

**UCHWAŁA NR XIX/ /26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

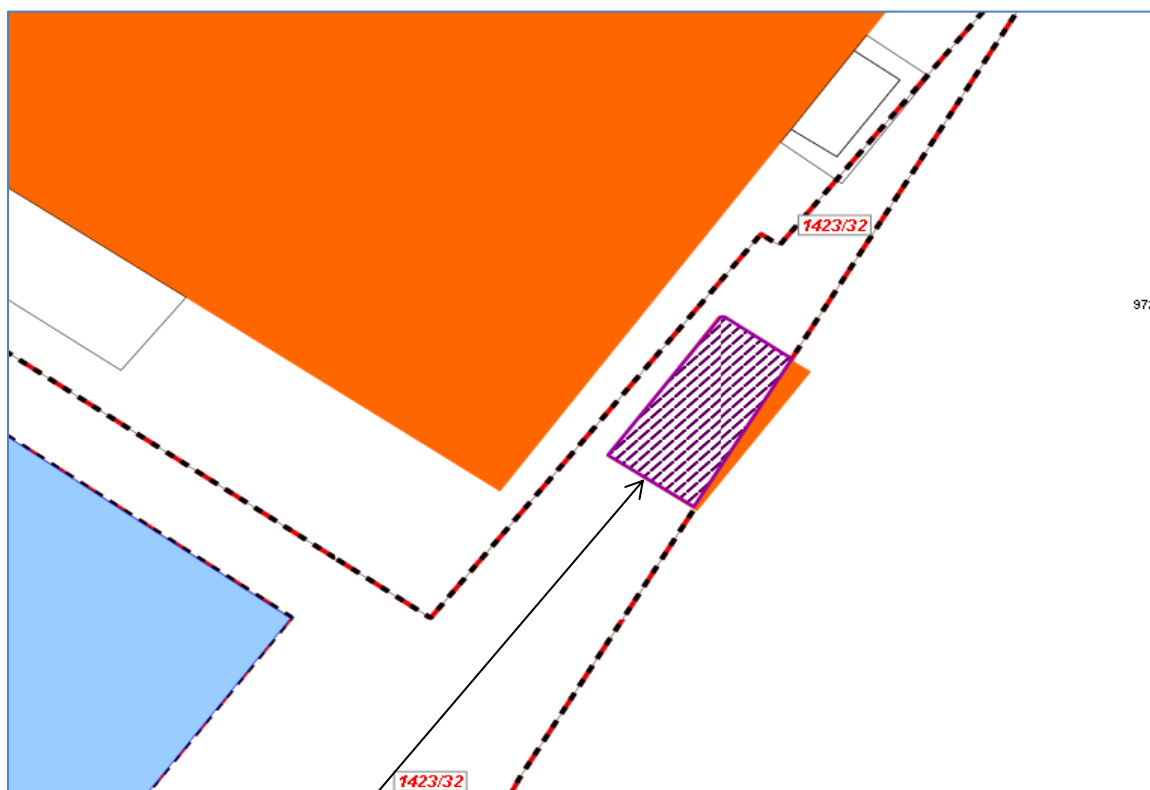
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

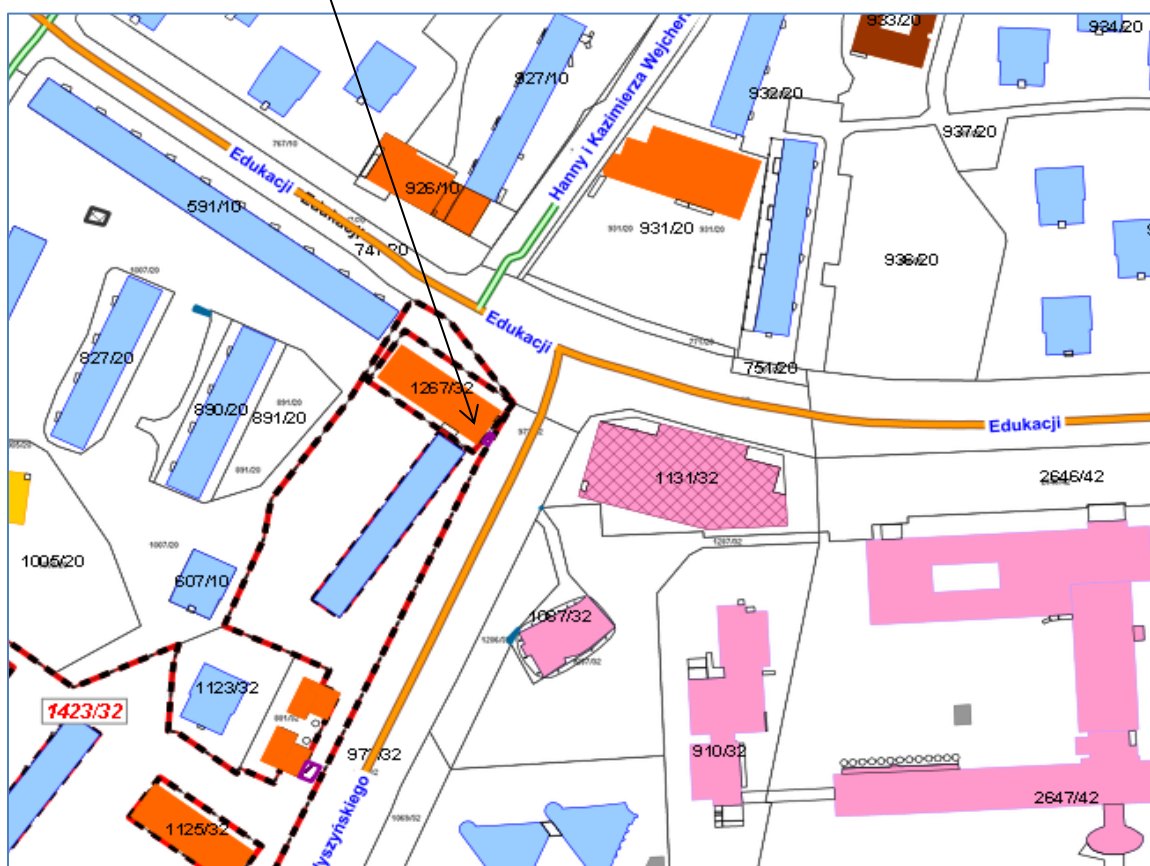
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

