

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

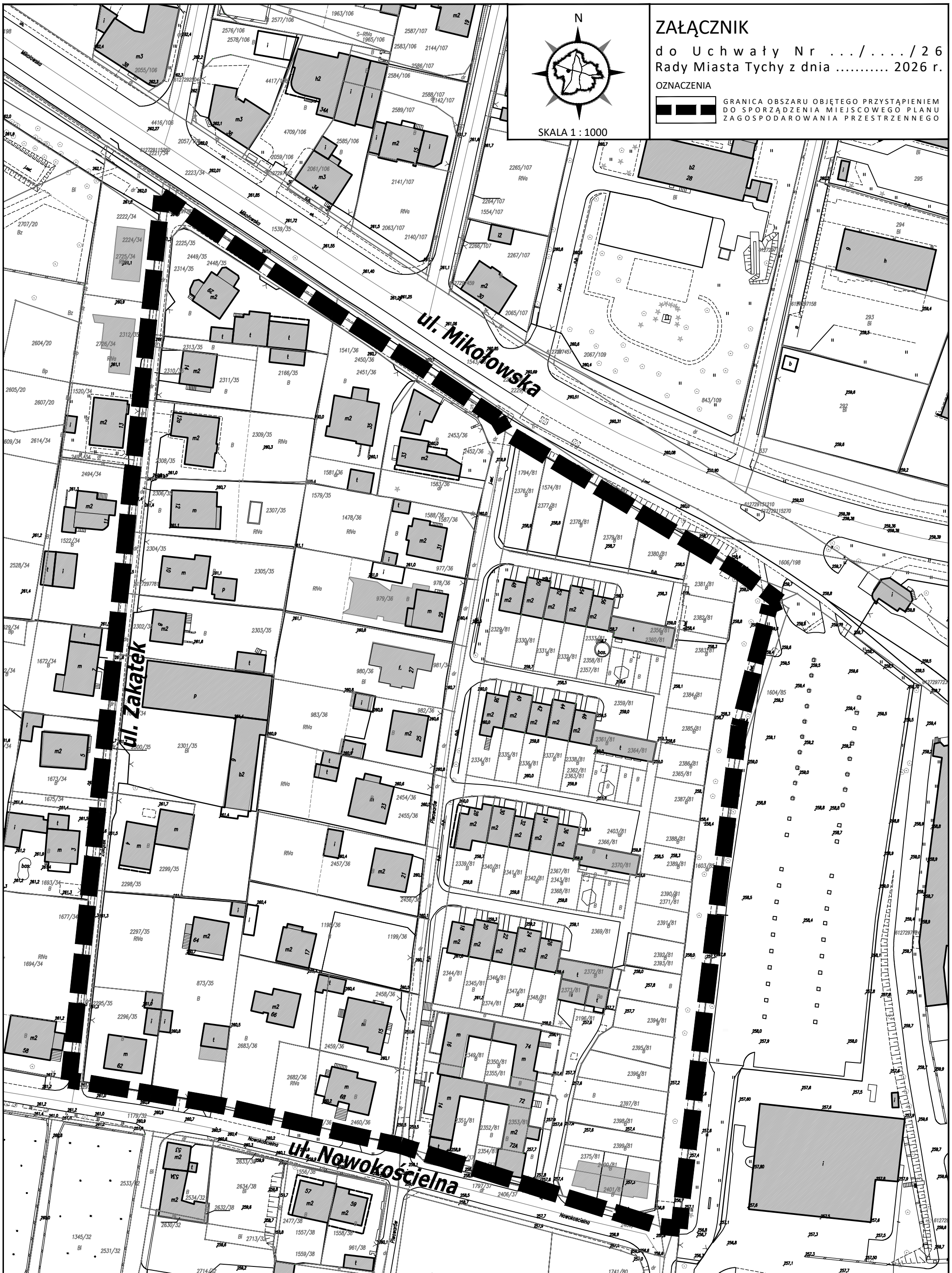
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

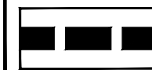
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



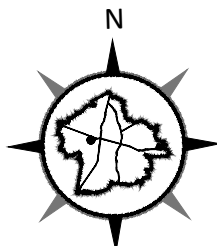
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../26
Rady Miasta Tychy z dnia 2026 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTAPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 1000

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../24)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach jest wynikiem wniosków złożonych przez Radę Osiedla Stare Tychy oraz indywidualnie przez mieszkańców tego rejonu i ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służących uporządkowaniu istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej o utrwalonej funkcji głównie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań występujących w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Planie ogólnym miasta Tychy (Uchwała Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 r.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach

<p>Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego</p> <p><i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Katarzyna Okoń 16.04.2026 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR 0006 41. 2026</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</p> <p><i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 2026-04-10 (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p>23/4/26 <i>[Signature]</i> Wojciech Czarnota sepc-14 (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>RADCA PRAWNY</p> <p>16.04.2026 <i>[Signature]</i> Miłosz Surdział (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</p> <p><i>[Signature]</i> Aneta Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. GWP2. DUR3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>[Signature]</i> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	