

**UCHWAŁA NR XVIII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

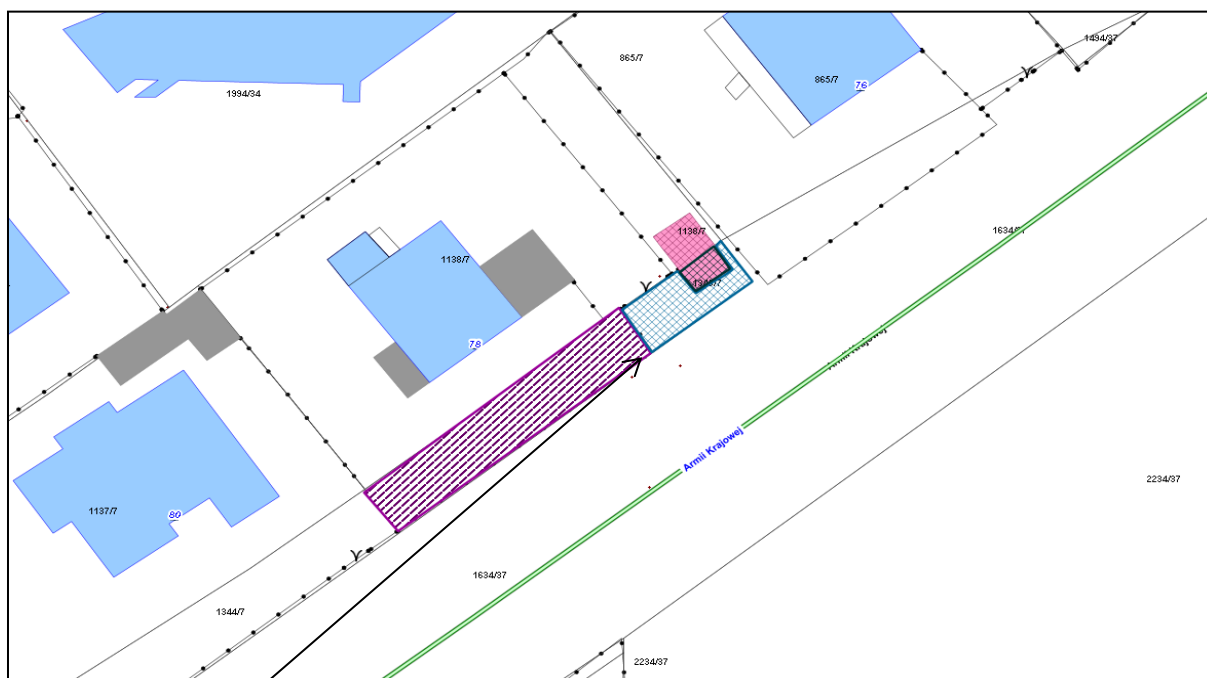
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

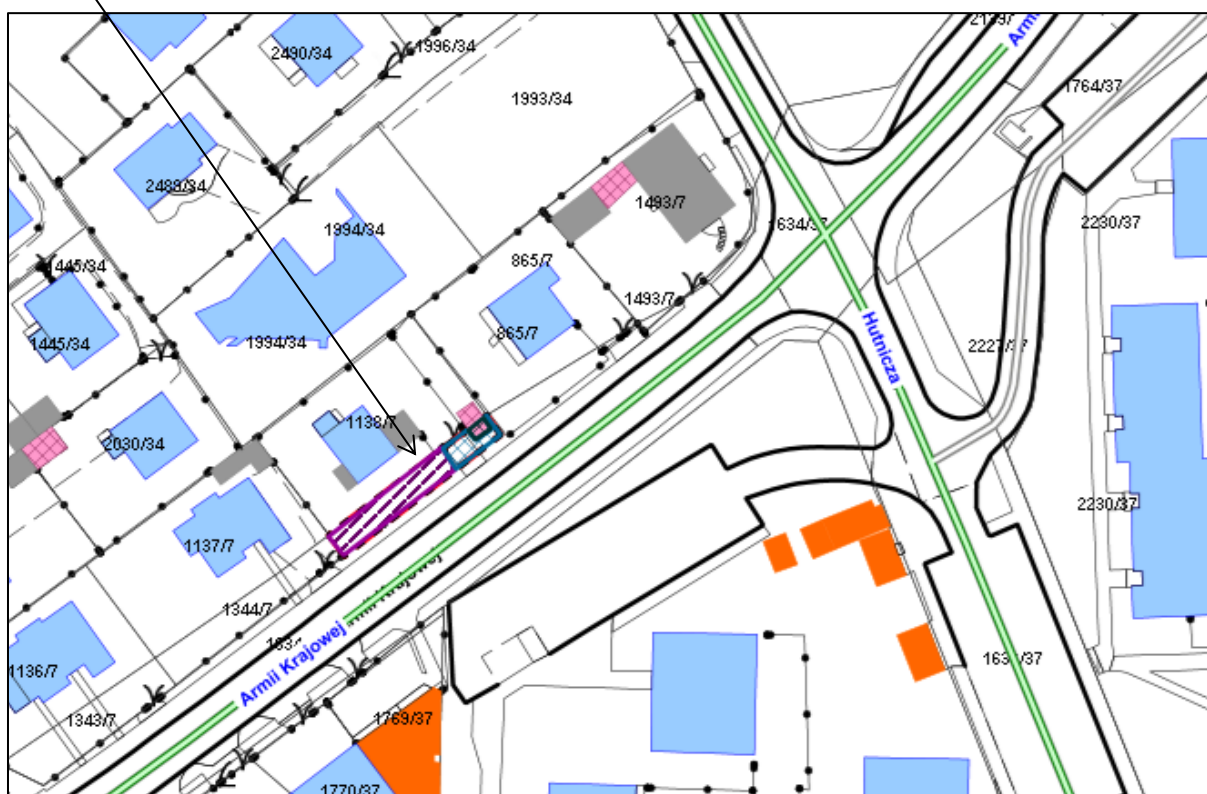
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

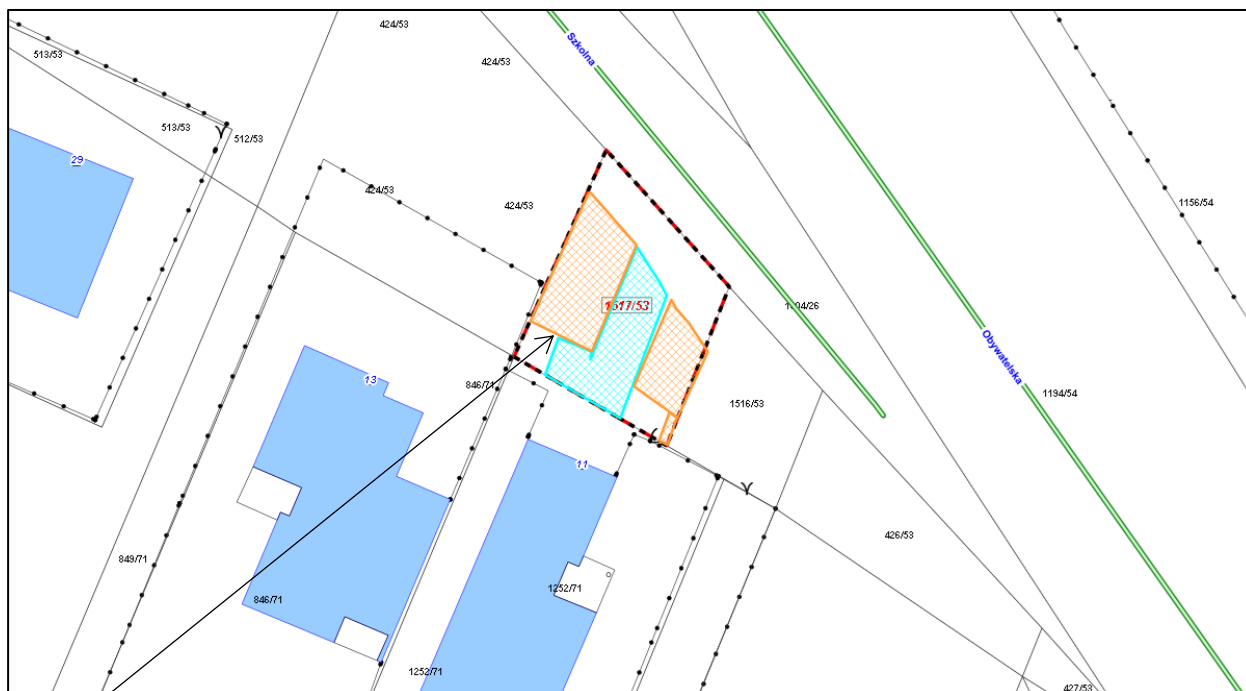
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Ogród przydomowy, dojazd, garaż	działka nr 1345/7 pow.139 m ²	116 m ²	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	Dojazd, zieleń	działka nr 1517/53 pow. 154 m ²	98,90 m ²	ul. Szkolna	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony



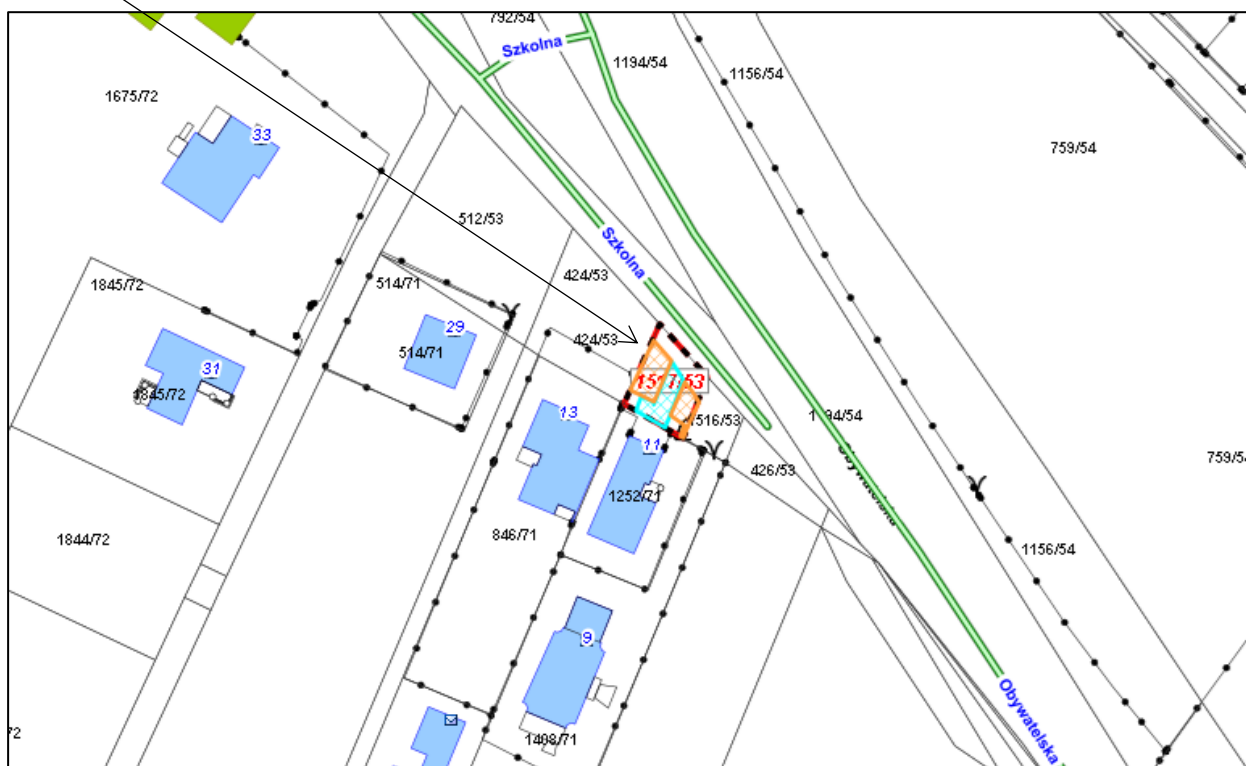
LEGENDA

	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego o pow. 84 m ²
	Teren do dzierżawy na cele garażu o pow. 6 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu o pow. 26 m ²





LEGENDA	
	Teren dzierzawiony na cele dojazdu pow. 40 m ²
	Teren do dzierzawy na cele zieleni pow. 58,90 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XVIII/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

KIEROWNIK Referat Gospodarki Zasobami Nieruchomościami Opracował: <i>[podpis]</i> 5.12.2025 (data i podpis pracownika) <i>Oporek</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 5.12.2025 <i>[podpis]</i> <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny 05.12.2025 <i>[podpis]</i> <i>Milosz Surdziel</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 05.12.2025 <i>[podpis]</i> <i>Aneta Lubon-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> <i>Mieczysław Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006 181 2025
Projekt uchwały kieruję na: <i>[podpis]</i> <i>[podpis]</i> <i>[podpis]</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 05.12.2025 <i>[podpis]</i> <i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
.....