



Prezydent Miasta  
**Tychy**

*Radni Miasta Tychy*  
31/3/26 *Wojciech Orszutek*



Tychy, 31.03.2026 r.

Szanowny Pan  
Wojciech Czarnota  
Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy

Nr sprawy: PPN.3023.1.2026

Wydział Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego w Tychach przesyła w załączeniu Zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/104/26 z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy wg. stanu na 31.12.2025 r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA TYCHY  
*Maciej Gramatyka*

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

**Urząd Miasta Tychy**

Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 00 13 450, REGON: 276255507  
poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

75 lat miasta  
**TYCHY**

ZARZĄDZENIE NR 0050/<sup>104</sup>...../26  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego  
Gminy Tychy

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2025.1483 t.j. z dnia 2025.10.28 z późn. zm. )

zarządzam:

§ 1

Przedstawić Radzie Miasta Tychy informację o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA TYCHY



Maciej Gramatyka

**Uzasadnienie <sup>104</sup>**  
(Zarządzenie Nr 0050/...../26)

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy sporządza się na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2025.1483 t.j. z dnia 2025.10.28 z późn.zm.) Zarząd jednostki samorządu terytorialnego zobowiązany jest przedstawić ją organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>27.03.2026. <i>[Podpis]</i> (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację zarządzenia:</p> <p>1. PPN</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">NACZELNIK Wydziału Finansów i Nadzoru Właścicielskiego</p> <p>27.03.2026 <i>[Podpis]</i> mgr Katarzyna Rogóż-Urbaniak (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdz elnik:</p> <p>2. PPN 3. DUO 4. DKB</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">Radca Prawny</p> <p>27.03.2026 <i>[Podpis]</i> Mirosław Surdziel (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)</p>	
<p style="text-align: center;">Kieruję do DUO celem nadania numeru</p> <p style="text-align: center;">SEKRETARZ MIASTA</p> <p><i>[Podpis]</i> Katarzyna Pytlarz (data, podpis i pieczętka Sekretarz Miasta)</p>	



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050/104/26  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 30 marca 2026 roku

*Informacja o stanie  
mienia komunalnego  
Gminy Miasta Tychy*

*Stan na 31 grudnia 2025r.*

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2025.1483 t.j. z dnia 28.10.2025r. z późn. zm.) art. 267 ust.1 pkt 3, Prezydent Miasta Tychy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2025 r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. Różnice między stanem końcowym wykazanym w informacji o stanie mienia za 2024 r., a stanem początkowym w 2025 r. wynikają z przeprowadzonych korekt/księgowania po dacie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego za 2024 r.

Gmina Miasta Tychy realizuje zadania własne jako miasto na prawach powiatu.

Gospodarowanie majątkiem Gminy Miasta Tychy odbywa się poprzez następujące jednostki:

- Jednostki budżetowe w tym Urząd Miasta Tychy
- Zakład budżetowy
- Jednostki Administracji Zespołonej
- Samorządowe Instytucje Kultury

Ponadto Gmina Miasta Tychy posiada udziały w 13 spółkach prawa handlowego.

**Wartość księgowa mienia komunalnego Gminy Miasta Tychy ogółem wg stanu na 31.12.2025r. wynosi 5.036.222.378,87 zł, w tym:**

- środki trwałe (załącznik nr 2): 3.926.334.345,48 zł,
- pozostałe składniki majątku (załącznik nr 2A): 4.475.593,96 zł,
- środki trwałe w budowie (załączniki nr: 4, 4a, 4b, 4c, 4d): 60.494.549,43 zł,
- wartość akcji/udziałów (załącznik nr 3): 1.044.917.890,00 zł.

Ponadto Gmina Miasta Tychy posiada inne niż własność, prawa majątkowe w postaci hipotek (załącznik nr 5): 479.270,26 zł

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

---

Gmina Miasta Tychy posiada nieruchomości gruntowe o wartości **2.525.344.891,91 złotych** według stanu na dzień 31.12.2025 r. Wartość ta wzrosła w porównaniu z wartością gruntów według stanu na dzień 31.12.2024 r. o **1.686.566,66 złotych**.

Powierzchnię gruntów stanowiących własność i współwłasność gminy i powiatu, oddanych w użytkowanie wieczyste przez gminę oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy a także wykaz gruntów gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i inne formy władania przedstawiają tabele w **załączniku Nr 1** do informacji. W tabelach przedstawiono również różnice w ilości gruntów gminy w porównaniu z wartościami wykazanymi w poprzedniej informacji.

Ogółem ilość gruntów będących własnością i współwłasnością gminy i powiatu oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy wg stanu na 31.12.2025 r. wynosi **1.354,3977 ha** i jest większa od stanu przedstawionego w poprzedniej informacji o **0,3616 ha**.

**W okresie objętym informacją obrót nieruchomościami przedstawiał się następująco:**

1. Nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych						
Tryb nabycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa	
Data nabycia						
Regulacja stanu prawnego - wykupy i darowizny własności						
Grunty zabudowane i zurbanizowane						
2025-01-27	ul. Bazancja 6415/63 6417/63	dr	0,0007	2 026,00 zł	3 331,36	
2025-03-11	ul. W. Szymborskiej 4548/56 4553/56	dr	0,2406	darowizna	958 975,20	
2025-07-15	ul. Objazdowa 1510/13 5325/15	dr	0,2226	darowizna	563 687,29	
2025-06-30	ul. Rodakowskiego i ul. Bohaterów Warszawy 2531/16 2257/59	Bi B	0,4510	darowizna	859 591,60	
2025-07-28	ul. Żwakowska 5967/26 5969/26	Bi	0,0820	darowizna	399 089,00	
2025-09-18	ul. Ziębia 6488/85	dr	0,0008	4 043,00 zł	5 071,24	
2025-10-15	ul. Rybna 1009/20 1243/20	B	0,1115	darowizna	315 473,72	
2025-10-28	ul. Grota Roweckiego 3510/70	B	0,0021	6 762,00 zł	7 768,96	
2025-12-11	Al. Jana Pawła II 5890/85	dr	0,0361	192 769,00 zł	195 474,96	
2025-12-16	ul. Oświęcimska i Turyńska 948/20	dr	0,9625	480 770,10 zł	484 961,90	
2025-12-19	ul. Długa 922/3	dr	0,0018	5 671,00 zł	6 797,64	

<b>SUMA:</b>				<b>2,1117</b>		
				Użytki rolne		
2025-06-12	ul. Wichrowa 1621/31	R IVa R IVb		0,0788	234 036,00 zł	236 987,96
2025-06-26	ul. Wichrowa 1619/31	R IVb		0,0934	268 161,00 zł	271 319,60
<b>SUMA:</b>				<b>0,1722</b>		
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>						
<b>Regulacja stanu prawnego - zamiana</b>						
2025-02-18	Al. Jana Pawła II 2688/109		dr	0,0007	2 547,00 zł	3 231,00
2025-06-27	ul. Zacisze 3679/22		B	0,1368	628 086,00 zł	629 782,96
<b>SUMA:</b>				<b>0,1375</b>		
Użytki leśne						
2025-03-27	ul. Browarowa 1556/65		Lz	0,1871	40 975,00 zł	42 060,00
<b>SUMA:</b>				<b>0,1871</b>		
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>						
<b>Regulacja stanu prawnego - nabycie prawa użytkowania wieczystego</b>						
2025-01-23	Park Jaworek 5523/50 5525/50		B	0,3955	158 602,00 zł	121 932,45
<b>SUMA:</b>				<b>0,3955</b>		
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>						
<b>Komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze decyzji administracyjnej</b>						
decyzja 2025-05-21 (ostateczność 2025-06-05)	ul. Cielmicka 773/36		Tr	0,0442	nie dotyczy	2 298,40
decyzja 2025-07-15 (ostateczność 2025-09-04)	ul. Czereśniowa 4066/33		Bi	0,1370	nie dotyczy	7 398,00
decyzja 2025-08-19 (ostateczność 2025-07-31)	ul. Przemysłowa 1962/1		Ba	0,1684	nie dotyczy	9 093,60
<b>SUMA:</b>				<b>0,3496</b>		

Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami		Grunty zabudowane i zurbanizowane				
2025.03.12 decyzja (ostateczność 2025.04.03)	ul. Mysliwska 4571/59 4572/59	dr	0,0378	brak wniosku o odszkodowanie	87 015,60	
2025.07.31 decyzja (ostateczność 2025.08.07)	ul. Dołowa 6505/90	Tp	0,1108	brak wyceny	206 841,44	
<b>SUMA:</b>			<b>0,1486</b>			
<b>Przekazane przez administratora - MZUJIM</b>		<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>				
2025-02-07	948/20	dr	0,9625	nie dotyczy	484 961,90	
<b>SUMA:</b>			<b>0,9625</b>		<b>484 961,90</b>	
<b>Wygaszenie trwałego zarządu</b>		<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>				
decyzja nr 7/2025 z 14.02.2025	ul. Jałowcowa 1181/160	Bz	0,1051	brak	248 276,14	
decyzja nr 15/2025 z 21.03.2025	ul. Zgrzebniocka 4471/99, 4472/99 4473/99	Bi	0,3124	brak	814 926,64	
decyzja nr 40/2025 z 22.08.2025	ul. Browarowa 2264/91	Tp	0,0185	brak	38 977,65	
<b>SUMA:</b>	□		<b>0,4360</b>			
		Użytki rolne				
decyzja nr 7/2025 z 14.02.2025	ul. Jałowcowa 1181/160	Rllb	0,3126	brak	658 616,94	
decyzja nr 8/2025 z 14.02.2025	ul. Zgody 3322 3332	W-ŁIV ŁIV	0,3895	brak	1 016 049,70	
<b>SUMA:</b>			<b>0,7021</b>			
<b>2. Zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych</b>						
Tryb zbycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa	
Data zbycia						

