

**UCHWAŁA NR XX/...../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącej część działki nr 4844/33 (użytek Bi) o łącznej pow. do 1423m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020644/2 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na ogródki letnie.

2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr /...../26)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/898/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. przeznaczona jest do dzierżawy teren wskazany na załączniku do przedmiotowego planu jako strefa gastronomiczna „so”. Ponadto z uwagi na zrealizowaną przez Tyski Zakład Usług Komunalnych inwestycję mającą na celu rozszczelnienie nawierzchni Placu Baczyńskiego, powierzchnia do dzierżawy została dostosowana do wskazanej inwestycji.

Zatem przeznaczona jest nieruchomość gminną położoną w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącą część działki nr 4844/33 o łącznej pow. do 1423 m² - do wydzierżawienia na cele ogródków letnich zgodnie z załącznikiem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do ponownego wydzierżawienia na okres od 15 kwietnia do 15 października 2026 r., zatem zawarcie umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miasta.

| |
|--|
| Opracował: <i>11.03.2026 Wojciech Czarnota</i> (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR <i>11.03.2026</i> <i>[Podpis]</i> mgr. inż. Arkadiusz Bak (data, podpis i pieczęć Kierownika) |
| Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>11.03.2026</i> <i>[Podpis]</i> Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) |
| Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY DLA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU <i>11.03.2026</i> <i>[Podpis]</i> Hanna Skoczylas (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezidenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta) |

| |
|---|
| Numer nadany przez DUR: DUR.0006. <i>27</i> 2026. |
| Projekt uchwały kieruję na: <i>[Podpis]</i> <i>[Podpis]</i> <i>[Podpis]</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>19/3/26</i> <i>[Podpis]</i> Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| Rozdzielnik: 1) MZUiM 2) DUR 3) Wojewoda Śląski |