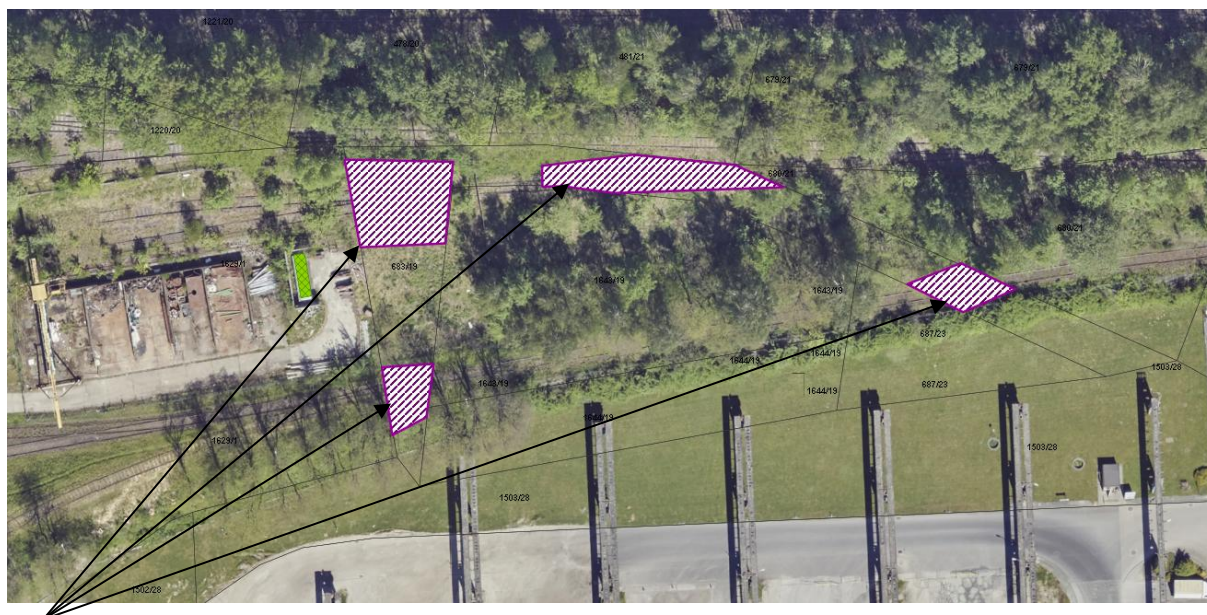
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Handlowe i usługowe	działka nr 1423/32 pow.20381 m ²	7,5 m ²	ul. Kardynała Wyszyńskiego	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	Dojazd	działka nr 683/19 pow. 416 m ² działka nr 681/6 pow. 787 m ²	445 m ²	ul. Przemysłowa	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pow. 7,5 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu pow. 445 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIX/...../26)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

16.01.26 <i>Oporek</i>	Opracował: Gospodarowania Zasobem Nieruchomości (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 16.01.2026 <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny 16.01.2026 <i>Miłosz Burdział</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 19.01.2026 <i>Aneta Luboń-Słysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 7 2026
Projekt uchwały kieruję na: <i>KEPI</i> <i>OKP</i> <i>5070-1</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>22.11.26 Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski