

DNR-1510-5-2026

RPIW/33689/2026-1P



EZD RP UM
Izabela Ciesielska IC (DUA)
Data rejestracji: 2026-03-24
Data wpływu: 2026-03-24

KOP
26/3/26
Wojciech
Czesnik
Tychy, 01.03.2026

Mieszkańcy Osiedla F-6

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Administracyjny Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2026-03-24
L.dz. DNR	Podpis
Znak sprawy	

Szanowny Pan Arkadiusz Bąk
Miejski Zarząd Ulic i Mostów
ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

dot.: budowa drogi wraz z niezbędną infrastrukturą przy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Tychach

Radni Rady Osiedla F6 w imieniu swoim oraz mieszkańców zwracają się z prośbą o budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą przy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Tychach, od numerów 12 do 64. Obecnie jest to droga gruntowa, której stan budzi poważne wątpliwości.

W tej sprawie MZUiM w Tychach poinformował nas kilka lat temu, że w 2024 r. przygotuje wycenę dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przebudowy drogi. Kolejne zadanie to miało zostać uwzględnione w projekcie budżetu na rok 2025, a po uzyskaniu środków na projekt budowlany MZUiM miał zlecić go odpowiedniej jednostce projektowej. Po zrealizowaniu projektu i określeniu kosztów przebudowy MZUiM zadeklarował wystąpienie do Rady Miasta Tychy o przyznanie środków finansowych na realizację przebudowy, jednak ostatecznie pozycja związana z rozpoczęciem procesu przebudowy nie została ujęta w budżecie na rok 2025, a co więcej również w „Planie rozwoju sieci drogowej na terenie gminy miasta Tychy na lata 2024-2030”.

Osiedle F6 to osiedle rozwijające się, stąd zapewnienie trwałej infrastruktury drogowej jest bardzo ważne. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu obecne grunty rolne osiedla F6 zaplanowane są pod zabudowę mieszkaniową. Brak oświetlenia, odwodnienia, drogi, chodników i miejsc parkingowych dla samochodów jest bardzo dużym i nasilającym się utrudnieniem w poruszaniu się dla wszystkich mieszkańców, służb ratowniczych i komunalnych oraz licznych gości odwiedzających osiedle.

Po naszych interwencjach MZUiM naprawia ubytki w drodze gruntowej, jednak faktycznie przynosi to bardzo mierny efekt, gdyż wątpliwej jakości materiał o drobnej frakcji, który używany jest do wypełniania ubytków w drodze, szybko włączany jest przez ciężkie pojazdy (np. śmieciarki przejeżdżające kilkunastokrotnie w ciągu miesiąca) w głębsze warstwy gruntu, powodując powstawanie jeszcze głębszych kolein, równocześnie przyczyniając się do nieodwracalnego zabrudzenia wybrukowanych podjazdów przed posesjami, jak również nanoszenia ogromnych ilości niepożądanego materiału w postaci szlamu, kamieni, gliny i frezu asfaltowego na niedawno wyremontowany asfaltowy odcinek ul. Frycza-Modrzewskiego i dalej na kolejne odcinki dróg publicznych.

Cyklicznie pod wpływem warunków atmosferycznych pogłębiają się ubytki i koleiny w drodze gruntowej, przez które przejazd samochodem jest obecnie prawie niemożliwy bez ryzyka uszkodzenia elementów zawieszenia (abstrahując od poziomu ubłocenia samochodów). Po opadach deszczu – nawet niewielkich – przejście pieszo przez drogę jest również prawie niewykonalne, gdyż pod

wierzchnią warstwą kamieni/frezu asfaltowego znajduje się glina, która nie pozwala na odpłynięcie wody do gruntu. Dopiero po kilku - kilkunastu dniach od ustania opadów kałuże opróżniają się poprzez odparowanie znajdującej się w nich wody opadowej. Poza tym, po obfitych opadach deszczu, które na przestrzeni ostatnich kilku lat pojawiają się coraz częściej, część naszych działek jest zalewana wodą spływającą z drogi gruntowej, która prawie w ogóle nie wykazuje chłonności.

