

**UCHWAŁA NR XVIII/...../2025
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach
przy ul. Jaśkowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), w związku z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Jaśkowickiej, oznaczonej jako działka nr 3827/44 oraz działka nr 4585/44 o łącznej pow. 1006 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XVIII/...../2025)

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w Tychach przy ul. Jaśkowickiej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Stanowi teren niezagospodarowany, w przeważającej części porośnięty trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Przebieg sieci i lokalizacja komór technicznych w znacznym stopniu ograniczają możliwość swobodnego zagospodarowania działek.

Działki nr 3827/44 i 4585/44 znajdują się na terenie obowiązywania uchwały nr X/178/25 Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2025 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach. Zgodnie z tą uchwałą działki oznaczone są symbolem: 1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej lub usług.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.) – podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracował: <i>03.12.2025 Tuszycska</i> 2025 12 03 (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>3.12.2025 Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <i>3.12.2025 Miłosz Surdziel</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>04.12.2025 Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: <i>(DUR 0006 149 2025)</i> Projekt uchwały kieruję na: <i>9/12/25</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Anna Tuszycka Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	--