Sprzedaż gruntów w trybie:						
Przetarg - sprzedaż na własność			Użytki rolne			
2025-07-07	ul. Oświęcimska 16	ŁV		0,2520	480 770,10 zł	321 474,80
<b>SUMA:</b>				<b>0,2520</b>		
Grunty zabudowane i zurbanizowane						
2025-04-17	ul. Starokościelna 860/70	B		0,0189	100 737,00 zł	22 532,58
2025-12-17	ul. Dąbrowskiego 2652/32 2655/32 2658/32	Bz		0,7192	3 783 527,97 zł	2 018 724,40
<b>SUMA:</b>				<b>0,7381</b>		
Użytki rolne						
2025-01-27	Turowice gmina Falków 1183	Br-PSiV, ŁIV, RIVb, RV		0,0204	3 500,00 zł	1 574,00
<b>SUMA:</b>				<b>0,0204</b>		
Grunty zabudowane i zurbanizowane						
2025-03-10	ul. Cicha 4185/33	B		0,0032	163 968,80 zł	34 613,28
2025-07-03	ul. Batorego 2796/16	B		0,0018	151 917,80 zł	26 571,03
2025-09-17	ul. Arkadowa 955/64	B		0,0018	176 972,60 zł	27 977,67
2025-09-25	ul. Cyganerii 4069/70	B		0,0020	153 780,80 zł	21 432,93

2025-10-10	ul. Darwina 678/32	B	0,0008	115 876,42 zł	21 526,20
2025-10-14	ul. Kopernika 4194/26	B	0,0069	163 711,27 zł	65 417,06
2025-10-14	ul. Dębowa 2664/79	B	0,0016	167 341,40 zł	37 612,20
2025-10-17	ul. Ciasna 2671/65	B	0,0018	180 899,00 zł	36 560,58
2025-11-07	ul. S. Batorego 2786/33	B	0,0022	178 157,60 zł	30 980,61
2025-11-20	Plac Św. Anny 1169/64 1170/64	B	0,0019	148 206,80 zł	27 244,63
2025-11-27	ul. Arkadowa 955/64	B	0,0022	204 540,56 zł	33 478,09
2025-12-10	ul. O. Innocentego Bocheńskiego 3649/33	B	0,0042	168 476,60 zł	39 513,54
2025-12-17	ul. Baziowa 2642/61	B	0,0013	176 093,60 zł	18 267,70
2025-12-18	Al. Niepodległości 3370/65 3371/65	B	0,0030	180 341,60 zł	34 011,47
2025-12-18	ul. Arctowskiego 1081/64	B	0,0027	189 301,40 zł	25 995,80
<b>SUMA:</b>			<b>0,0374</b>		
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>					
<b>Bezpłatargowo - sprzedaż w drodze umowy zamiany</b>					
2025-02-18	ul. Orzeszkowej 2675/83	B	0,0009	7 103,25 zł	1 726,74
2025-03-27	ul. Nowościelna 1604/85	Ba	0,0172	53 401,00 zł	32 108,96
	ul. Beskidzka 3512/76 3514/76 3516/76	dr	0,2203	657 470,67 zł	574 674,58
2025-06-27			<b>0,2384</b>		
<b>SUMA:</b>					

Bezprzetargowo - oddanie w użytkowanie wieczyste		Grunty zabudowane i zurbanizowane			
2025-01-08	ul. Żorska 4200/55 3613/54 3615/54	Bi	0,9454	I opłata brutto 4280,48 zł	2 464 837,15
<b>SUMA:</b>			<b>0,9454</b>		
<b>Bezprzetargowo - sprzedaż garażu na rzecz najemcy i oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie</b>					
2025-03-25	ul. Filaretów 394/20	Bi	0,0030	I opłata brutto 3835,76 zł garaż 29.234,00 zł	43 309,00
<b>SUMA:</b>			<b>0,0030</b>		
<b>Rozczenie w trybie art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego</b>					
2025-02-20	ul. Wspólna 1020/5	Bi	0,0952	163 972,00 zł.	96 856,48
2025-02-20	Al. Niepodległości 4239/70	Bi	0,0205	62 767,00 zł	98 914,55
2025-02-20	Al. Bielska 3356/65	Bi	0,0041	16 584,00 zł	19 782,91
2025-02-20	Al. Bielska 3357/65	Bi	0,0041	16 584,00 zł	19 782,91
2025-07-31	ul. Wyszyńskiego 880/32	Bi	0,0063	25 483,00 zł	31 105,62
2025-11-19	ul. Dymarek 1544/37	Bi	0,0050	18 423,00 zł	24 687,00
<b>SUMA:</b>			<b>0,1352</b>		
<b>Przekazane w administrowanie do MZUIM</b>					
2025-01-22	1779/90	dr	0,0175	nie dotyczy	32 669,00
2025-02-04	529/15	dr	0,0422	nie dotyczy	1 350,40

2025-02-04		525/16	dr			0,0500	nie dotyczy	46 320,00
2025-02-04		531/15	dr			0,0268	nie dotyczy	857,60
2025-02-04		530/15	Bi			0,1122	nie dotyczy	177 556,50
2025-02-04		364/3	dr			0,0110	nie dotyczy	12 956,90
2025-03-03		387/139	dr			0,0210	nie dotyczy	40 290,60
2025-03-03		3676/58	dr			0,0054	nie dotyczy	10 360,44
2025-03-03		3424/63	dr			0,0289	nie dotyczy	27 498,35
2025-03-03		892/20	dr			0,0403	nie dotyczy	75 304,58
2025-03-03		3281/75	dr			0,0109	nie dotyczy	5 450,00
2025-03-03		6238/83	Tp			0,0061	nie dotyczy	11 387,48
2025-03-03		3267/75	dr			0,0030	nie dotyczy	1 500,00
2025-03-03		3434/16	B			0,1388	nie dotyczy	669 723,88
2025-03-03		2534/16	dr			0,0151	nie dotyczy	21 457,45
2025-03-03		2539/16	dr			0,0716	nie dotyczy	101 743,20
2025-03-03		2537/16	dr			0,0528	nie dotyczy	75 028,60
2025-03-03		2383/84	dr			0,0278	nie dotyczy	26 451,70
SUMA:						<b>0,6814</b>		
		Użytki rolne						
2025-02-04		2213/1	RIVb			0,0326	nie dotyczy	38 865,72
2025-02-04		6419/69	RIVa			0,0491	nie dotyczy	128 082,26
2025-02-04		5831/69	ŁV			0,0282	nie dotyczy	59 665,84
SUMA:						<b>0,1099</b>		
<b>3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>								
	Nr decyzji	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr działki	Oplata	Bonifikata		
	Data decyzji			Powierzchnia				
37/2025		ul. Poziomkowa	B	2358/17	62 962,00 zł			0,00
2025-07-17				0,0475				

## ŚRODKI TRWAŁE

Gmina Miasta Tychy wraz z samorządowymi instytucjami kultury posiada środki trwałe o wartości :

wartość początkowa (brutto) na 31.12.2025: 4.987.776.576,68 zł,  
wartość po umorzeniu (netto) na 31.12.2025: 3.926.334.345,48 zł,

w tym:

Jednostka	Wartość początkowa (brutto) 31.12.2025 r. w zł	Wartość po umorzeniu (netto) 31.12.2025 r. w zł	Zmiana wartości początkowej (brutto) w stosunku do 31.12.2024 w zł	Zmiana wartości po umorzeniu (netto) w stosunku do 31.12.2024 w zł
<b>1. Jednostki budżetowe :</b>				
Urząd Miasta	1 773 999 006,66	1 484 030 990,88	-1 292 575,75	-23 073 591,20
MZUiM	1 711 952 531,46	1 314 959 598,84	108 556 987,87	64 094 592,64
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	507 843 972,61	371 405 524,30	11 839 262,33	4 033 326,72
MOPS	5 760 190,02	4 404 689,83	44 315,44	-49 929,17
MOSiR	246 634 709,54	184 036 788,78	26 098 397,00	21 736 430,23
DDPS "Wrzos"	22 479,59	0,00	0,00	0,00
Tyski Zakład Usług Komunalnych	100 623 049,37	76 133 313,11	644 862,15	-1 661 851,24
Żłobek Miejski	3 958 369,39	2 590 252,93	298 253,50	227 470,80
Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	90 355,02	8 301,80	-21 899,00	-6 227,18
Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	67 095,92	2 706,00	-4 848,00	-2 952,00
Centrum Usług Wspólnych	9 338 408,31	2 301 845,82	1 364 639,96	752 656,50
Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	931 148,35	648 136,70	0,00	-13 399,45
<b>2. Zakłady Budżetowe:</b>				
MZBM	618 003 059,86	483 033 142,80	3 097 477,03	-3 800 243,85
<b>4. Jednostki Administracji Zesp.:</b>				
Powiatowy Urząd Pracy	111 065,43	26 478,13	-5 612,71	26 478,13
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	39 866,50	0,00	0,00	-7 973,30
<b>3. Samorządowe Instytucje kultury</b>				
Miejska Biblioteka Publiczna	2 526 252,63	33 337,60	0,00	-45 374,90
Teatr Mały	3 260 716,96	1 644 426,53	407 800,88	687 784,27
Muzeum Miejskie	1 346 887,87	457 391,12	0,00	-27 062,12
AUKSO OKM	794 422,37	479 552,29	263 180,65	216 707,73
MCK	472 988,82	137 868,02	-20 000,26	-29 187,25
<b>SUMA</b>	<b>4 987 776 576,68</b>	<b>3 926 334 345,48</b>	<b>151 270 241,09</b>	<b>63 057 655,36</b>

Wartość środków trwałych wg klasyfikacji rodzajowej – zaprezentowano w załączniku Nr 2

Łączne wartości dla pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, księgozbiorów, dóbr kultury, dzieł sztuki – zaprezentowano w załączniku Nr 2A

## UDZIAŁY, AKCJE W SPÓŁKACH

Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy Miasta Tychy w spółkach na dzień 31.12.2025 r. wynosi: **1.044.917.890,00 zł i zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 4.843.500,00 zł.**

Wykaz spółek w których Gmina Miasta Tychy posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości po wpisie do rejestru sądowego od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3**.

W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez Gminę Miasta Tychy udziałów i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia:

### 1. MEGREZ Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 16.12.2025 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **5.348.000,00 zł**, w drodze ustanowienia 106.960 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Na dzień 31.12.2025r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało jeszcze wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego

### 2. ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Śródmieście Sp. z o.o. w dniu 09.12.2024r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 58.500,00 zł w drodze ustanowienia 117 nowych udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci praw do dokumentacji projektowej i wykonawczej dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Mój Rynek – przebudowa targowiska przy al. Bielskiej w Tychach” oraz praw do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania kanalizacji deszczowej, części drogowej oraz przebudowy i rozbudowy instalacji elektrycznej dla potrzeb zadania inwestycyjnego Mój Rynek – przebudowa targowiska przy al. Bielskiej w Tychach” o łącznej wartości 58.500,00 zł. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 16.01.2025r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Śródmieście Sp. z o.o. w dniu 14.11.2025r. dokonało obniżenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 79.500,00 zł w drodze umorzenia 159 udziałów za wynagrodzeniem w postaci własności niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek numer 2656/32 2659/32 o wartości netto 79.367,00 zł oraz wynagrodzeniem pieniężnym w kwocie 133,00 zł. Na dzień 31.12.2025r. obniżenie kapitału zakładowego nie zostało jeszcze wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego.

### 3. Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 18.07.2025r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **2.701.000,00 zł** w drodze ustanowienia 5.402 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 22.08.2025 r.

### 4. TYSKI SPORT S.A.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 04.02.2025 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **1.000.000,00 zł** w zamian za objęcie 100.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 25.03.2025 r.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 18.07.2025 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **1.000.000,00 zł** w zamian za objęcie 100.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 20.08.2025 r.

### 5. Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej SA

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej SA w dniu 29.04.2025r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 84.000,00 zł w zamian za objęcie 84 nowych akcji, pokrytych w całości wkładem niepieniężnym w postaci: a) własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki numer 2863/106 o wartości 58.856,00 zł;

b) własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki numer 219/34 o wartości 15.048,00 zł; c) własności pompy zatapialnej Sarlin o wartości 5.100,00 zł; d) własności pompy zatapialnej Sarlin o wartości 5.100,00 zł. Nadwyżka w kwocie 104,00 zł przekazana zostaje na kapitał zapasowy. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 01.08.2025 r.

### ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie Gminy Miasta Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i Tyski Zakład Usług Komunalnych przedstawia tabela w załączniku Nr 4.

**Wartość środków trwałych w budowie ogółem na dzień 31.12.2025 r. wynosi 60.494.549,43 zł, w tym:**

1. środki trwałe w budowie prowadzone przez Urząd Miasta	26.565.973,19 zł
2. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZUiM	24.030.710,41 zł
3. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZBM	9.706.005,29 zł
4. środki trwałe w budowie prowadzone przez TZUK	91.724,00 zł
5. środki trwałe w budowie prowadzone przez CUW	100.136,54 zł

**Wartość środków trwałych w budowie Gminy Miasta Tychy na dzień 31.12.2025 r. jest większa od ich wartości wykazanej w poprzedniej informacji o kwotę: 7.866.681,74 zł.**

### DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywaniem posiadania wyniosła:

LP.	SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO	WARTOŚĆ (PLN) 31.12.2025
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	4 143 744,00
2.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00
3.	Przekształcenie prawa użytkow. wieczystego w prawo własności	1 070 360,01
4.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	2 526 372,42
5.	Sprzedaż lokali użytkowych	32 200,00
6.	Sprzedaż środków trwałych (ruchomości)	1 027 730,36
7.	Inne	1 876 436,14
	<b>SUMA</b>	<b>10 676 842,93</b>
LP.	POZOSTAŁE DOCHODY	
1.	Opłata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruch.	3 855 377,56
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	4 993 644,83
3.	Odszkodowania za nieruchomości gminne przejęte z mocy prawa	0,00
4.	Opłaty targowe	0,00
5.	Opłaty za najem	0,00
6.	Opłaty parkingowe	1 103 836,72
7.	Służebność przesyłu, drogi	41 622,05
8.	Wpływy z dywidend	15 373 564,15
9.	Inne	8 451 847,14
	<b>SUMA</b>	<b>33 819 892,45</b>

**Ogółem dochody Gminy Miasta Tychy związane z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2025 roku 44.496.735,38 zł i są wyższe od dochodów w roku 2024r. o 2.498.801,75 zł.**

## INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE

---

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce przedstawia tabela w załączniku Nr 5.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

Wykaz powierzchni gruntów Gminy

Wyszczególnienie		użytki rolne (ha)*	użytki leśne (ha)*	grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)*	Użytki ekologiczne (ha)*	Tereny różne (ha)*	nieużytki (ha)*	Grunty pod wodami (ha)*	razem (ha)*	porównanie ze stanem gruntów na dzień 31.12.2024r.
Grunty stanowiące własność Gminy		251,9757	12,8305	931,5241	-	2,7246	5,0629	128,5255	1 332,6433	-3,9261
Grunty stanowiące współwłasność Gminy	Powierzchnia ogółem	1,5888	-	45,533	-	-	-	-	47,1218	9,3108
	Udział Gminy	0,0961	-	12,5066	-	-	-	-	12,6027	1,6708
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy		0,4677	-	6,1816	-	-	-	0,0275	6,6768	1,2837

\*powierzchnia w hektarach z dokładnością do m<sup>2</sup>

Wykaz powierzchni gruntów Powiatu

Wyszczególnienie		użytki rolne (ha)*	użytki leśne (ha)*	grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)*	Użytki ekologiczne (ha)*	Tereny różne (ha)*	nieużytki (ha)*	Grunty pod wodami (ha)*	razem (ha)*	porównanie ze stanem gruntów na dzień 31.12.2024r.
Grunty stanowiące własność Powiatu		0,0423	-	2,4326	-	-	-	-	2,4749	1,3332
Grunty stanowiące współwłasność Powiatu	Powierzchnia ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Udział Powiatu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Powiatu		-	-	-	-	-	-	-	-	-

\*powierzchnia w hektarach z dokładnością do m<sup>2</sup>

Formy gospodarowania gruntami Gminy

L.p.	Nazwa	Powierzchnia ha		Zmiana
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie wieczyste	91,1253	69,8315	-1,2938
2.	Dzierżawa	61,2034	60,4767	-0,7267
3.	Trwały zarząd	155,837	185,3727	29,5357
4.	Użytkowanie	117,0609	116,9344	-0,1265
5.	Użyczenie	9,9243	9,8716	-0,0527
6.	Służebność	8,9051	9,0870	0,1819
7.	Inne: Hipoteka	0	0	-

\* w tym nieruchomości o pow. 31169 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Miasta Tychy, położona na terenie Gminy Kobiór

