

**UCHWAŁA NR XX/ /26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

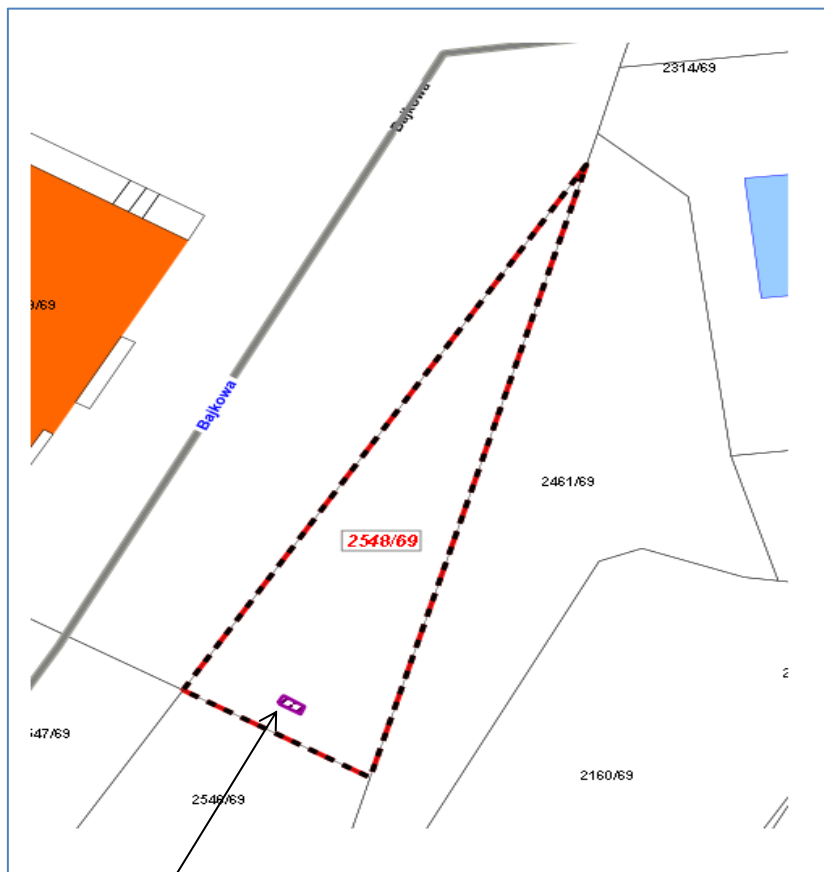
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

