

**UCHWAŁA NR XX/ /26  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2026 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/322/25 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2026 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

W § 1 uchwały nr XVIII/322/25 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2026 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach dokonuje się następujących zmian:

- 1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy – 1.403,38 zł/m<sup>2</sup>”,
- 2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) na dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy – 44,26 zł/m<sup>2</sup>”,
- 3) po pkt 4 dodaje się punkty od 5 do 8 w brzmieniu:  
„5) na naprawy, konserwacje i utrzymanie placów zabaw oraz montaż elementów małej architektury na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – 13,70 zł/m<sup>2</sup>,  
6) na remont połączeń dachowej budynku przy ul. Leśnej 59 – 434,31 zł/m<sup>2</sup>,  
7) na remont drogi wewnętrznej przy ul. Brzozowej 21 – 500,00 zł/m<sup>2</sup>,  
8) na wykonanie oznakowania na drogach wewnętrznych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – 3,15 zł/m<sup>2</sup>.”.

**§ 2**

Do dotacji udzielonych od 1 stycznia 2026 r. do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zastosowanie znajdują stawki w wysokości zmienionej niniejszą uchwałą.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XX/ /26)

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian dotacji przedmiotowych udzielanych w 2026 r. z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych:

- 1) dokonuje się zmiany stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych na:
  - remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy – zwiększenie stawki o 225,77 zł/m<sup>2</sup> do poziomu 1.403,38 zł/m<sup>2</sup> (plan dotacji po zmianie wynosi 3.364.870,19 zł, metraż po zmianie – 2.397,69 m<sup>2</sup>),
  - dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy – zwiększenie stawki o 4,54 zł/m<sup>2</sup> do poziomu 44,26 zł/m<sup>2</sup> (plan dotacji po zmianie wynosi 9.052.951,47 zł, metraż – 204.540,25 m<sup>2</sup>),
  
- 2) wprowadza się cztery nowe stawki dotacji przedmiotowych, w tym na:
  - naprawy, konserwacje i utrzymanie placów zabaw oraz montaż elementów małej architektury na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w wysokości 13,70 zł/m<sup>2</sup> (plan dotacji wynosi 200.063,98 zł, metraż – 14.603,21 m<sup>2</sup>),
  - remont połączeń dachowej budynku przy ul. Leśnej 59 w wysokości 434,31 zł/m<sup>2</sup> (plan dotacji wynosi 399.999,51 zł, metraż – 921 m<sup>2</sup>),
  - remont drogi wewnętrznej przy ul. Brzozowej 21 w wysokości 500,00 zł/m<sup>2</sup> (plan dotacji wynosi 200.000,00 zł, metraż – 400 m<sup>2</sup>),
  - wykonanie oznakowania na drogach wewnętrznych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w wysokości 3,15 zł/m<sup>2</sup> (plan dotacji wynosi 162.130,50 zł, metraż – 51.470 m<sup>2</sup>).

<b>Opracował:</b>
..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Skarbnika Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>
.....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>
DKB, DKK, MZBM .....
<b>Rozdzielnik:</b>
Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach DUR DKB DKK MZBM