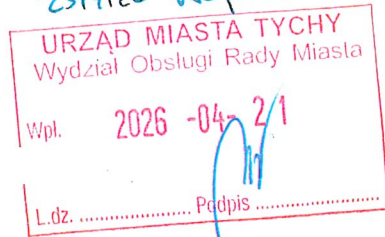


DUR. 1510. 9. 2026

KGRi

23/4/26 Wojciech Ostrowski

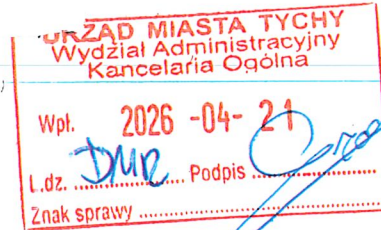


RPW/43167/2026-1P



EZD RP UM
Izabela Ciesielska IC (DUA)
Data rejestracji: 2026-04-21
Data wpływu: 2026-04-21

Tychy, 20.04.2026r



RADA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49

43-100 Tychy

Jestem właścicielem dwóch działek przy ulicy Jaśkowickiej jak powyżej, przy czym na jednej z nich trwa budowa mojego domu jednorodzinnego, który bezpośrednio sąsiaduje z supermarketem Lidl przy ul. Jaśkowicka 11, posiadamy wspólny wjazd.

Kupując tą działkę pod zabudowę mojego jednorodzinnego domu, tereny działek sąsiadujących z moją działką były przeznaczone pod niską zabudowę mieszkaniową, więc sądziłem, że będę mieszkał w zielonej, spokojnej i przyjaznej okolicy domów lub zabudowań bliźniaczych jednorodzinnych.

Jednak okazało się, że sprytny Inwestor wykorzystując brak dojazdu do niektórych działek poszukiwał pojedyncze działki od sąsiadów i odsprzedał je Lidlowi, co wiąże się ze wzmożonym ruchem, dużym hałasem w dzień, również w godzinach ciszy nocnej, gdzie dokonuje się zaopatrywanie marketu w towar tirami, poza tym ciągłe zaśmiecanie przez klientów terenu mojej działki i wspólnej drogi, nie wspominając o zamontowanym jakiś czas temu urządzeniu jakim jest paczkomat, który generuje nieustanny hałas.

Mimo licznych naszych interwencji w fazie projektu Lidla, nie zabezpieczono nas przed hałasem oraz innymi utrudnieniami związanymi z bezpośrednim sąsiedztwem supermarketu.

Mam poważne podejrzenia, że kolejna inwestycja, po drugiej stronie, w związku z planowaną na szeroką skalę inwestycją, gdzie praktycznie od strony wschodniej i zachodniej będę obciążony hałasem dwóch marketów, tym bardziej, że jego wjazd będzie tuż za moim domem.