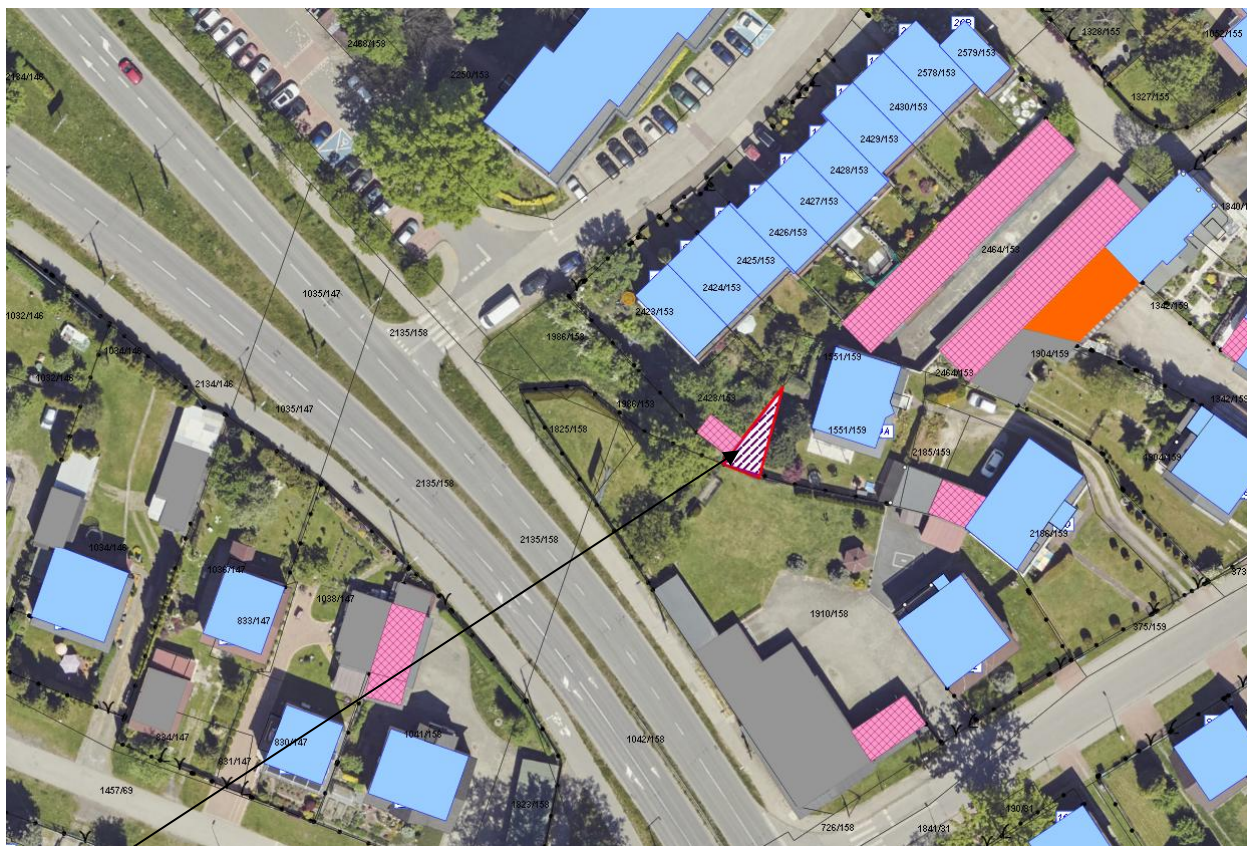
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	mała architektura	działka nr 2548/69 pow. 384 m ²	2 m ²	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	ogród przydomowy	działka nr 1985/153 pow. 36 m ²	36 m ²	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony
3.	Śmietnik	działka nr 660/13 pow. 10098 m ²	70,00 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 3	na czas nieoznaczony
4.	Śmietnik	działka nr 5716/33 pow. 6596 m ²	65,00 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 4	na czas nieoznaczony
5.	Śmietnik	działka nr 1319/90 pow. 21132 m ²	72,00 m ²	ul. Wojska Polskiego	załącznik mapowy nr 5	na czas nieoznaczony
6.	Handel, usługi, dojście piesze, śmietnik	działka nr 5121/33 pow. 1877 m ²	56,64 m ²	ul. Budowlanych/ Biblioteczna	załącznik mapowy nr 6	do 5 lat



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele małej architektury (tablica informacyjno-pamiątkowa) pow. 2 m ²

