

**UCHWAŁA NR XXI/...../26  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy**

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3 Uchwały Nr LVIII/1096/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 marca 2024, poz. 1997), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta uchwała:**

**§ 1**

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej „Szóstka” w Tychach dotację w wysokości 100000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 gr) na wymianę płyt żelbetowych balkonowych, wykonanie nowej okładziny z płytek gresowych wraz z obróbkami blacharskimi, wymianę balustrad w budynku przy ul. Arkadowej 6-6c w Tychach.

**§ 2**

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 6/I w Tychach dotację w wysokości 30000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 gr) na wymianę płyt żelbetowych balkonowych, wykonanie nowej okładziny z płytek gresowych wraz z obróbkami blacharskimi, wymianę balustrad w budynku przy ul. Gen. Andersa 7-7c w Tychach.

**§ 3**

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 4/II w Tychach dotację na lata 2026-2027 w łącznej wysokości 1300000,00 zł (słownie: milion trzysta tysięcy złotych 00/100 gr), w tym:

- a) w 2026 roku w kwocie 780000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr),
- b) w 2027 roku w kwocie 520000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 gr),

na remont pięciu wieżyczek nad klatkami schodowymi obejmujący zakres: montaż podestu obsługowego, remont uszkodzonych tynków, demontaż istniejącego pokrycia wraz z obróbkami, remont konstrukcji, montaż nowego pokrycia i obróbek, wymiana okien, wymiana kratki wywiewnych, wykonanie termoizolacji, wymiana drabinki dostępowej, montaż nawiewników okiennych, naprawa uszkodzonej elewacji i elementów dachu w budynku przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Biblioteczna 19-23 w Tychach.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXI/...../26)

Zasady finansowania opieki nad zabytkami uregulowane są w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 73 tej ustawy, podmiot posiadający tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy takim zabytku. Dotacja taka, zgodnie z art. 81 ustawy, może być udzielona przez organ stanowiący gminy, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale tj. Uchwale Nr LVIII/1096/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 marca 2024, poz. 1997).

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót restauratorskich i projektowych uzasadnione jest wartością zabytków oraz ich stanem technicznym. Wnioski Wspólnot Mieszkaniowych przeszły pozytywną weryfikację formalną oraz zostały pozytywnie ocenione pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Tychy Komisję Oceniającą wnioski o udzielenie dotacji z budżetu miasta Tychy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.

Przyznane dotacje pozwolą na wykonanie prac w dwóch budynkach zabytkowych na osiedlu A oraz w jednym na osiedlu B w Tychach. Wskazane obiekty stanowią ważne elementy przestrzeni miasta. Osiedla A i B są najstarszymi osiedlami powojennej rozbudowy miasta, a budynki są reprezentacyjne dla budownictwa mieszkaniowego początku lat 50. XX wieku w Polsce. Szczególną wartość posiada budynek przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Biblioteczna 19-23 w Tychach z charakterystycznymi wieżyczkami, które na stałe wpisały się w krajobraz miasta. Komisja oceniająca zarekomendowała, aby udzielić Wspólnocie Mieszkaniowej 4/II dotacji we wnioskowanej kwocie z podziałem na rok 2026 i 2027. Podział kwot wynika z realizacji 3 z 5 wieżyczek w roku bieżącym oraz pozostałych w przyszłym roku.

<b>Opracował:</b>
..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>
<b>DUR.0006.</b> .....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>
..... .....
<b>Rozdzielnik:</b>
1) GKZ 2) DKB 3) DUR 4) Wojewoda Śląski