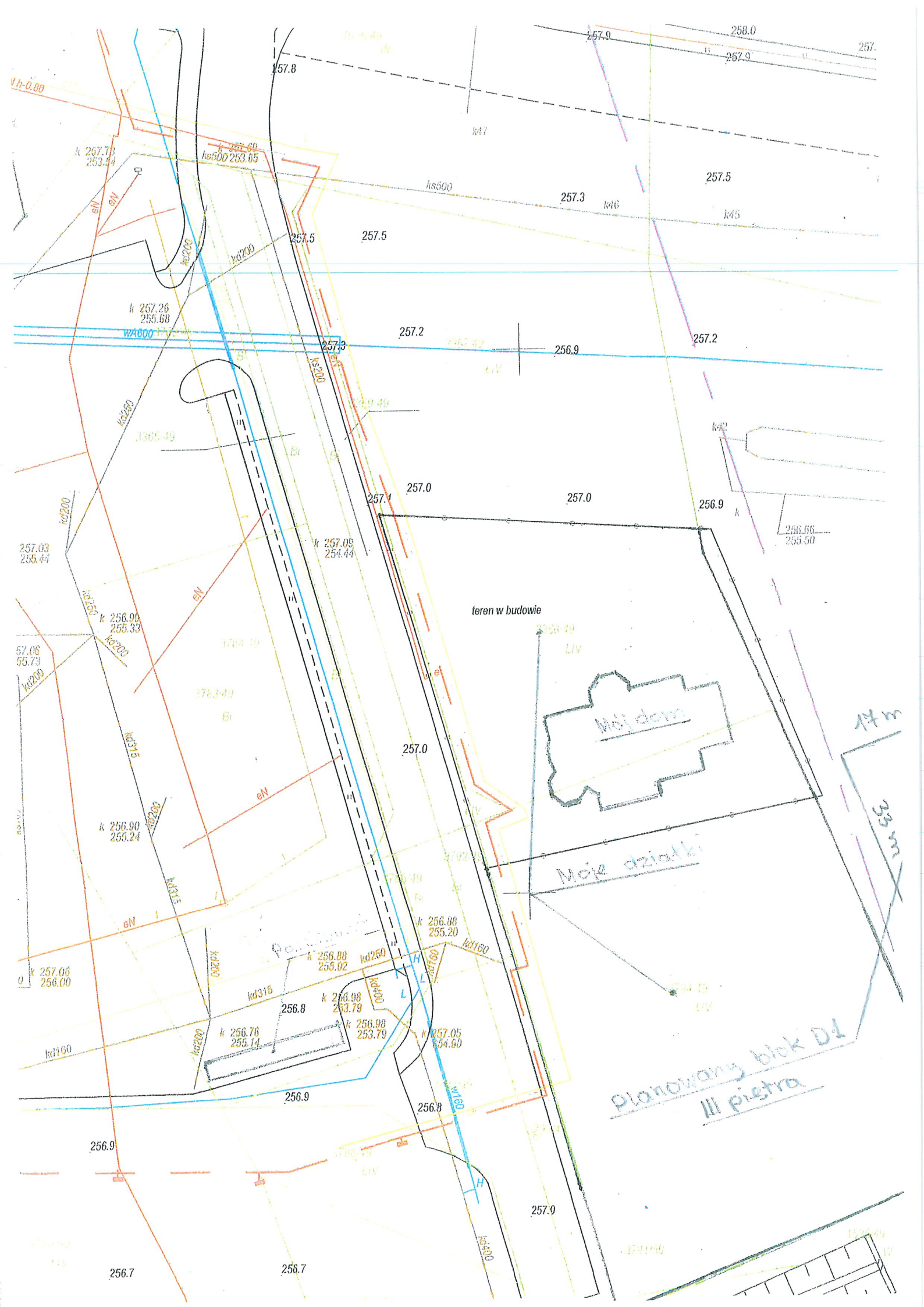
Oprócz tego największym dla mnie szkiem jest wiadomość, że bezpośrednio na mnie będzie skierowanych kilkanaście okien i balkonów z budynku wielokondygnacyjnego – budynek nr D1, i w planach ma stanąć dokładnie wzdłuż domu i drugiej mojej działki, na której będzie budowany dom dla mojego syna, co spowoduje kompletny brak prywatności na własnym podwórku, co niestety świadczy o dużej ignorancji i nie liczeniu się z sąsiadami tylko i wyłącznie ze swoim interesem Inwestora. Tego typu inwestycji, tak blisko mnie, bez wątplenia, nie dość, że obniży wartość moich działek, to jeszcze wydatnie zwiększy dyskomfort związany z mieszkaniem w tym miejscu. A teren ten powinien być objęty niską zabudową co wynika z MPZP

Podsumowując, zwracam się z wnioskiem do Rady Miasta w Tychach, aby w tej spec ustawie wzięto również pod uwagę zagrożone dobro najbliższych sąsiadów a zarazem mieszkańców ul. Jaśkowickiej.

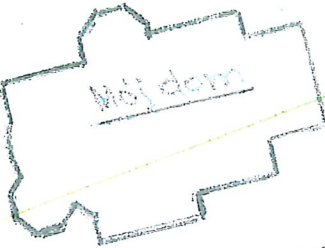
Wnoszę zatem, o wyłączenie ze spec ustawy Lex Developer działki o nr 3826/47, (czyli tam gdzie ma stanąć blok D1) lub pozostawienie obecnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

Z poważaniem

załącznik nr. 1 - mapa



teren w budowie



Moje działki

planowany blok D4
III piętra

14 m
33 m