Formy gospodarowania gruntami Powiatu

L.p.	Nazwa	Powierzchnia ha		Zmiana
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie wieczyste			
2.	Dzierżawa			
3.	Trwały zarząd	1,0994	1,1026	0,0032
4.	Użytkowanie			
5.	Użyczenie			
6.	Służebność			
7.	Inne: Hipoteka			

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**Środki trwałe gminy i samorządowych instytucji kultury - według klasyfikacji rodzajowej**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025r.			Zmiana 31.12.2025 do 31.12.2024			
	Grupa klas.	Ilość	Wartość początkowa (brutto) 31.12.2025 r. w zł	Wartość po umorzeniu (netto) 31.12.2025 r. w zł	Ilość	Wartość początkowa (brutto) w zł	wartość po umorzeniu (netto) w zł
<b>GRUNTY</b>	<b>000</b>	<b>9 417</b>	<b>2 525 344 962,64</b>	<b>2 525 344 891,91</b>	<b>26</b>	<b>1 686 566,66</b>	<b>1 686 566,66</b>
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	000	67	199 362 328,03	199 362 328,03	0	-853 904,29	-853 904,29
MOSiR	000	49	72 470 462,76	72 470 462,76	-2	-66 103,87	-66 103,87
MZBM	000	573	287 883 389,64	287 883 389,64	0	-157 404,70	-157 404,70
MZUiM	000	4 271	703 660 577,92	703 660 577,92	23	840 446,43	840 446,43
Tyski Zakład Usług Komunalnych	000	59	39 407 293,86	39 407 293,86	0	0,00	0,00
MOPS	000	3	1 908 493,49	1 908 422,76	0	0,00	0,00
Żłobek Miejski	000	1	824 056,74	824 056,74	0	0,00	0,00
Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	000	1	272 823,00	272 823,00	0	0,00	0,00
Urząd Miasta	000	4 393	1 219 555 537,20	1 219 555 537,20	5	1 923 533,09	1 923 533,09
<b>BUDYNKI</b>	<b>001</b>	<b>723</b>	<b>762 892 316,41</b>	<b>464 247 595,27</b>	<b>20</b>	<b>22 167 798,68</b>	<b>4 173 548,83</b>
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	001	94	263 139 083,40	153 780 248,84	1	11 792 729,14	5 285 346,69
MZUiM	001	119	56 039 786,80	33 713 267,63	17	283 036,70	-2 199 588,92
MOSiR	001	15	91 156 180,57	61 823 352,12	1	19 245 904,04	17 293 660,04
MZBM	001	427	278 787 018,65	163 548 592,45	0	321 920,30	-5 006 781,16
MOPS	001	2	3 242 384,16	2 432 813,02	0	31 956,14	-48 602,16
Teatr Mały	001	1	96 811,46	25 816,37	0	0,00	-9 681,15
Tyski Zakład Usług Komunalnych	001	20	9 860 312,96	7 294 236,73	0	0,00	-244 819,85
Muzeum Miejskie	001	1	540 756,94	432 605,42	0	0,00	-13 518,92
Centrum Usług Wspólnych	001	1	716 002,00	583 457,83	0	55 000,00	38 131,18
Żłobek Miejski	001	1	2 506 796,63	1 349 222,80	0	0,00	-62 669,91
Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	001	1	535 977,92	375 313,70	0	0,00	-13 399,45

Urząd Miasta	001	41	56 271 204,92	38 888 668,36	1	-9 562 747,64	-10 844 527,56
<b>OBIEKTY INŻ. ŁADOWEJ I WODNEJ</b>	<b>002</b>	<b>3465</b>	<b>1 564 311 673,15</b>	<b>890 954 806,84</b>	<b>45</b>	<b>116 841 467,07</b>	<b>56 211 522,56</b>
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	002	144	26 603 433,58	15 895 161,30	1	816 980,61	190 694,65
MOSiR	002	175	67 113 454,56	48 125 081,36	15	6 728 275,86	4 915 094,36
MZBM	002	191	48 319 318,58	31 288 970,58	5	2 744 241,14	1 163 236,86
MZUiM	002	702	904 331 085,65	552 370 958,06	10	104 072 956,64	68 141 610,10
MOPS	002	3	14 306,88	5 095,76	0	0,00	-334,76
Teatr Mały	002	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Żłobek Miejski	002	1	89 921,00	82 052,90	0	0,00	-2 248,03
Tyski Zakład Usług Komunalnych	002	148	39 602 962,65	27 078 917,91	5	176 031,77	-1 151 324,78
Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	002	2	16 466,93	0,00	0	0,00	0,00
Urząd Miasta	002	2099	478 220 723,32	216 108 568,97	9	2 302 981,05	-17 045 205,84
<b>KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE</b>	<b>003</b>	<b>29</b>	<b>2 085 613,85</b>	<b>1 001 501,29</b>	<b>11</b>	<b>760 930,30</b>	<b>723 516,84</b>
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	003	6	492 669,33	168 125,56	0	0,00	-34 002,92
MOSiR	003	4	192 571,90	26 158,00	0	0,00	-9 987,60
MZBM	003	2	115 687,75	0,00	0	0	0,00
Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	003	0	0,00	0,00	-1	-10 000,00	-1 483,34
Urząd Miasta	003	17	1 284 684,87	807 217,73	12	770 930,30	768 990,70
<b>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</b>	<b>004</b>	<b>724</b>	<b>32 806 645,51</b>	<b>4 646 933,75</b>	<b>-31</b>	<b>1 419 096,02</b>	<b>-3 469 094,07</b>
MZUiM	004	27	14 537 201,77	2 209 646,75	-7	41 242,65	-4 170 700,49
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	004	87	2 161 962,06	157 621,67	-20	-1 766,56	87 662,76
MOSiR	004	42	2 952 831,23	6 652,03	-4	-22 182,35	-21 869,36
MBP	004	149	853 808,75	4 231,20	0	0,00	-6 346,60
MZBM	004	185	1 069 407,00	25 812,88	2	-5 274,25	-16 996,40
MOPS	004	9	202 694,42	37 980,17	0	19 850,00	4 033,70
Teatr Mały	004	6	83 383,22	1 022,42	-11	-73 356,55	-4 089,72
MCK	004	4	62 574,08	14 003,56	-6	-20 000,26	-7 040,74
DDPS "Wizos"	004	1	4 723,20	0,00	0	0,00	0,00
Tyski Zakład Usług Komunalnych	004	6	104 871,68	22 547,90	0	0,00	-5 448,10
Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	004	2	20 710,88	8 301,80	-3	-11 899,00	-4 743,84
Powiatowy Urząd Pracy	004	3	25 227,14	0,00	-1	-20 606,41	0,00
Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	004	8	44 113,16	0,00	-1	-4 848,00	0,00

Muzeum Miejskie	004	6	51 276,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AUKSO OKM	004	1	3 512,20	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Centrum Usług Wspólnych	004	113	8 026 573,23	1 628 796,64	24	1 291 362,86	712 871,89	
Urząd Miasta	004	75	2 601 775,48	533 316,73	-4	226 573,89	-36 426,97	
<b>MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY SPECJALNE</b>	<b>005</b>	<b>107</b>	<b>3 290 903,76</b>	<b>1 796 743,11</b>	<b>6</b>	<b>1 391 436,03</b>	<b>1 262 077,78</b>	
MOSiR	005	45	1 126 623,44	119 680,11	0	20 094,00	-32 304,43	
MCK	005	1	5 840,51	0,00	0	0,00	0,00	
DDPS "Wrzos"	005	3	17 756,39	0,00	0	0,00	0,00	
Tyski Zakład Usług Komunalnych	005	14	654 943,02	404 467,09	2	111 489,03	34 731,52	
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	005	38	235 884,67	57 346,91	3	54 253,00	57 346,91	
Teatr Mały	005	1	10 939,43	0,00	0	0,00	0,00	
Złobek Miejski	005	1	3 658,78	0,00	0	0,00	0,00	
Urząd Miasta	005	4	1 235 257,52	1 215 249,00	1	1 205 600,00	1 202 303,78	
<b>URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	<b>006</b>	<b>532</b>	<b>49 005 745,07</b>	<b>26 208 096,22</b>	<b>15</b>	<b>1 483 863,58</b>	<b>-1 096 908,07</b>	
MZUiM	006	44	29 170 194,33	19 537 128,89	1	59 990,00	-1 716 322,27	
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	006	152	2 633 425,73	419 987,21	1	22 033,59	-79 011,50	
MOSiR	006	55	4 639 726,11	471 256,65	2	166 327,91	67 171,43	
MZBM	006	113	1 037 203,19	282 321,73	4	249 074,72	226 690,39	
MBP	006	5	30 487,03	576,40	0	0,00	-988,10	
MOPS	006	7	102 282,51	20 378,12	0	0,00	-5 025,95	
MCK	006	4	74 028,61	12 169,01	0	0,00	-2 433,80	
Muzeum Miejskie	006	7	139 651,00	24 785,70	0	0,00	-13 543,20	
Teatr Mały	006	2	369 408,00	5 410,80	0	0,00	-5 410,80	
Tyski Zakład Usług Komunalnych	006	6	273 757,86	205 079,91	1	47 970,00	25 977,22	
Powiatowy Urząd Pracy	006	1	12 888,19	0,00	0	0,00	0,00	
Centrum Usług Wspólnych	006	6	554 799,58	83 248,18	1	18 277,10	3 828,23	
Złobek Miejski	006	18	235 682,74	36 666,99	0	0,00	-5 864,76	
Urząd Miasta	006	112	9 732 210,19	5 109 086,63	5	920 190,26	408 025,04	
<b>ŚRODKI TRANSPORTOWE</b>	<b>007</b>	<b>91</b>	<b>4 818 761,16</b>	<b>1 518 024,58</b>	<b>5</b>	<b>802 939,20</b>	<b>559 119,61</b>	
MOSiR	007	52	1 196 761,81	49 369,82	0	0,00	-37 329,51	
MBP	007	2	11 863,46	0,00	0	0,00	0,00	
MZUiM	007	2	63 961,00	0,00	0	0,00	0,00	
MZBM	007	1	32 366,52	0,00	-1	-43 278,10	-2 912,99	

MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	007	1	14 500,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Tyski Zakład Usług Komunalnych	007	8	517 685,99	104 827,58	0	0,00	0,00	-54 595,40
MOPS	007	3	181 663,50	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	007	1	69 644,14	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl.	007	1	39 866,50	0,00	0	0,00	0,00	-7 973,30
Centrum Usług Wspólnych	007	1	30 159,50	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	007	1	105 880,50	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Urząd Miasta	007	18	2 554 408,24	1 363 827,18	6	846 217,30		661 930,81
<b>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE</b>	<b>008</b>	<b>1 547</b>	<b>43 219 955,13</b>	<b>10 615 752,51</b>	<b>-32</b>	<b>4 716 143,55</b>		<b>3 007 305,22</b>
MZUiM	008	18	4 149 723,99	3 468 019,59	-5	3 259 315,45		3 199 147,79
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	008	454	13 200 685,81	1 564 704,78	-5	8 936,84		-620 805,58
MOSiR	008	143	5 786 097,16	944 775,93	-1	26 081,41		-371 900,83
MBP	008	43	1 630 093,39	28 530,00	0	0,00		-38 040,00
MZBM	008	596	758 668,53	4 055,52	-23	-11 802,08		-6 075,85
MOPS	008	7	108 365,06	0,00	0	-7 490,70		0,00
Teatr Mały	008	40	2 700 174,85	1 612 176,94	-5	481 157,43		706 965,94
MCK	008	22	330 545,62	114 695,45	0	0,00		-19 712,71
Tyski Zakład Usług Komunalnych	008	93	10 201 221,35	1 615 942,13	0	309 371,35		-266 371,85
Powiatowy Urząd Pracy	008	7	72 950,10	26 478,13	1	14 993,70		26 478,13
Muzeum Miejskie	008	20	615 203,92	0,00	0	0,00		0,00
Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	008	8	22 982,76	2 706,00	0	0,00		-2 952,00
Żłobek Miejski	008	1	298 253,50	298 253,50	1	298 253,50		298 253,50
Centrum Usług Wspólnych	008	1	10 874,00	6 343,17	0	0,00		-2 174,80
AUKSO OKM	008	23	790 910,17	479 552,29	4	263 180,65		216 707,73
Urząd Miasta	008	71	2 543 204,92	449 519,08	1	74 146,00		-112 214,25
<b>OGÓLEM WARTOŚĆ MAJĄTKU</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>4 987 776 576,68</b>	<b>3 926 334 345,48</b>	<b>X</b>	<b>151 270 241,09</b>		<b>63 057 655,36</b>

## Wykaz pozostałych składników majątku gminy i samorządowych instytucji kultury

Wyszczególnienie	Zmiana 31.12.2025 – 31.12.2024					
	Ilość	Wartość początkowa (brutto) 31.12.2025 r. w zł	Wartość po umorzeniu na 31.12.2025 r. w zł	Ilość	Wartość początkowa (brutto) w zł	Wartość po umorzeniu (netto) w zł
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>5 317</b>	<b>23 901 944,99</b>	<b>648 524,29</b>	<b>19</b>	<b>694 411,03</b>	<b>36 271,89</b>
MOSiR	66	182 671,23	24 404,14	-7	20 147,28	24 404,14
MBP	709	538 284,23	0,00	0	0,00	0,00
MCK	28	54 406,92	0,00	1	638,06	0,00
DDPS "Wrzos"	10	9 995,56	0,00	0	0,00	0,00
MOPS	24	198 747,25	19 987,50	1	21 884,60	19 987,50
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	3 271	1 736 976,56	77 780,25	11	175 255,79	77 780,25
Teatr Mały	41	38 945,21	13 553,39	1	14 829,15	13 593,39
MZBM	83	806 494,24	0,00	0	0,00	-268 170,34
MZUM	22	7 839 965,33	7 499,92	3	12 998,64	-7 499,93
Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	5	13 794,45	0,00	0	0,00	0,00
Powiatowy Urząd Pracy	180	73 065,01	0,00	-43	-21 735,82	0,00
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	5	18 133,80	0,00	0	0,00	0,00
Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT"	3	28 157,55	0,00	0	0,00	0,00
Muzeum Miejskie	5	55 286,31	0,00	0	0,00	0,00
Żłobek Miejski	1	1 037,39	0,00	0	0,00	0,00
AUKSO OKM	1	1 192,72	0,00	0	0,00	0,00
Centrum Usług Wspólnych	375	3 077 103,23	430 259,09	16	550 706,32	271 113,50
Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	2	29 355,18	0,00	0	0,00	0,00
Tyski Zakład Usług Komunalnych	1	494,39	0,00	0	0,00	0,00
Urząd Miasta	485	9 197 838,43	75 000,00	36	-80 312,99	-94 936,62
<b>Pozostałe środki trwałe</b>	<b>31 206</b>	<b>50 664 521,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 600</b>	<b>6 775 032,23</b>	<b>0,00</b>
MOSiR	7 483	2 854 037,59	0,00	-630	144 272,94	0,00
MCK	72	264 541,56	0,00	3	12 707,23	0,00

DDPS "Wrzos"	424	233 515,96	0,00	1	3 450,00	0,00
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	16 337	32 992 818,17	0,00	2 061	5 954 408,82	0,00
Teatr Mały	70	293 084,82	0,00	7	1 264,34	0,00
MOPS	288	846 076,64	0,00	-33	-70 829,54	0,00
MZBM	1 564	1 436 225,23	0,00	180	360 271,33	0,00
MZUiM	249	1 479 817,06	0,00	13	73 704,13	0,00
Tyski Zakład Usług Komunalnych	834	2 579 649,71	0,00	34	132 746,14	0,00
Muzeum Miejskie	103	253 530,87	0,00	4	11 947,70	0,00
MBP	36	215 712,74	0,00	2	6 150,00	0,00
Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	131	193 351,93	0,00	6	15 513,90	0,00
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	87	125 803,07	0,00	10	12 162,59	0,00
Powiatowy Urząd Pracy	1 270	853 701,19	0,00	-31	61 761,84	0,00
PPZ"KWADRAT"wraz z jednostkami obsługiwanyymi	210	294 404,73	0,00	-22	-23 601,07	0,00
Żłobek Miejski	177	300 507,53	0,00	0	1 590,02	0,00
AUKSO OKM	56	185 407,86	0,00	0	0,00	0,00
Centrum Usług Wspólnych	521	1 334 152,13	0,00	14	70 883,74	0,00
Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika"	6	22 935,62	0,00	0	0,00	0,00
Urząd Miasta	1 288	3 905 247,00	0,00	-19	6 628,12	0,00
<b>Księgozbiór</b>	<b>597 874</b>	<b>9 478 274,45</b>	<b>0,00</b>	<b>4 242</b>	<b>320 717,51</b>	<b>0,00</b>
Muzeum Miejskie	2 530	30 074,66	0,00	3	128,31	0,00
MBP	289 969	6 100 524,10	0,00	2 810	197 619,45	0,00
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	305 375	3 347 675,69	0,00	1 429	122 969,75	0,00
<b>Dobra kultury</b>	<b>35 147</b>	<b>3 648 535,67</b>	<b>3 648 535,67</b>	<b>8 073</b>	<b>308 209,00</b>	<b>308 209,00</b>
Tyski Zakład Usług Komunalnych	25	1 864 864,59	1 864 864,59	1	68 168,00	68 168,00
Muzeum Miejskie	35 121	1 766 067,08	1 766 067,08	8 072	240 041,00	240 041,00
MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi	1	17 604,00	17 604,00	0	0,00	0,00
<b>Dzieła sztuki</b>	<b>184</b>	<b>178 534,00</b>	<b>178 534,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Teatr Mały	161	116 134,00	116 134,00	0	0,00	0,00
MCK	23	62 400,00	62 400,00	0	0,00	0,00
<b>OGÓLEM</b>	<b>669 728</b>	<b>87 871 810,52</b>	<b>4 475 593,96</b>	<b>13 934</b>	<b>8 098 369,77</b>	<b>344 480,89</b>

