

**UCHWAŁA NR XX/ /26  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Jaroszowickiej 113 (działka nr 818/5)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Tychy, położonej w Tychach przy ul. Jaroszowickiej 113, stanowiącej działkę nr 818/5 o pow. 1861 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem wolnostojącym o pow. użytkowej 575,27 m<sup>2</sup>, na cele statutowe Fundacji, zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na 10 lat.


**§ 2**

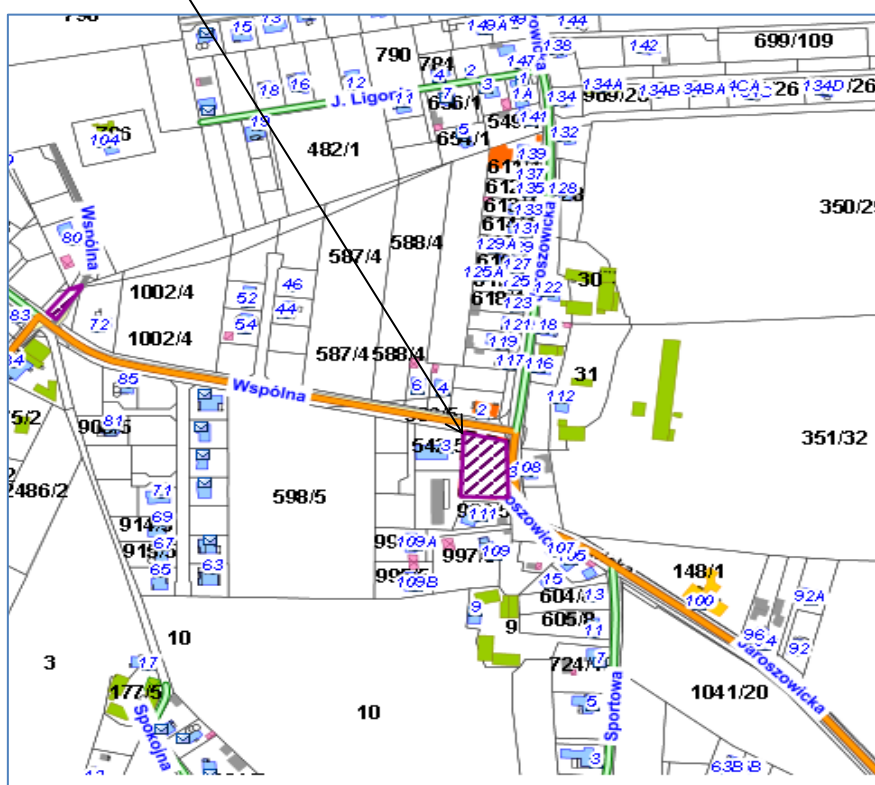
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele statutowe Fundacji o pow. 1861 m <sup>2</sup>






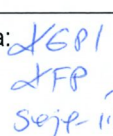
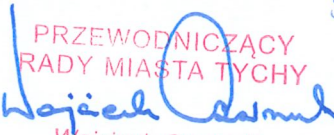


**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XX/...../26)

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o kontynuację umowy dzierżawy obejmującej działkę nr 818/5 o pow. 1861 m<sup>2</sup>, na cele statutowe Fundacji. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy zabudowana jest wolnostojącym budynkiem o pow. użytkowej 575,27 m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę wskazane okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę zabudowanej nieruchomości na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na podany cel, na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

<p style="text-align: center;"><b>KIEROWNIK</b> Referatu Gospodarowania Zasobami Nieruchomości</p> <p>Opracował:  13.03.2016 Kierownik (data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;"><b>wz. Naczelnika Wydziału</b> <b>Kierownika Referatu</b> <b>Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości</b></p> <p>11.03.2016  (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;"><b>ADWOKAT</b></p> <p>12.03.2016  Michał Rus (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;"><b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b></p> <p>16.03.2016  Miłota Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;"><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b></p> <p> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006.28.2026</b></p> <p>Projekt uchwały kieruję na:  KSP JFP Sejse III</p> <p style="text-align: center;"><b>PRZEWODNICZĄCY</b> <b>RADY MIASTA TYCHY</b></p> <p>19/3/26  Wojciech Czarnota</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	--