

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/201/25 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2024.1292) oraz § 4 ust. 2-3 Uchwały Nr LVIII/1096/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 marca 2024, poz. 1997), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta uchwala:

§ 1

W Uchwale Nr XI/201/25 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy wprowadza się następujące zmiany:

- § 1 otrzymuje brzmienie:

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 42/I w Tychach dotację w 2026 roku w wysokości 1.015.383,00 zł (słownie: jeden milion piętnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100 gr) z przeznaczeniem na renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Św. Anny 2-2a, 3a, 3b w Tychach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Prace będą obejmowały renowację tynków, cokołów, portali wejściowych, obramień okiennych i drzwiowych, balkonów, balustrad, krat, gzymsów między kondygnacyjnych i koronujących, attyk, plakić ceramicznych nad wejściami, filarów, łuków ze zwornikami, podcieni, bonii i sgraffito,

- § 2 otrzymuje brzmienie:

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 34/I w Tychach dotację w 2026 roku w wysokości 1.103.060,00 zł (słownie: jeden milion sto trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100 gr) z przeznaczeniem na renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Św. Anny 1-1c w Tychach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Prace będą obejmowały renowację tynków, cokołów, portali wejściowych, obramień okiennych i drzwiowych, balkonów, balustrad, krat, gzymsów między kondygnacyjnych i koronujących, attyk, plakić ceramicznych nad wejściami, filarów, podcieni i bonii,

- § 3 otrzymuje brzmienie:

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 39/I w Tychach dotację w 2026 roku w wysokości 1.381.557,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100 gr) z przeznaczeniem na renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Św. Anny 7-7c w Tychach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Prace będą obejmowały renowację tynków, cokołów, portali wejściowych, obramień okiennych i drzwiowych, balkonów, balustrad, krat, gzymsów między kondygnacyjnych i koronujących, attyk, plakić ceramicznych nad wejściami, filarów, podcieni i bonii.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XI/...../25)

W dniu 24 kwietnia 2025 r. Rada Miasta Tychy podjęła Uchwałę Nr XI/201/25 w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.

Zasady finansowania opieki nad zabytkami uregulowane są w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 73 tej ustawy, podmiot posiadający tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy takim zabytku. Dotacja taka, zgodnie z art. 81 ustawy, może być udzielona przez organ stanowiący gminy, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale tj. Uchwale Nr LVIII/1096/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 marca 2024, poz. 1997).

Nadto wskazać należy, że 98% przyznanej dotacji będzie stanowiło dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ustanowionego Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. podjętą na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 568 z późn. zm.).

Przyznane dotacje pozwolą na renowację elewacji trzech budynków zabytkowych w obrębie placu Świętej Anny w Tychach. Wnioskowane prace są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Anna, przyjętego uchwałą nr XIX/341/16 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2016 r. dotyczącymi zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Przyznanie dotacji jest podyktowane także wartością zabytkowych budynków w krajobrazie osiedla A oraz miasta.

Z uwagi na to, że trwają jeszcze postępowania w sprawie wyłonienia wykonawców robót renowacyjnych i część środków, która została zaplanowana do wydatkowania w 2025 roku nie może zostać wypłacona, koniecznym stało się dokonanie zmiany w Uchwale Nr XI/201/25 Rady Miasta Tychy i przesunięcie wypłaty środków na 2026 rok.