

**UCHWAŁA NR/...../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

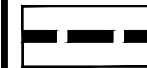
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

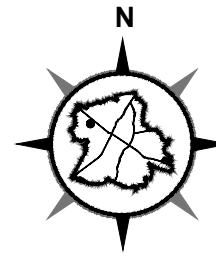
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr XXI/xxx/26
Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 r.

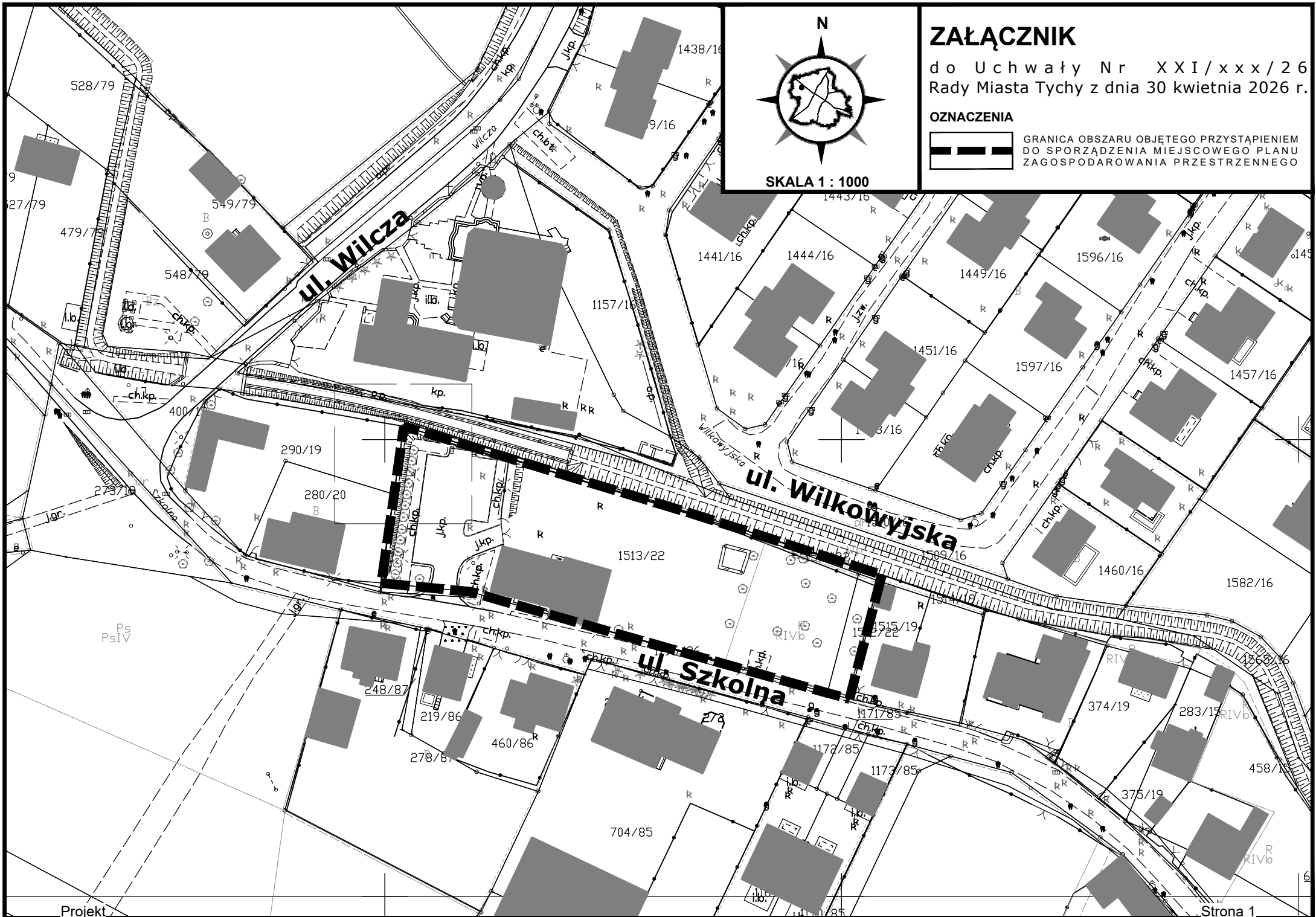
OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRYZSTAPIeniem
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

Uzasadnienie (Uchwała Nr/...../26)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach jest wynikiem złożonego wniosku przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, dotyczącego planowanej inwestycji - budynku wielorodzinnego.

Na wskazanym obszarze obowiązuje plan miejscowy, przyjęty Uchwałą Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, zmieniony Uchwałą Nr LVII/1078/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. Wnioskowany obszar w planie miejscowym objęty jest terenem zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych, oznaczonym symbolem UO i dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Realizacja planowanej inwestycji wymaga nowych ustaleń dotyczących minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w planie ogólnym miasta Tychy (Uchwała Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 r.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.).