

**UCHWAŁA NR XVIII/...../2025
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały nr LIX/1117/24 Rady Miasta Tychy z dnia 21 marca 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach
przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Uchyla się Uchwałę nr LIX/1117/24 Rady Miasta Tychy z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XVIII/...../25)

Działając na podstawie Uchwały nr LIX/1117/24 Rady Miasta Tychy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczyliśmy wskazaną nieruchomość do wydierżawienia na rzecz Fundacji Akademia Tenisa Ziemnego Bartłomieja Kuchty w Tychach, na cele sportowe związane z działalnością kortów tenisowych, na okres 15 lat.

Nieruchomość ta zagospodarowana jest na cele sportowe związane z działalnością kortów tenisowych (budynek wraz z zapleczem sanitarno-magazynowym, kortami tenisowymi, parkingiem oraz pozostałą infrastrukturą).

Umowa nie została zawarta. Zasadne jest przejęcie tego obiektu i przekazanie go do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach.

KIEROWNIK Referatu Gospodarowania nieruchomościami 3.12.2025 <i>M. Bielczyk</i> Opracował: <i>M. Bielczyk</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>Katarzyna Szymkowska</i> 3.12.2025 (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>Michał Rus</i> 03.12.2025 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>Aneta Luboń-Stysiak</i> 03.12.2025 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.178.2025

Projekt uchwały kieruję na: <i>KEPI</i> <i>SKP</i> <i>5012-XII</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Wojciech Czarnota</i> 03.12.2025 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik:
1) GGN 2) DUR 3) MOSiR 4) Wojewoda Śląski