

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

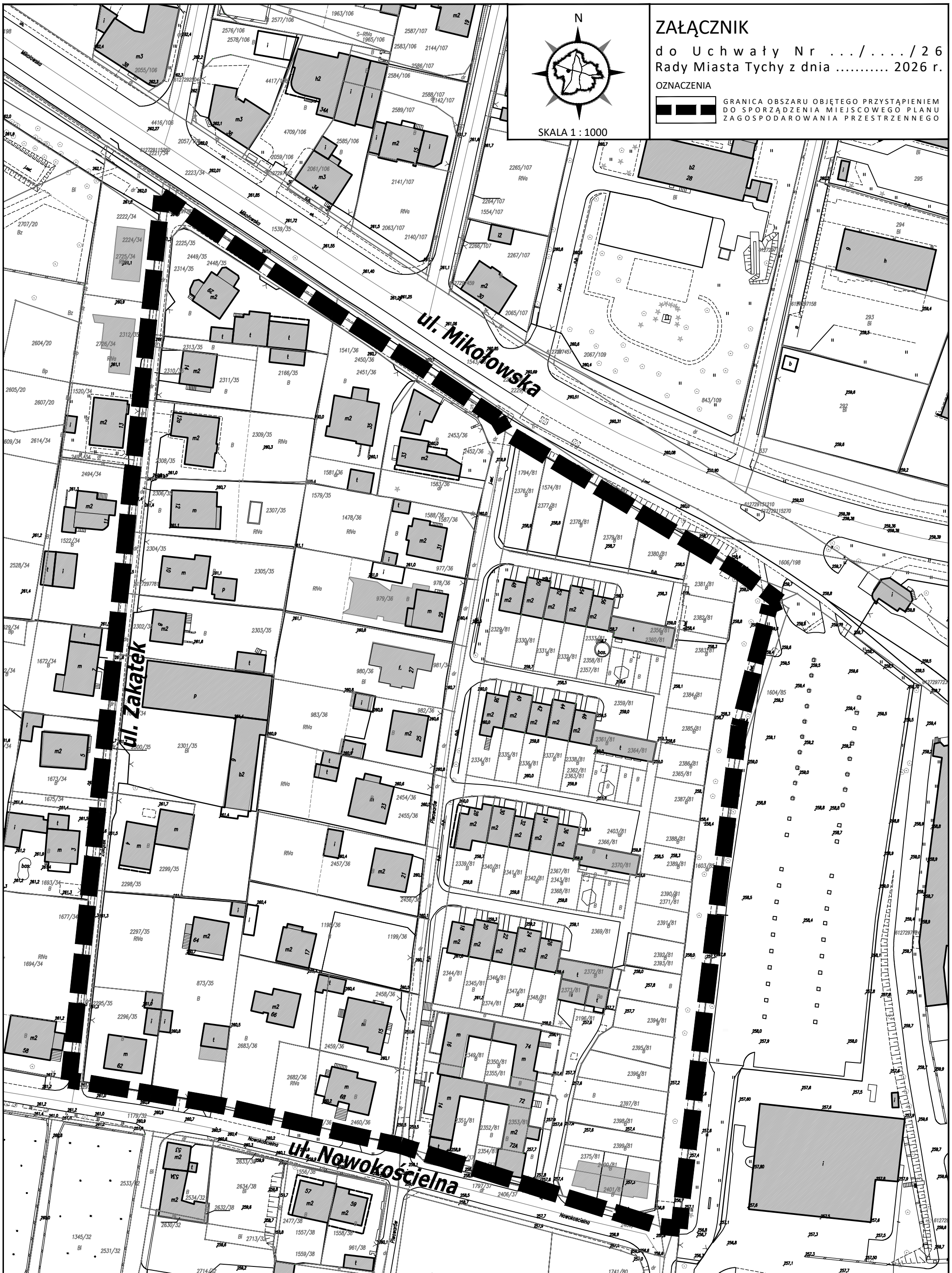
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



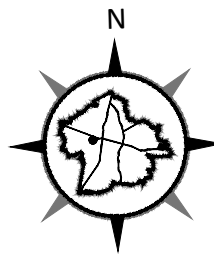
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../26
 Rady Miasta Tychy z dnia 2026 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTAPIENIEM
 DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 1000

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../24)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach jest wynikiem wniosków złożonych przez Radę Osiedla Stare Tychy oraz indywidualnie przez mieszkańców tego rejonu i ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służących uporządkowaniu istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej o utrwalonej funkcji głównie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań występujących w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Planie ogólnym miasta Tychy (Uchwała Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 r.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)