Kolejny problem to poruszanie się ekologicznymi środkami transportu takimi jak **rowery, hulajnogi czy rolki**, które otwarcie wspiera **Prezydent Miasta Tychy**. W zasadzie jest to na naszym osiedlu niemożliwe, chyba że mamy na myśli wyczynowe rowery górskie. Osoby nieposiadające samochodu, a więc szczególnie dzieci i młodzież mają utrudnioną komunikację z pozostałą częścią miasta. Trzeba otwarcie przyznać, że droga leśna, która prowadzi na położone nieopodal tereny rodzinnych ogródków działkowych, jest w kilka razy lepszym stanie, niż droga dla **ponad 60-ciu mieszkańców osiedla**.

Nawiązując do problemu wykluczenia komunikacyjnego osób, które nie posiadają samochodu, chcielibyśmy zauważyć (uwaga ta nie dotyczy bezpośrednio MZUiMu), że najbliższy przystanek komunikacji zbiorowej znajduje się **ponad 1 kilometr** od naszego osiedla. Ciężko to zrozumieć, porównując to z przykładem przystanku **Lodowisko – Wyszyńskiego: 140 metrów...**

Dodatkowo chcielibyśmy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo poruszania się po zmroku. Jako że w domach na osiedlu mieszka duża liczba dzieci stworzenie **oświetlonych chodników** zmniejszyłoby znacząco potencjalne ryzyko nocnych napadów i rozbojów. Poza tym w przypadku braku oświetlenia i chodnika przejście przez gruntowy odcinek ul. Frycza Modrzewskiego nocą lub późnym popołudniem w okresie od jesieni do wiosny, bez skręconej kostki lub ubłoconego ubrania i obuwia jest nie lada wyczynem. Ciężko zrozumieć brak oświetlenia na obszarze zabudowanym położonym tak blisko centrum miasta.

Istotnym czynnikiem w poprawie bezpieczeństwa oraz jakości użytkowania drogi byłoby również stworzenie zatoczek parkingowych. Znak **D-40 „Strefa zamieszkania”** ustawiony na wjeździe na osiedle **jasno informuje, że parkowanie może odbywać się tylko w wyznaczonych do tego miejscach (oznakowanych znakami parkingowymi)**. Obecna droga gruntowa nie posiada żadnego wyznaczonego miejsca do parkowania.

Nasz niepokój budzi też kwestia wpływu na zdrowie materiału używanego do tymczasowego naprawiania drogi gruntowej oraz wszelkich pyłów, które jako mieszkańcy wdychamy już wiele lat z tej tymczasowej (jak widać na wiele lat) drogi.

Przedmiotowa droga znajduje się we władaniu miasta **od roku 2021**. Ani raz nie była odśnieżana, gdyż jest drogą gruntową (choć w zasadzie nawet asfaltowy odcinek ul. Frycza Modrzewskiego nie był w tym sezonie odśnieżony, a w poprzednich odśnieżany sporadycznie). Droga gruntowa naprawiana jest tylko na naszą wyraźną prośbę, gdy praktycznie nie można już z niej korzystać. Przez ostatnie 5 lat nie odczuliśmy znaczącej poprawy komfortu korzystania z niej, wręcz przeciwnie – ostatnio wydaje nam się że jest coraz gorzej. W naszym mieście są ulice (np. ul. Spacerowa), przy której budynki mieszkalne powstały w znacznie późniejszym czasie niż nasze, natomiast inwestycje drogowe zostały tam kompleksowo zrealizowane, chociaż służą zdecydowanie mniejszej liczbie mieszkańców, niż na naszym osiedlu.

Reasumując, bardzo prosimy o postęp w sprawie wykonania **docelowego projektu zagospodarowania drogi**, która będzie służyła **licznym mieszkańcom przez wiele dekad**, określenie jasnych ram czasowych przewidywanej inwestycji oraz realizacji projektu wraz z całą niezbędną infrastrukturą, jak przystało na duże osiedle oddalone o 1,5 km od Urzędu Miasta Tychy.

W załączniku przedstawiamy kilka zdjęć z aktualnego stanu naszej drogi, jednocześnie zapraszając na wizję lokalną, zwłaszcza po opadach deszczu.

Z wyrazami szacunku,

mieszkańcy osiedla przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego

w Tychach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Prezydent Miasta Tychy - Maciej Gramatyka
3. Przewodniczący Rady Miasta Tychy - Wojciech Czarnota
4. Skarbnik Miasta - Sławomir Mrugała
5. Radni okręgu nr 2 - Lidia Gajdas, Aleksandra Sojka, Jerzy Kozioł, Łukasz Drob



























