

**UCHWAŁA NR XX/...../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącej część działki nr 4844/33 (użytek Bi) o łącznej pow. do 1423m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020644/2 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na ogródki letnie.

2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

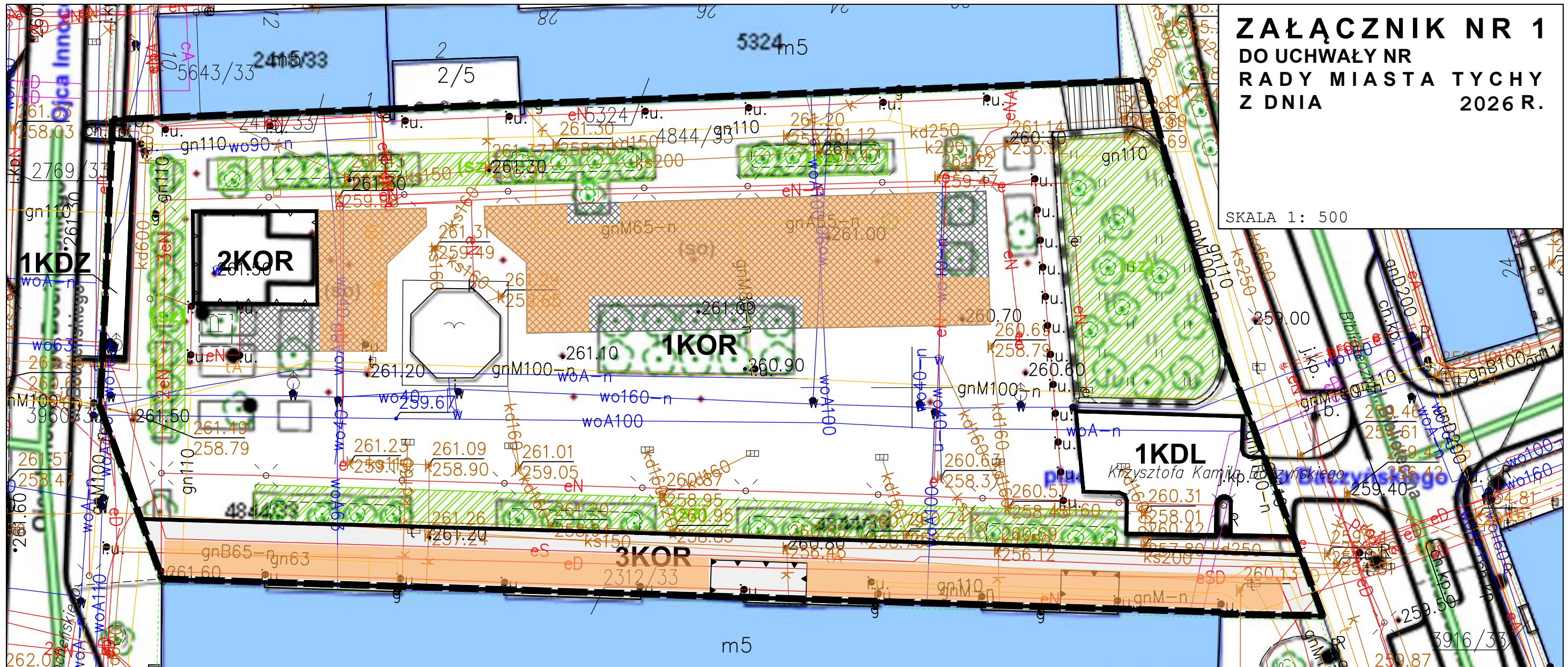
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 2026 R.**

SKALA 1 : 500



Nazwa organu prowadzącego postępowanie	PREZYDENT MIASTA TYCHY
zasięgi geodezyjne i kartograficzne	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.10.31
Imię, nazwisko i podział osoby reprezentującej organ	

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM



SKALA 1 : 10000

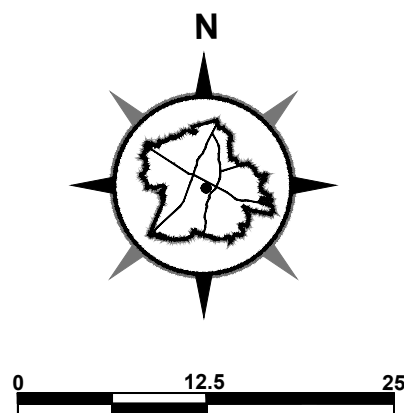
OZNACZENIA

- granice obszaru
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)
- INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM**
- główne place miejskie - wnętrza urbanistyczne

LEGENDA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- KOR** tereny placu
- KDZ** teren drogi zbiorczej
- KDL** teren drogi lokalnej
- strefa zieleni
- strefa gastronomiczna
- strefa ogródków letnich

Obszar planu zlokalizowany jest:
- w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - osiedle B (surrealistyczne),
- w strefie śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XX/...../26)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/898/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. przeznaczony jest do dzierżawy teren wskazany na załączniku do przedmiotowego planu jako strefa gastronomiczna „so”. Ponadto z uwagi na zrealizowaną przez Tyski Zakład Usług Komunalnych inwestycję mającą na celu rozszczelnienie nawierzchni Placu Baczyńskiego, powierzchnia do dzierżawy została dostosowana do wskazanej inwestycji.

Zatem przeznaczona jest nieruchomość gminną położoną w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącą część działki nr 4844/33 o łącznej pow. do 1423 m² - do wydzierżawienia na cele ogródków letnich zgodnie z załącznikiem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do ponownego wydzierżawienia na okres od 15 kwietnia do 15 października 2026 r., zatem zawarcie umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kierują: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) MZUiM 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	