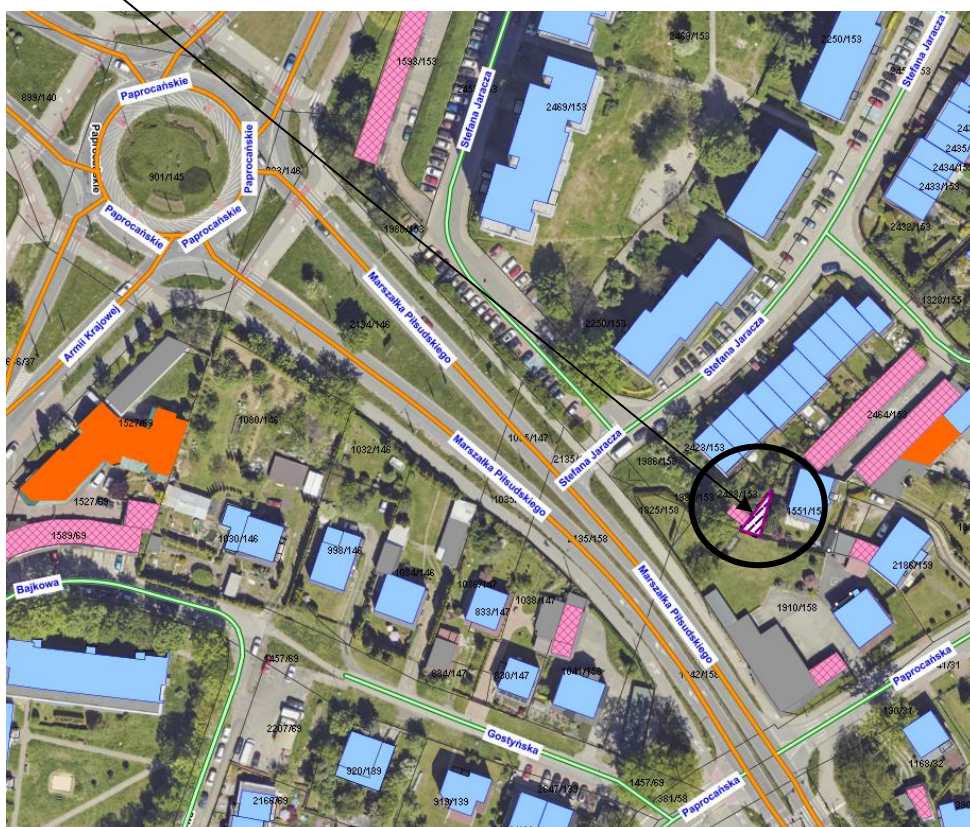


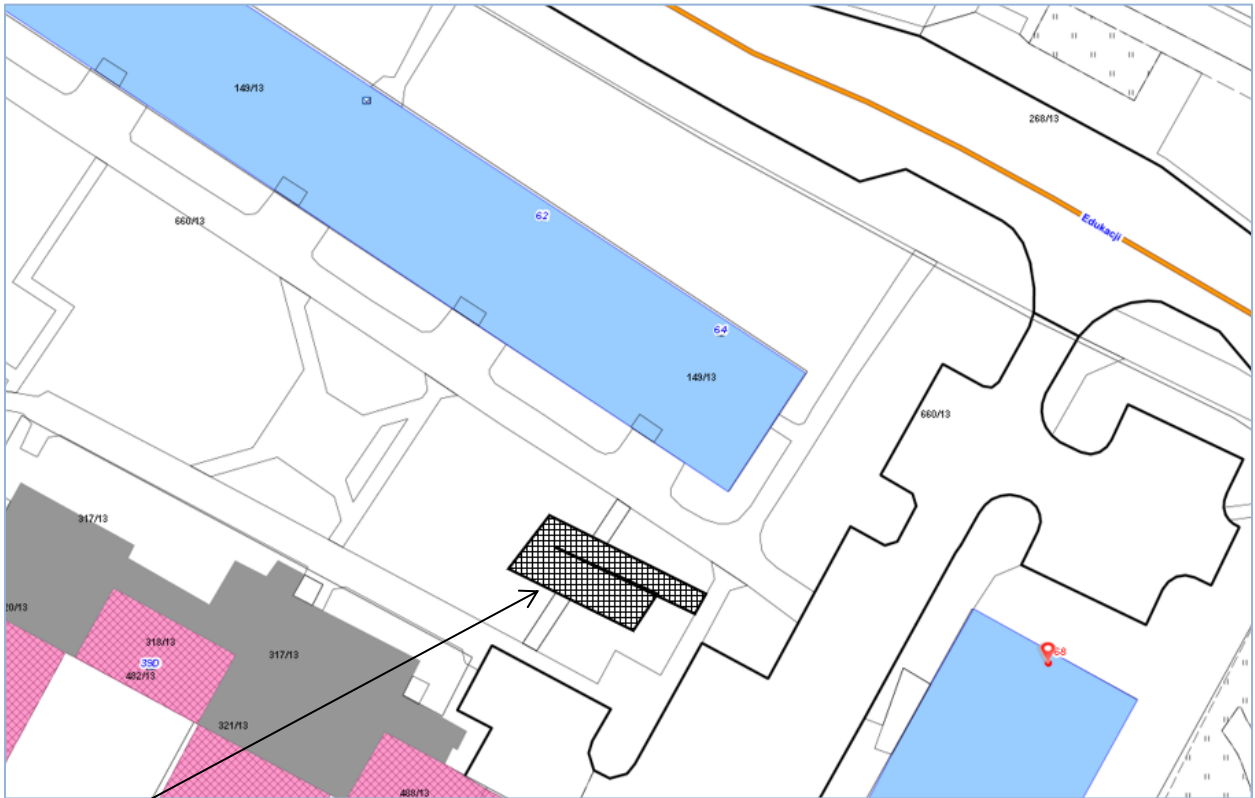


LEGENDA

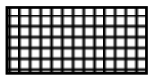


Teren do dzierżawy
na cele ogrodu przydomowego o pow. 36 m²

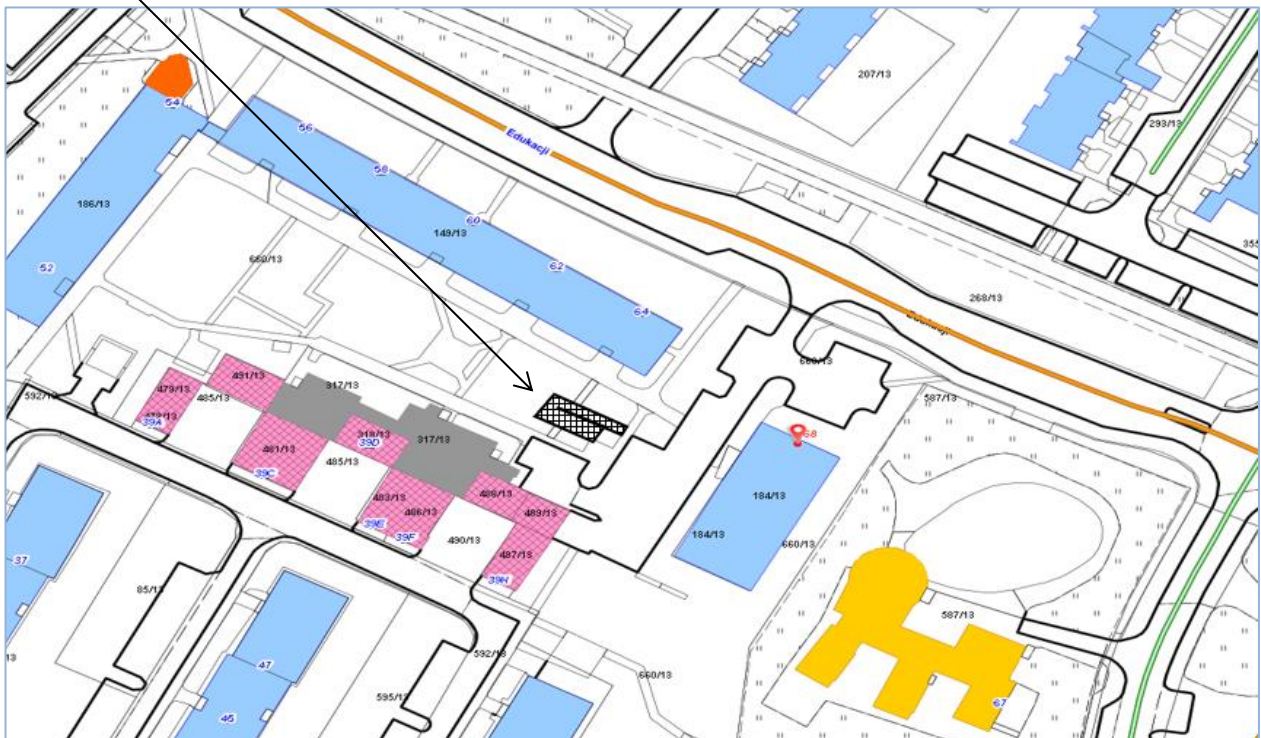


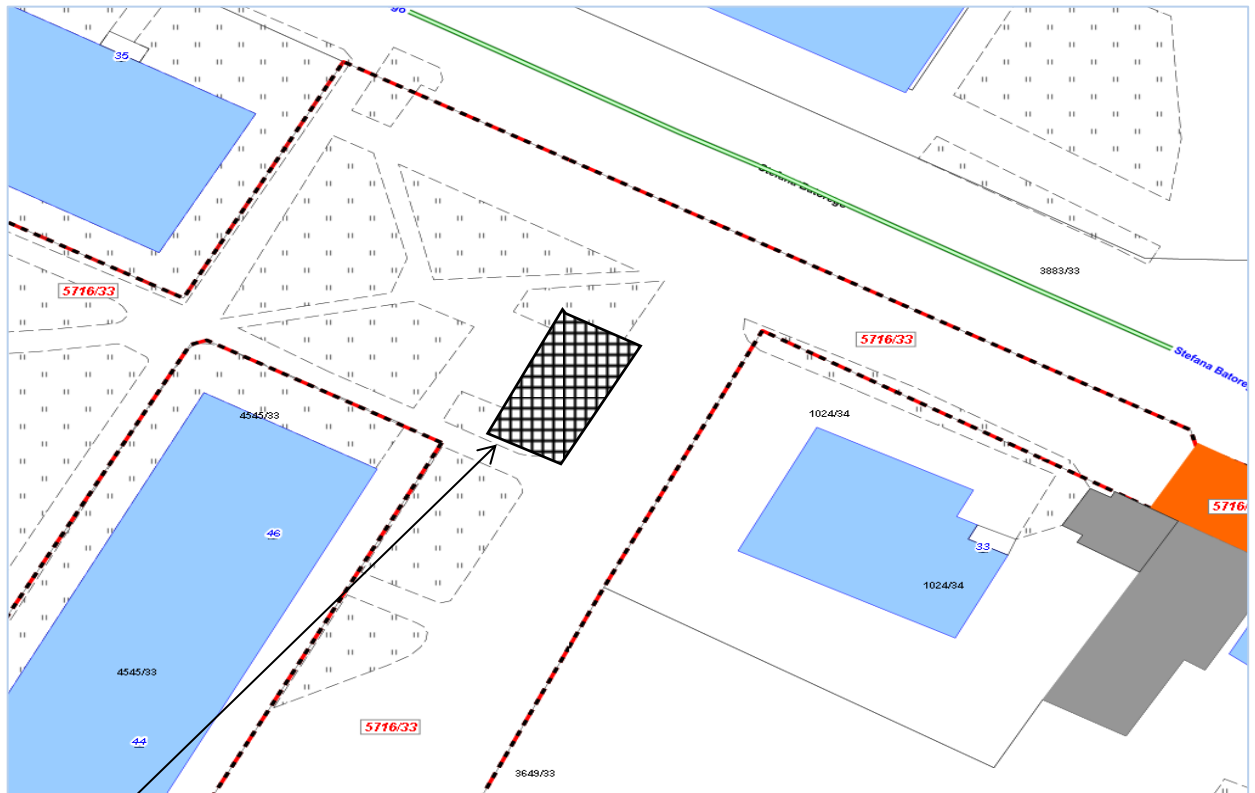


LEGENDA

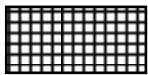


Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem śmietnik o pow. 70,00 m²

