

**UCHWAŁA NR XX/...../26  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu  
nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Bocznej**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Zwolnić Prezydenta Miasta Tychy z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2807/47 o pow. 69 m<sup>2</sup> oraz działka nr 2573/47 o pow. 143 m<sup>2</sup>, położonej w Tychach przy ul. Bocznej, jako własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

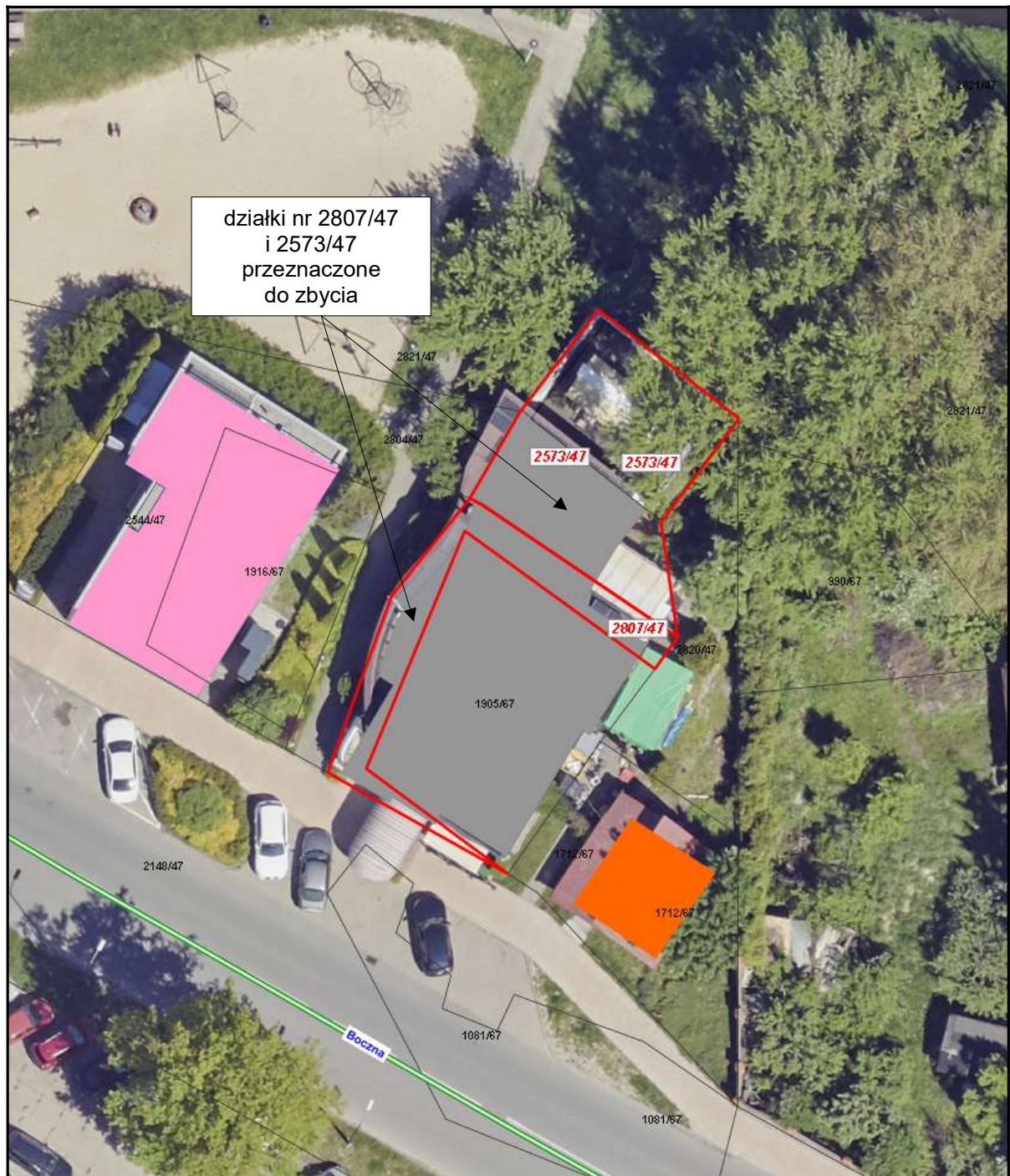
2. Zwolnienie dotyczy sprzedaży na rzecz osoby, która zalegalizowała zabudowę nieruchomości zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach oraz użytkuje ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XX/...../26)

Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Bocznej, oznaczona jako działki nr 2807/47 i 2573/47 o łącznej powierzchni 212 m<sup>2</sup>, jako własność Gminy Miasta Tychy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się park, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz obiekty usługowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tworzy nieregularny kształt, ale wraz z prywatną działką nr 1905/67 tworzy kompleksową całość możliwą do racjonalnego zagospodarowania. Działki nr 2807/47 i 2573/47 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczone są jako U – tereny usług.

Działki zostaną sprzedane na rzecz wnioskodawcy, który zabudował je częścią budynku restauracji oraz tarasem. Część restauracji – sala bankietowa powstała z zadaszenia tarasu nietrwale związanego z gruntem na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z 2001 roku, a następnie uzyskała pozwolenie na użytkowanie decyzją z 2024 roku. Taras na działce nr 2573/47 wybudowano w 2002 roku, a następnie w 2025 roku zalegalizowano jego budowę. Wnioskodawca użytkuje działki nr 2573/47 i 2807/47 na podstawie umowy ustanowienia prawa użytkowania z 13 lipca 2006 roku na okres 30 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, której zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W tym przypadku wszystkie przesłanki do odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zostały zachowane.

Opracował: REFERATU Obrotu Nieruchomościami <i>[Podpis]</i> 11 MAR 2026 11.03.2026 (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>[Podpis]</i> 11.03.2026 (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT Dominik Urbanik <i>[Podpis]</i> 11.03.2026 (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>[Podpis]</i> 16.03.2026 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: <i>[Podpis]</i> DUR 0006 26 2026
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> Wojciech Czarnota 19/3/26
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Monika Wiltos
Rozdzielnik: 1) DUR 2) GGN 3) Wojewoda Śląski