## ZAŁĄCZNIK NR 3

**Udziały i akcje Gminy Tychy w spółkach  
wg stanu na dzień 31.12.2025 r.**

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału spółki Wartość w PLN Ilość akcji/udziałów	Udziały/akcje gminy Wartość w PLN Ilość akcji/udziałów	Udział %	Zmiana wartości udziału Gminy w roku 2025
1.	Fundusz Górnośląski S.A.	140 567 450 zł 14 056 745	443 350 zł 44 335	0,32%	-
2.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	9 176 000 zł 9 176	915 000 zł 915	9,97%	-
3.	„MASTER – ODPADY I ENERGIA” Sp. z o.o.	10 587 500 zł 21 175	9 416 000 zł 18 832	88,94%	-
4.	MEGREZ Sp. z o.o.	139 166 100 zł 2 783 322	138 187 100 zł 2 763 742	99,30%	-
5.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska Sp. z o.o.	6 940 000 zł 69 400	100 000 zł 1 000	1,44%	-
6.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	150 783 600 zł 3 015 672	112 294 300 zł 2 245 886	74,47%	-
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	152 655 500 zł 304 925	143 326 500 zł 286 653	94,01%	-
8.	Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.	239 415 000 zł 239 415	239 415 000 zł 239 415	100%	+ 84 000 zł
9.	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	58 280 380 zł 5 828 038	18 022 860 zł 1 802 286	30,92%	-
10.	Śródmieście Sp. z o.o.	61 638 000 zł 122 993	61 496 500 zł 122 993	100%	+ 58 500 zł
11.	Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o. o.	37 288 000 zł 74 576	36 788 000 zł 73 576	98,66%	-
12.	Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	133 439 500 zł 266 879	133 439 500 zł 266 879	100%	+ 2 701 000 zł
13.	Tyski Sport S.A.	151 073 780 zł 15 107 378	151 073 780 zł 15 107 378	100%	+2 000 000 zł

Nr zadania	Wyszczególnienie	Data rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31 grudnia 2025r. w zł	Uwagi
	Zespół Szkół Muncypalnych – środki gminy		12 399 408,07	
	w tym:			
08000003002	- środki gminy	1997	3 779 392,78	
08000003005	- kredyt		6 761 292,73	
08000003012	- odsetki od kredytu		1 858 722,56	
08000251002	Budowa budynku obsługi technicznej i centrum rekreacyjnego "Papry" - projekt	2017	98 008,30	Koszt projektu, opłata za wypis z rejestru i koszt wykonania mapy
08000121002	Tyski HUB Zielonej Gospodarki	2022	502 519,41	Opłata za wykonanie mapy, opłata za wypis z rejestru i sporządzenie opinii prawnej, koszt dokumentacji projektowej; koszty opracowania harmonogramu budowy
08000043002	Rozbudowa Cmentarza Komunalnego przy ul. Barwnej – środki gminy	2024	231 430,72	Koszt wycinki drzew; wykonanie wydruków; koszt robót budowlanych; koszt aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej; opinia ornitologiczna;
08000043001	Rozbudowa Cmentarza Komunalnego przy ul. Barwnej – środki z kredytu EBI		500 000,00	Koszt robót budowlanych
08000338002	Budowa boiska przy ul. Edukacji – środki FRKF		1 800 000,00	
08000338002	Budowa boiska przy ul. Edukacji – środki miasta	2020	5 216 929,56	Koszt dokumentacji projektowej, koszt robót budowlanych, opłaty za mapy, koszty kserokopii (bez VAT)
	Budowa boiska przy ul. Edukacji – środki z BP		793 170,73	
08000002002	Przebudowa piaskownika wód deszczowych wraz z budową urządzeń podczyszczających przy ul. Nad Jeziorem	11.2022	113 775,00	2022 r. - koszty wykonania robót ziemnych dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej , w 2023 roku zostało zlecone wykonanie opracowania bilansu (analizy aktualizacji) zlewni wód opadowych RG6 oraz opracowanie koncepcji wariantowej przebudowy/modernizacja

080000230021	Termomodernizacja i modernizacja budynku wraz z adaptacją poddasza i piwnic na potrzeby dydaktyczne oraz modernizacja dziedzińca Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Brzozowej (do 31.01.2022 Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją dziedzińca oraz wykonaniem drenażu i izolacji ścian budynku w Szkole Podstawowej nr 14 przy ul. Brzozowej)	04.2022	171 217,06	2022 - koszt ekspertyzy technicznej – budowlanej wraz z inwentaryzacją i koncepcją adaptacji pomieszczeń poddasza i piwnic 2022 – koszt audytu energetycznego 2022 - koszty przeprowadzenia czynności zapobiegawczego nadzoru sanitarnego 2023 – koszt projektu
080000230022	Termomodernizacja i modernizacja budynku wraz z adaptacją poddasza i piwnic na potrzeby dydaktyczne oraz modernizacja dziedzińca Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Brzozowej	02.2022	112,00	2022r.- koszty skanowania mapy
08000086002	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Młodzieżowej wraz z elementami Błękitno - Zielonej Infrastruktury	09.2021	73 056,20	2021 - koszt dokumentacji projektowej 2023 - koszt aktualizacji audytu energetycznego W budżecie na 2026 rok brak środków na realizację zadania
08000161002	Budowa strzelnicy sportowej w Cielmicach	07.2023	209 100,00	2023 r.- koszt dokumentacji projektowej W budżecie na 2026 rok brak środków na realizację zadania/ tylko opłata TAURON
08000165007	Adaptacja budynku przy ul. Hierowskiego 12 na potrzeby żłobka - utworzenie 50 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 - projekt - udział KPO	10.2023	2 317 344,85	zadanie w realizacji, poniesiono koszt dokumentacji projektowej, koszt robót budowlanych; 2026 – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i rozliczenie końcowe
08000165001	Adaptacja budynku przy ul. Hierowskiego 12 na potrzeby żłobka - utworzenie 50 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 - projekt - udział budżetu państwa	10.2023	523 664,69	zadanie w realizacji, poniesiono koszt dokumentacji projektowej, koszt robót budowlanych; 2026 – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i rozliczenie końcowe
08000165002	Adaptacja budynku przy ul. Hierowskiego 12 na potrzeby żłobka - utworzenie 50 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 - projekt - udział miasta	06.2023	40 680,67	zadanie w realizacji; koszt I etapu realizacji dokumentacji projektowej oraz koszt wypisu z rejestru gruntów; opłata sanepid; koszt robót budowlanych 2026 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i rozliczenie końcowe
08000174002	Wykonanie drenażu izolacji i docieplenia fundamentów i ścian w budynku, w którym funkcjonuje Ekologiczno - Artystyczne Przedszkole Niepubliczne "Promyk"	03.2024	34 194,00	2024r. - koszt dokumentacji projektowej w budżecie na 2026 rok brak środków na realizację zadania

08000191002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – Sportowa Szkoła Podstawowa nr 19 przy al. Niepodległości	02.2024	2 831,79	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000192002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach –Szkoła Podstawowa nr 10 przy ul. Borowej	02.2024	2 837,10	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000194002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach –Szkoła Podstawowa nr 22 przy ul. Harcerskiej	02.2024	2 837,10	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000195002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach –Szkoła Podstawowa nr 37 przy ul. Konecznego	02.2024	2 837,10	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000196002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach –Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 przy ul. Pogodnej	02.2024	2 837,10	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000198002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – Zespół Szkół nr 4 przy al. Bielskiej	02.2024	2 837,10	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000199002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – Zespół Szkół nr 7 przy ul. Browarowej	02.2024	2 837,10	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000228002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – Zespół Szkół nr 8 przy ul. Edukacji	02.2024	2 826,47	2024 r.- koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000229002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach –Przedszkole nr 6 przy ul. Konecznego	02.2024	2 842,41	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą

08000230002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach –Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 przy ul. Leśnej	02.2024	2 837,10	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000231002	Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach –Zespół Szkół nr 1 przy ul. Wejchertów	02.2024	2 837,09	2024r. - koszt opracowania PFU; zadanie będzie realizowane w 2026 roku po rozstrzygnięciu postępowania i po podpisaniu umowy z wykonawcą
08000220002	Modernizacja kortów tenisowych przy ul. Poziomkowej - projekt WPF/	02.2024	20 344,75	2024r. – koszt dokumentacji projektowej 2025r. - podłączenie do sieci dystrybucyjnej Tauron zadanie realizowane w 2026 rok
08000485002	Modernizacja Krytej Pływalni przy ul. Edukacji	10.2020	279 280,21	2020r. - opracowanie audytu energetycznego 2021/2022- koszt dokumentacji projektowej, 2025r – prace budowlane (przygotowawcze, rozbiórkowe)
08000383002	Wykonanie sieci uzbrojenia dzikiej plaży na OW Paproczany	2018	19 227,69	Koszt projektu
08000483002	Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej w zakresie ochrony p.poż – ekspertyza p.poż i projekt	2025	83 086,50	koszt dokumentacji projektowej
08000337002	Budowa oświetlenia i zadaszenia trybun Areny Lekkoatletycznej w Tychach przy ul. Edukacji	2025	54 735,00	koszt dokumentacji projektowej
08000558001	Zakupy inwestycyjne w ramach zadania pn. „Zapewnienie ciągłości usług w zakresie funkcjonowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta Tychy w sytuacjach kryzysowych”	2025	222 630,00	agregat prądowórczy na podwoziu służącym do przewożenia do 64 kW ; agregat prądowórczy na podwoziu służącym do przewożenia do 40 kW
08000240002	Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – etap II (projekt)	04.2025	44 720,48	2025r. - opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla potrzeb realizacji zadania
08000237002	Modernizacja placu zabaw w Przedszkolu nr 21 przy ul. Zelwerowicza	02.2025	12 222,00	2025r. - dokumentacja projektowa 2026r. - realizacja zadania
08000238002	Modernizacja placu zabaw w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 przy ul. Leśnej	02.2025	12 222,00	2025r. - dokumentacja projektowa 2026r. - realizacja zadania
08000274002	Przebudowa kanalizacji deszczowej przy ul. Paprociańskiej	02.2025	16 200,00	2025r. - opracowanie dokumentacji projektowej 2026r. - realizacja zadania
08000509002	Wykonanie klimatyzacji w budynku Straży Miejskiej	03.2025	7 995,00	2025r. - opracowanie dokumentacji projektowej 2026r. - realizacja zadania

08000236002	Modernizacja instalacji C.O. wraz z robotami towarzyszącymi w Przedszkolu nr 5 przy ul. Orzeszkowej	03.2025	17 220,00	2025r. - opracowanie dokumentacji projektowej 2026r. - realizacja zadania
08000537002	Wykonanie izolacji zewnętrznej fundamentów oraz drenażu wokół budynku przy ul. Batoiego 57	04.2025	10 086,00	2025r. - opracowanie dokumentacji projektowej 2026r. - realizacja zadania
08000511002	Wykonanie drenażu , izolacji i docieplenia fundamentów przyziemia oraz wykonanie orynnowania i podłączenia do kanalizacji deszczowej w Szkole Podstawowej nr 40 przy ul. Zgrzebnioka	06.2025	58 425,00	2025r. - opracowanie dokumentacji projektowej 2026r. - realizacja zadania
08000552002	Budowa oświetlenia wzdłuż ul. Kapicy.	07.2025	7 257,00	2025r. - opracowanie dokumentacji projektowej 2026r. - realizacja zadania
08000234002	Modernizacja instalacji p.poż i węża wodomierzowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 przy ul. Jedności 51	01.2025	3 251,39	2025r. - zlecenie na aktualizację projektu przebudowy przyłącza wody z prolongatą uzgodnień z RPWiK; przyłącze do sieci (TAURON) 2026r. - realizacja zadania
08000515002	Modernizacja obiektu sportowego Zespołu Szkół nr 4 przy al. Bielskiej – projekt	05.2025	24 062,92	2025r. - opracowanie dokumentacji projektowej 2026r. - realizacja zadania
08000166002	Modernizacja pomieszczeń podbasenia w Sportowej Szkole Podstawowej nr 19 przy Al. Niepodległości	08.2025	597 641,53	2025r. – koszt robót budowlanych (umowa na wymianę urządzeń - ze względu na brak dostępnych materiałów u producenta i brak możliwości zaopatrzenia w potrzebne urządzenia, wykonawca nie zrealizował robót objętych umową. wartość umowy: 54 858,00 zł) <u>Umowa będzie realizowana w 2026 roku</u>
08000208002	Przebudowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sikorskiego	05.2024	19 557,00	2024 - koszt opracowania dokumentacji projektowej
	<b>RAZEM</b>		<b>26 565 973,19</b>	

## Wykaz środków trwałych w budowie – Miejski Zarząd Ulic i Mostów

Lp.	Wyszczególnienie	Data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2025 w zł	Zakres rzeczowy
1	Budowa bezkolizyjnego wyjazdu z Fiata w kierunku Tychów	02.2010	369 863,02	Dokumentacja projektowa i decyzja na realizację robót w posiadaniu MZUJM Wykonawca dokumentacji: DROCAD Spółka z o.o., Tychy. W trakcie realizacji inwestycji doszło do konieczności zmiany ZRID związanej z zamianą i zwrotem działek. W 2023r uzyskano ZRID na rozwiązanie zamienne. Realizacja wskazana w momencie pojawienia się inwestora przyległych nieruchomości dla skomunikowania tych terenów
2	Budowa połączenia ul. Piaskowej i ul. Dołowej	01.2012	65 190,00	Dokumentacja i decyzja ZRID w posiadaniu MZUJM. Dokumentacja projektowa jest nieaktualna i wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na aktualizację. Zadanie wykazano w planie rozwoju i modernizacji dróg. Mieszkańcy Dzielnicy Czułów wnioskowali o rozpoczęcie zadania po zakończeniu Budowy ul. Palmowej i Piaskowej.
3	Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bieruniu	12.2017	386 173,75	Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa i Decyzja ZRID w posiadaniu MZUJM. Podpisano porozumienie z Gminą Bieruń w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji projektu pn. „Budowa trasy rowerowej w ramach zadania Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bieruniu współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.03 Fundusze Europejskie dla zrównoważonej mobilności, Działanie FESL.03.03 Regionalne trasy rowerowe – ZIT Poniesione koszty: dokumentacja projektowa
4	Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego	04.2019	246 028,54	Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUJM. Wykonawca dokumentacji projektowej: Pracownia Projektowa Inżynierii Sanitarnej Jerzy Sowa, Trzebinia
5	Budowa połączenia ronda w rejonie Centrum Handlowego z ul. Cielmicką- projekt	12.2020	179 211,00	Dokumentacja projektowa i decyzja administracyjna w posiadaniu MZUJM. Planuje się realizację zadania w latach 2027 do 2028
6	Rozbudowa ul. Czarnej - odcinek od ul. Oświęcimskiej do ul. Zwierzynieckiej	10.2021	2 766 597,81	Dokumentacja wykonawcza dot. branży elektrycznej. została złożona do TAURON. Oczekiwanie na protokół odbioru. Przewidywany termin zakończenia II kwartał 2026 rok. Wykonawca EKO-OGRÓD Tychy Zakres rzeczowy: • Długość jezdni o nawierzchni asfaltowej - ok 72,50 m

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Długość drogi rowerowej - ok 115,50 m</li> <li>• Długość zjazdy z kostki betonowej - ok 44,50 m</li> <li>• Długość chodnika - ok 773,50 m</li> </ul>
7	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Towarowa - Cielmicka	12.2021	4 866 558,79	<p>Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano – 31.03.2025 r. Planowany termin zakończenia robót – VI 2026 r. (planowany aneks wydłużający termin realizacji zadania). Zaawansowanie robót: Trwają roboty rozbiórkowe, przeniesiono dwa tymczasowe przystanki autobusowe, trwają roboty związane z przebudową sieci elektrycznej, przebudowa sieci gazowej 100%, wodociągowej 100%, ciepłowniczej 100%, trwają prace nad przebudową teletechniki 70%, wykonano stabilizację na 80% projektowanej jezdni, krawężniki ułożone na 80% inwestycji, wykonano fundamenty dla słupów oświetlenia i trakcji trolejbusowej 90 %. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Grzegorz Opitek</p>
8	Budowa ul. Gilów na odcinku od boiska sportowego w kierunku ul. Łabędziej	05.2022	2 587 793,57	<p>Zadanie w fazie odbioru. Zakres rzeczowy m.in.: Chodniki z nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznych gryswych - ok 1500m<sup>2</sup> Nawierzchnia drogi z kostki brukowej betonowej - ok 2200m Kanalizacja deszczowa, przebudowa gazociągu, oświetlenie, przebudowa sieci nN, przebudowa sieci SN, teletechnika, kanał technologiczny Wykonawca: EKO-UGROD Z.F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy</p>
9	Budowa drogi bocznej ul. Rybnej 59-61	05.2022	126 831,72	<p>Prace projektowe zakończone Pełna dokumentacja w posiadaniu MZUiM Wykonawca dokumentacji projektowej: ABS-Ochrona Środowiska Sp. z o.o., Katowice. Trwa postępowanie przetargowe</p>
10	Przebudowa ul. Grota Roweckiego na odcinku od al. Niepodległości do ul. Jana Pawła II	05.2022	2 988 256,73	<p>Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano 12.XI.2024r. Planowany termin zakończenia robót – IV.2026r. Zaawansowanie robót: Zakończono przebudowę sieci wodociągowej, gazowej; oraz sieci elektroenergetycznej; zamontowano słupy trakcyjne. Zakończono prace brukarskie od strony Urzędu Skarbowego. Trwają prace na chodniku i ścieżce rowerowej od strony A-Z'tu, Wykonano zatoki autobusowe. Wykonano nasadzenie zieleni od strony budynku TBS. Zakończono roboty bitumiczne na jezdni. Wykonawca: INFRAX sp. z o. o.</p>
11	Budowa ul. Wilkowyjskiej	12.2022	189 481,50	<p>Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji projektowej: DROCAD, Tychy</p>