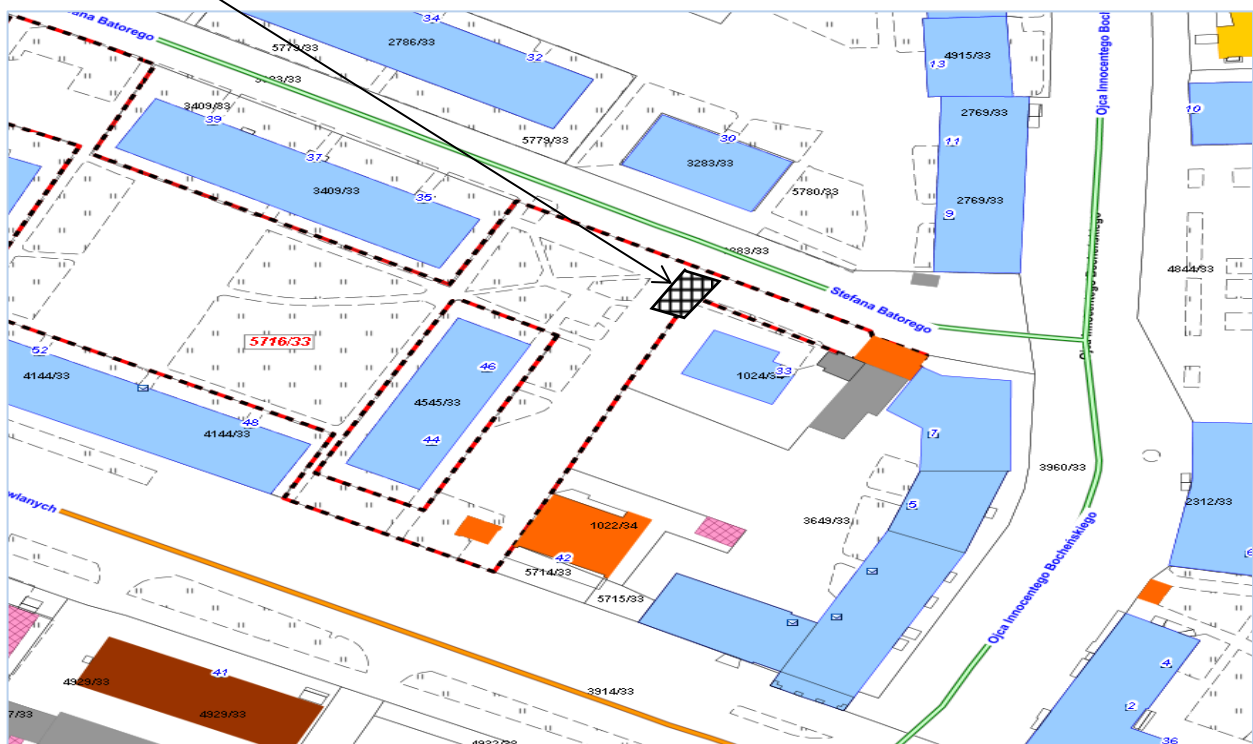


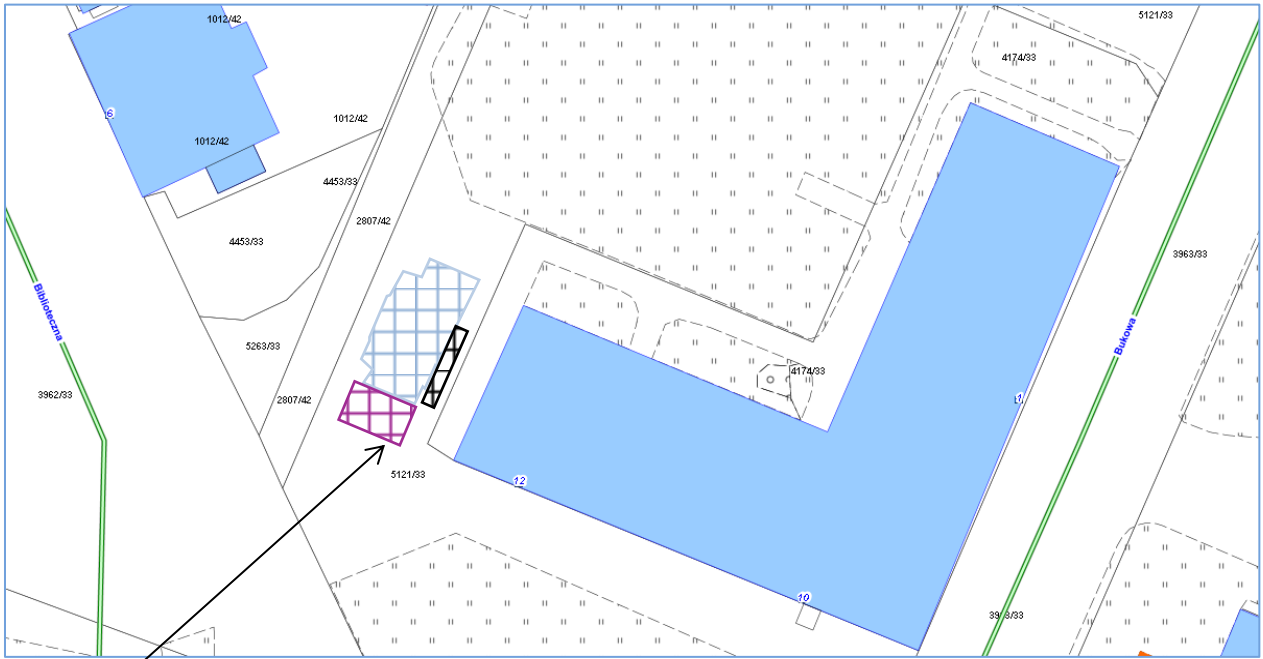





LEGENDA

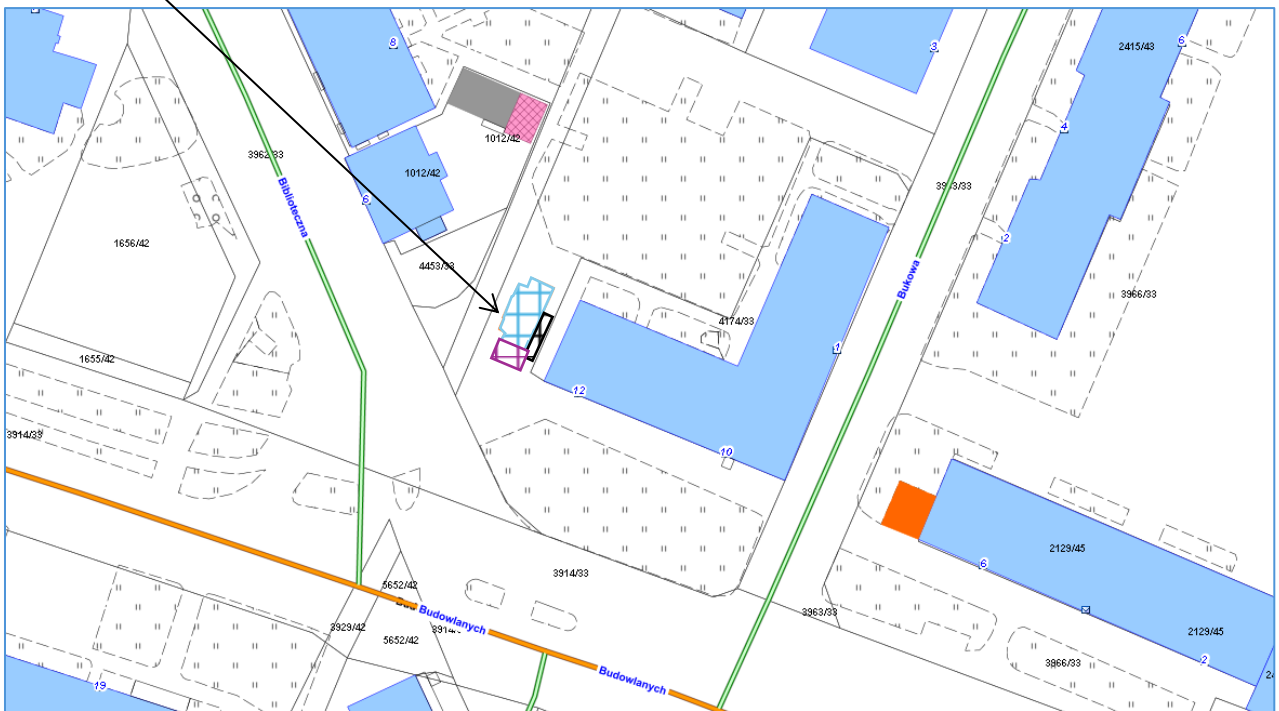


Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem śmietnik o pow. 65,00 m²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 38,27 m ²
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczeniem dojście piesze o pow. 15,87 m ²
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczeniem śmietnik o pow. 2,5 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XX/...../26)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość wskazana w tabeli w poz. 6 przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 5 lat, a pozostałe nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony. Nieruchomości w poz. 3-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarowania
Zasobami Nieruchomościami

11.03.2026 <i>Stenc</i> Opracował: <i>mar. Gabriela Oporek</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>11.03.2026</i> <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>11.03.2026</i> <i>Miłosz Surdziel</i> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>11.03.2026</i> <i>Anna Lubczy-Stysiak</i> (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>11.03.2026</i> <i>Marek Gramatyka</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. <i>23.2026</i>
Projekt uchwały kieruję na: <i>KOP1</i> <i>RFP</i> <i>sekcja III</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>12.03.2026</i> <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski