



**Przewodniczący Rady Miasta
Tychy**

Tychy, 20.04.2026 r.

DUR. 152.2026

**Przewodniczący
Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji**

w miejscu

Niniejszym informuję, że w dniu 20.04.2026 r. do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy wpłynęła petycja mieszkańców. Uprzejmie informuję, że na mocy Uchwały Nr LII/858/18 Rady Miasta Tychy z dnia 15 października 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Tychy Komisja przedstawia opinie w zakresie petycji. Zatem proszę o rozpatrzenia petycji zgodnie z ustawą o petycjach.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY
Wojciech Czarnota
Wojciech Czarnota

1.

43-100 Tychy

2. Kopia: DUR a/a

Obszar ulic Legionów Polskich oraz Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach stanowi uporządkowany i harmonijny układ urbanistyczny. Jest to kameralna dzielnica ukształtowana w latach 1980–1986, z dominującą zabudową czterokondygnacyjną. Charakter tej zabudowy wynika m.in. z uwarunkowań gruntowych oraz przyjętej koncepcji urbanistycznej.

Przedstawiony projekt zakłada realizację budynków o wysokości 5, 7, a nawet 8 kondygnacji naziemnych, co jest nieadekwatne do istniejącej zabudowy i charakteru okolicy. Wprowadzenie zabudowy o znacznie większej intensywności oraz wysokości doprowadzi do zaburzenia istotnego istniejącego układu urbanistycznego oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców.

Realizacja inwestycji w obecnym kształcie doprowadzi do:

- istotnego pogorszenia warunków następczniczenia istniejących mieszkań,
- naruszenia prawa do prywatności,
- nadmiernego zagęszczenia zabudowy,
- zwiększenia obciążenia infrastruktury drogowej i parkingowej,
- trwałego obniżenia jakości życia mieszkańców – w zdecydowanej większości osób starszych zamieszkujących osiedla pograniczne od początku ich powstania.

Ponadto pragniemy nadmienić, że budynek przy ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego – graniczący z planowaną inwestycją – zlokalizowany jest na skarpie, co dodatkowo zwiększa wrażliwość tego terenu na ingerencję w istniejącą zabudowę.

Realizacja w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnej zabudowy wielokondygnacyjnej, w szczególności z garażami podziemnymi wymagającymi głębokich wykopów oraz ingerencji w strukturę gruntu i stosunki wodne, może prowadzić do naruszenia stateczności skarpy oraz gruntów sąsiednich, na których zlokalizowane są również garaże mieszkańców.

W naszej ocenie istnieje realne ryzyko wystąpienia niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, w tym osuwania się gruntu, co może bezpośrednio zagrozić bezpieczeństwu istniejących budynków oraz ich mieszkańców.

Tego rodzaju oddziaływanie powinno zostać szczegółowo przeanalizowane zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji oraz ochrony terenów sąsiednich przed negatywnym wpływem inwestycji.

W naszej ocenie realizacja inwestycji w proponowanej formie może stanowić naruszenie:

- art. 2 pkt 1 oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – poprzez naruszenie ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju,
- zasad kształtowania zabudowy wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/174/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.),
- § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w zakresie zapewnienia odpowiedniego nastonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zasad ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikających z przepisów prawa budowlanego.

W związku z powyższym wnosimy o ponowne przeanalizowanie założeń inwestycji oraz dostosowanie jej do istniejącego charakteru zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do maksymalnie 4–5 kondygnacji.

Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego oraz komfortu życia mieszkańców, przy jednoczesnym umożliwieniu realizacji inwestycji.

Zwracamy się do Rady Miasta Tychy oraz Prezydenta Miasta Tychy o uwzględnienie głosu mieszkańców przy podejmowaniu decyzji w tej sprawie.

Podpisani:

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
15.			

66.

67.

68

63

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

