



# RADA OSIEDLA STARE TYCHY

Siedziba: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Rudolfa Zaręby  
plac Wolności 4  
43-100 Tychy

Tychy dnia 09.03.2026

## ~~RADA MIASTA TYCHY~~

### Komisja Gospodarki Przestrzennej

#### i Infrastruktury

Al. Niepodległości 49

43-100 Tychy

**Dotyczy:** sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu dla obszaru dotyczącego terenu zawartego między ulicami: Nowokościelna, Zakątek oraz Mikołowską, a granicą planu dla terenu Browaru Książęcego.

Na podstawie załącznika nr 1 do uchwały NrVII/124/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019r. Statut Osiedla „Stare Tychy” §21 pkt 2 Zarząd Osiedla Stare Tychy wnioskuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego między ulicami: Nowokościelna, Zakątek oraz Mikołowską, a granicą terenu Browaru Książęcego.

#### Uzasadnienie:

Do Rady Osiedla Stare Tychy wpłynął wniosek od mieszkańca ul. Zakątek 3 o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (kopia pisma w załączniku), gdyż jest zaniepokojony wszczęciem postępowania o wydanie warunków zabudowy „budowa budynku wielorodzinnego wraz z parkingiem zewnętrznym i wolnostojącym garażem na działce 2301/35 położonej przy ul. Zakątek w Tychach”. Zarząd Osiedla Stare Tychy spotkał się z mieszkańcami, dokonał wizji lokalnej na tej ulicy i w pełni podziela wszelkie obawy. Jednocześnie wyraża swoje stanowisko w sprawie w odrębnym piśmie.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU  
RADY OSIEDLA STARE TYCHY

*Alicja Turek*  
Alicja Turek

Tychy, 26.02.2025r.

Rada Osiedla Stare Tychy

Plac Wolności 4

43-100 Tychy

### **Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wnoszę o przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ulic Zakątek, Piwowarów i Nowokościelna w Tychach.

#### **Uzasadnienie wniosku:**

W chwili obecnej w obrębie ulicy Zakątek, Piwowarów i Nowokościelna, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego motywuję chęcią zapobiegnięcia pojawienia się w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z wyrazami szacunku

**UCHWAŁA NR 18/2026**  
**RADY OSIEDLA STARE TYCHY**

**Z dnia 3 marca 2026 r.**

**W sprawie wystosowania wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Rada Osiedla uchwała:**

**§ 1**

wystosowanie wniosku do Prezydenta miasta Tychy o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego terenu zawartego między ulicami: Nowokościelną, Zakątek oraz Mikołowską, a granicą planu dla terenu Browaru Książęcego.

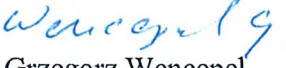
**§2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla Stare Tychy

  
Grzegorz Wencepel