

**UCHWAŁA NR/...../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

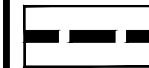
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

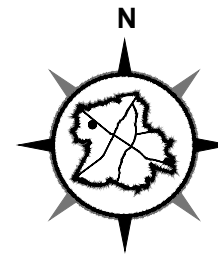
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr XXI/xxx/26
Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 r.

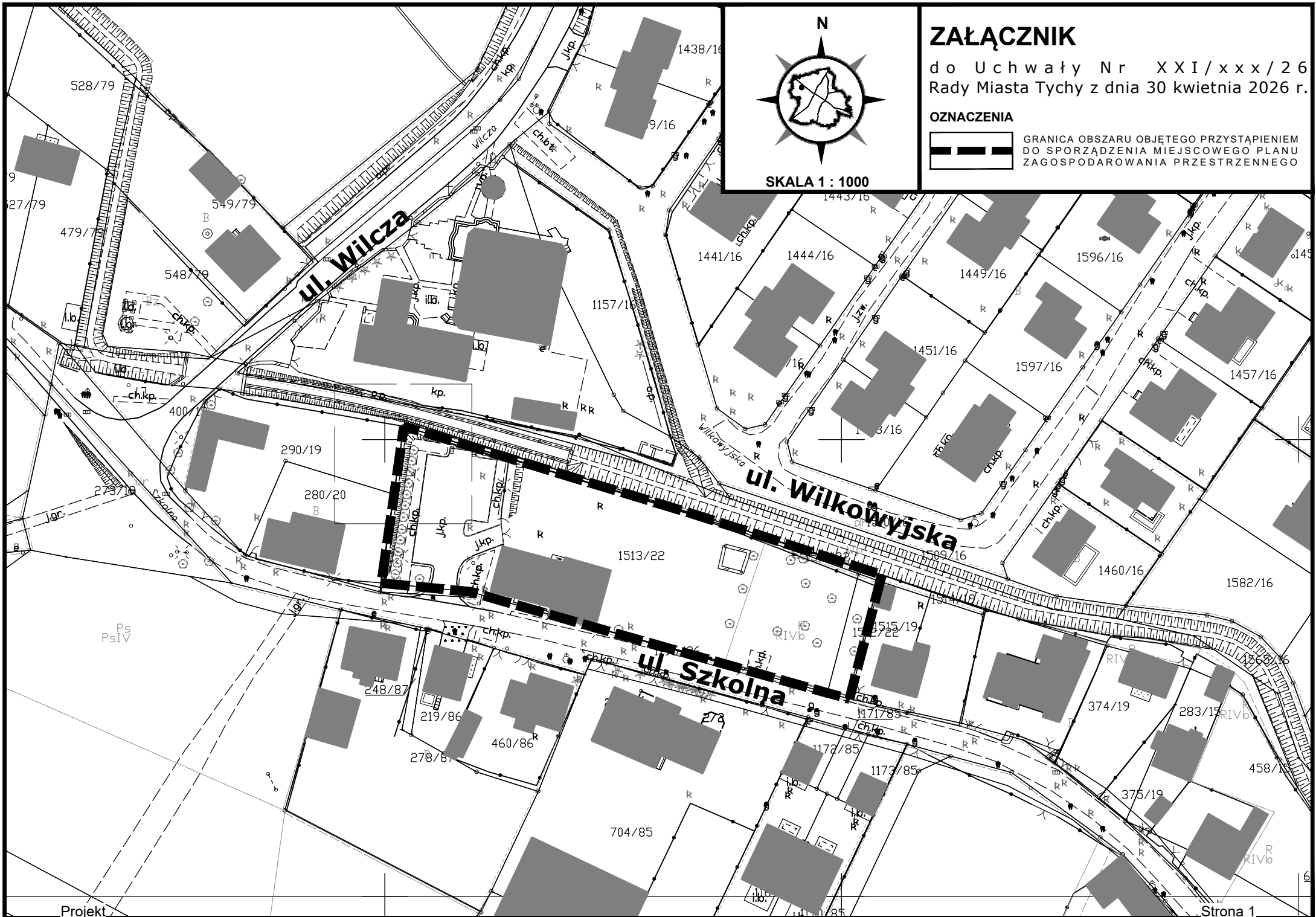
OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTAPIeniem
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

Uzasadnienie (Uchwała Nr/...../26)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach jest wynikiem złożonego wniosku przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, dotyczącego planowanej inwestycji - budynku wielorodzinnego.

Na wskazanym obszarze obowiązuje plan miejscowy, przyjęty Uchwałą Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, zmieniony Uchwałą Nr LVII/1078/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. Wnioskowany obszar w planie miejscowym objęty jest terenem zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych, oznaczonym symbolem UO i dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Realizacja planowanej inwestycji wymaga nowych ustaleń dotyczących minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w planie ogólnym miasta Tychy (Uchwała Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 r.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach

<p>Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Katarzyna Okoń 10.07.25 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006 40.1025</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 2026-04-10 (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>[Signature]</i> Wojciech Czarnota 23/4/20 (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawił pod względem prawnym RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Miłosz Surdziel 13.04.2026 (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>[Signature]</i> Aneta Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik: 1. GWP 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Signature]</i> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	