



M  
Z  
B  
M  
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach  
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy  
tel. (32) 227 40 91

Tychy, data zgodna z podpisem  
elektronicznym

Sprawa: podrzucanie odpadów na osiedlu E  
Znak sprawy: ROM IV – 0114/0010/01/2026  
Tel. do kontaktu: 32 227 22 02  
Osoba do kontaktu: Karolina Witek

**Maciej Jędrzejko**  
**Przewodniczący Komisji Porządku**  
**Publicznego, Zdrowia, Spraw**  
**Społecznych i Samorządowych**  
**Urząd Miasta Tychy**  
**al. Niepodległości 49**  
**43-100 Tychy**

**Szanowny Panie Przewodniczący,**

przekazujemy materiały na posiedzenie Komisji 22 stycznia 2026 r. dotyczące punktu 3 Planu Pracy Komisji - „Problemy dotyczące odpadów podrzucanych na osiedlu E oraz dzikich wysypisk”.

Na terenie osiedla E Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administruje 10 nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Są to budynki przy ul. Einsteina 3, 4, 7 i 8, ul. Estkowskiego 3, 4, 7 i 8 oraz Grota Roweckiego 31 i 35, tzw. „Szeregowce”, w których zamieszkuje ok. 930 osób.

Na terenie osiedla, wzdłuż ulicy Elfów, są cztery wiaty śmietnikowe, które stanowią miejsce składowania odpadów komunalnych (w załączeniu mapa z planem sytuacyjnym). Śmietniki zlokalizowane są na terenie gminnym, wydzierżawionym na rzecz wspólnot mieszkaniowych. Na dzierżawcach spoczywa obowiązek utrzymania należytego stanu technicznego i sanitarnego oraz porządku w śmietnikach i na terenie przyległym.

Wywóz segregowanych odpadów komunalnych oraz frakcji pozostałych po segregacji, jak również odpadów wielkogabarytowych i zielonych odbywa się zgodnie z harmonogramami odbioru odpadów realizowanymi przez MASTER. Złożonym i powtarzającym się problemem są pozostawiane pod altanami odpady remontowo–budowlane oraz niewłaściwie przygotowane do wywozu odpady zielone, które nie są odbierane. Odbiór tych odpadów odbywa się na podstawie dodatkowych zleceń wystawianych przez wspólnoty mieszkaniowe. W 2025 r. wykonano 25 dodatkowych wywozów odpadów. Koszty ich usunięcia w całości pokryły wspólnoty mieszkaniowe. Mieszkańcy często są świadkami podrzucania odpadów, które zgłaszane są do Straży Miejskiej.

Jako administrator podejmujemy stałe działania mające na celu poprawę tej sytuacji poprzez m.in. informowanie i edukowanie mieszkańców w zakresie prawidłowej segregacji.

W ubiegłym roku odbyły się spotkania z kilkoma zarządami wspólnot mieszkaniowych w sprawie modernizacji i powiększenia istniejących wiat lub wybudowania nowych oraz zabezpieczenia na ten cel środków finansowych w planach gospodarczych wspólnot mieszkaniowych. W 2026 roku planujemy spotkania z kolejnymi zarządami wspólnot mieszkaniowych.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na wspólnocie mieszkaniowej, spoczywa obowiązek wyznaczenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz utrzymania czystości i porządku w miejscach gromadzenia odpadów.

Z wyrazami szacunku

Kopia:  
1 × DTE aa  
1 × ROM IV

Inspektor ds. komunikacji  
i promocji  
Kacper Zawisza

Elektronicznie  
podpisany przez  
Kacper Zawisza  
Data: 2026.01.12  
16:32:59 +01'00'

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

