

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach

Protokół sporządzony w dniu 19 marca 2026 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzak, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) od 17 lutego 2026 r. do 18 marca 2026 r. w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżury projektanta dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach.

I. Dyżury projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający wymagania art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżurów:

1. termin realizacji ul. Brzoskwiniowej. Wyjaśniono, że plan miejscowy nie określa terminów wykonania inwestycji,
2. termin realizacji ul. Cytrynowej. Wyjaśniono, że plan miejscowy nie określa terminów wykonania inwestycji,
3. dopuszczone formy oraz możliwa liczby budynków do wybudowania w oparciu o parametry zabudowy dopuszczone w projekcie planu miejscowego. Sposób nawiązania do istniejącej zabudowy,
4. przebieg linii zabudowy wyznaczonej w projekcie planu miejscowego w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

III. Z dyżurów projektanta w tym okresie skorzystały 4 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 19 marca 2026 r.

.....
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)
Piotr Pietrzak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis prezydenta miasta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach

Protokół sporządzony w dniu 26 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, przez mgr Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i, art 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 26 lutego 2026 r. zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach.

I. Głos w dyskusji zabrali:

W wyznaczonym terminie spotkania nie pojawiły się osoby zainteresowane projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie dyskusji nie zgłoszono uwag do projektu planu miejscowego.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte było przeprowadzone za pomocą platformy Microsoft Teams, która umożliwia:

1) zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz

2) zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

Link do spotkania został udostępniony 26 lutego 2026 r. o godz. 6:56 w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.umtychy.pl/obwieszczenia/zagospodarowanie-przestrzenne/39585>

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 26 lutego 2026 r.

Piotr Pietrzak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis Prezydenta Miasta)

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach

Protokół sporządzony w dniu 6 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, przez mgr Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i, art 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 5 marca 2026 r. zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) ...

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- planowany termin wejścia w życie planu miejscowego,
- orientacyjna liczba budynków mieszkalnych,
- wyjaśnienie dopuszczenia wyłącznie dachów płaskich, podczas gdy w sąsiedztwie są różnorodne,
- możliwość zapoznania się ze złożonymi uwagami.

2) ...

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- wyjaśnienie powodu ustalenia w projekcie planu ogólnego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz zwrócenie uwagi na wynikająca z tego konsekwencję, jaką jest dalsza możliwość pojawienia się zabudowy wielorodzinnej w tym obszarze,
- liczba dotychczas złożonych uwag.

3) ...

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- przebieg linii zabudowy,
- powierzchnia przeznaczona pod zabudowę.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie dyskusji nie zgłoszono uwag do projektu planu miejscowego.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 6 marca 2026 r.

Piotr Pietrzak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis Prezydenta Miasta)