12	Rozbudowa ul. Przemysłowej od ul. Metalowej do ul. Serdecznej	06.2022	1 295 870,01	<p>Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano - 15.07.2025 r. Planowany termin zakończenia robót – V.2026 r. Poniesione koszty: częściowy koszt realizacji zadania Zaawansowanie robót: Na połowie zakresu zadania zakończono prace rozbiórkowe i korytowanie. ¼ odcinka jezdni – wykonano wszystkie warstwy do warstwy wiążącej włącznie, 50% odcinka jezdni – wykonano stabilizację. Wykonawca: Konsorcjum firm: JKM Sp. z o.o. – lider, 43-190 Mikołów, Skalna 6/12, Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A. – partner, 44-100 Gliwice, Nad Bytomką 1.</p>
13	Budowa drogi bocznej ul. Browarowej 6-4 wraz z sięgaczami	12.2022	2 185 165,94	<p>Protokół odbioru podpisano w lutym 2026 rok Wykonawca AN-EKO TYCHY Zakres rzeczowy m.in: • jezdnia z kostki brukowej - dł.ok.370,00 m • chodnik z kostki brukowej - dł.ok.270,00 m • wyniesienia na połączeniach dróg, • kanał technologiczny, oświetlenie, kanalizacja deszczowa, przebudowa sieci: elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i gazowej</p>
14	Rozbudowa ul. Goździków	12.2022	266 627,97	<p>Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa oraz decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji projektowej: CREOTEC Sp. z o.o., Katowice</p>
15	Rozbudowa ul. Szkolnej na odcinku od ul. Wilczej do ul. Obywatelskiej	12.2022	2 430 326,51	<p>Wykonawca dokumentacji projektowej: INVEST-MAP Łukasz Muzyk, Katowice Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 12.III.2025 r. Planowany termin zakończenia robót – VI.2026 r. Wykonawca: Silesia Invest Sp. z o.o., Gliwice Zaawansowanie robót: Trwają roboty związane z przebudową sieci kanalizacji deszczowej, przebudowano sieć oświetlenia ulicznego -70%, postawiono nowe słupy elektryczne 70%, wykonano frezowanie nawierzchni na 50%, wykonano koryto na 50%, stabilizacja na 55 %, ułożono krawężniki i obrzeża na 55 % inwestycji. Przełączono kable energetyczne. Wykonano warstwę wiążącą na 50% inwestycji</p>
16	Budowa drogi bocznej ul. Świerkowej 56-66- projekt	10.2022	170 941,71	<p>Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa oraz decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji projektowej: DROCAD, Tychy</p>
17	Rozbudowa ul. Jankowickiej	12.2022	177 120,00	<p>Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowy koszt opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji projektowej: Biuro Inżynieryjne MK Sp. j. M.Krawczyk,K.</p>

					Strzyżyk, Oświęcim	
18	Rozbudowa ul. Długiej na odcinku od ul. Wspólnej do S-1	03.2023	148 707,00	Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca: DROCAD Sp. z o.o., Tychy.		
19	Rozbudowa ul. Głównej na odcinku od ul. Urbanowickiej do posesji 133	04.2023	222 876,00	Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa oraz decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji: Biuro Inżynierskie MK Oświęcim		
20	Budowa drogi bocznej ul. Świerkowej 14-44	05.2023	156 210,00	Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji projektowej: ABS Ochrona Środowiska Spółka z o.o., Katowice		
21	Rozbudowa ul. Sosnowej na odcinku od ul. Browarowej 4-6- bocznej do ul. Obywatelskiej	10.2022	629 730,76	Protokół odbioru podpisano w lutym 2026 rok Wykonawca AN-EKO TYCHY Zakres rzeczowy <ul style="list-style-type: none"> <li>• jezdnia z kostki brukowej - dł.ok.76,00 m</li> <li>• chodnik z kostki brukowej - dł.ok.76,00 m</li> <li>• wyniesienia na połączeniach dróg,</li> <li>• kanał technologiczny, oświetlenie, kanalizacja deszczowa, przebudowa sieci: elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej</li> </ul>		
22	Budowa Metropolitalnej drogi rowerowej (Velostrada nr 3) w obszarze GZM (Katowice-Tychy) na terenie Gminy Tychy	08.2023	905 878,07	Zadanie w fazie realizacji Generalny Wykonawca: Umowę z Wykonawcą zadania w formule „Zaprojektuj i buduj” podpisano – 28.III.2025 r. Umowny termin zakończenia robót - III.2027 r. Wykonawca: DROGOPOL Spółka z o.o., Katowice Inżynier Kontraktu: Umowny termin zakończenia robót - VI.2027 r. Wykonawca: AKBUD Spółka z o.o., Katowice Poniesione koszty: dokumentacja projektowa, prace rozbiórkowe, wycinka drzew oraz budowa oświetlenia ulicznego.		
23	Rozbudowa ul. Jeżynowej	05.2023	80 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano – 11.V.2023r. Planowany termin zakończenia prac projektowych 2025 r. W 2025r. - trwała stabilizacja nowych pkt granicznych Wykonawca: ROADPRO, Rybnik		
24	Rozbudowa ul. Mostowej	05.2023	80 000,00	Umowę na projekt podpisano – 11.V.2023r. Zawieszono realizację inwestycji ze względu na protesty mieszkańców.		

25	Budowa połączenia ul. Strzeleckiej z ul. Bierońskiej	05.2024	78 105,00	Prace projektowe w toku Umowę podpisano - 06.V.2024 r. Planowany termin zakończenia prac projektowych – XI.2025 r. Poniesione koszty: częściowy koszt opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji: DROCAD Sp. z o.o., Tychy
26	Rozbudowa drogi bocznej do ul. Jurajskiej	06.2023	140 343,00	Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa oraz decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji: Inżynieria Jerzy Sowa, Trzebinia
27	Rozbudowa ul. Brzoskwiniowej	04.2023	8 118,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 04.IV.2023r. Planowany termin zakończenia prac projektowych III.2026 r. Wykonawca dokumentacji: Inżynieria Jerzy Sowa, Trzebinia
28	Rozbudowa ul. Spokojnej	07.2023	4 674,00	Poniesione koszty: częściowy koszt opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca: Inżynieria Jerzy Sowa, Trzebinia Zgodnie z WPF realizacja 2026-2028 rok
29	Budowa parkingu przy ul. Cmentarnej wraz ze zjazdem	06.2024	79 950,00	Zakończono prace projektowe Dokumentacja projektowa oraz decyzja pozwolenia na budowę w posiadaniu MZUIM. Poniesione koszty: końcowa wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji projektowej: Konsorcjum: Inżynieria KSK Sp. z o.o., Trzebinia i Inżynieria Drogowa Szymon Tokarz, Myślachowice
30	Przebudowa odcinka ul. Katowickiej w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego	08.2024	154 480,01	Poniesione koszty - opracowanie dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji: DROCAD Sp. z o.o., Tychy
31	Rozbudowa al. Bielskiej w zakresie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Oświęcimskiej do ul. Edukacji	08.2024	39 360,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano – 20.VIII.2024 r. Umowny termin zakończenia prac projektowych– III.2026r. Poniesione koszty: częściowy koszt opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca: Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o, Katowice
32	Budowa parkingu przy ul. Witosa i ul. Sikorskiego	09.2025	4 240,00	Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano: 03.09.2025 r. Planowany termin zakończenia robót - III.2026 r. Zaawansowanie robót: HRT zatwierdzony, wytyczono geodezyjnie, wykonano wykop pod BIO GAZ, trwają roboty związane z przekopami kontrolnymi celem namierzenia uzbrojenia podziemnego. Rozpoczęto roboty związane z wykonaniem koryta pod parking, Wykonawca: AN-EKO Anna Fuchs-Trochim
	<b>RAZEM</b>		<b>24 030 710,41</b>	

## Wykaz środków trwałych w budowie – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Ip.	wyszczególnienie	data rozpoczęcia	wartość wykonanych robót na 31 grudnia 2025r. w złotych	zakres rzeczowy
<b>I. Zadania realizowane z dotacji z budżetu Miasta Tychy:</b>				
1.	Termomodernizacja i modernizacja budynku przy al. Bielskiej 128 w Tychach	11. 2023 r.	7 807 964,63	<p>W 2024 roku opracowano dokumentację projektową obejmującą wymianę elementów ścian zewnętrznych, stolarki drzwiowej, okiennej oraz szklanej fasady, zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowę dachu oraz wykonanie instalacji wewnętrznych (instalacji elektrycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii, instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem pompy ciepła, instalacji wentylacji i klimatyzacji z jednostkami zewnętrznymi, instalacji wodno-kanalizacyjnej), rozbiorę i budowę nowych schodów i windy, wymianę posadzek i balustrad w galerii na pierwszym piętrze,</p> <p>zagospodarowanie terenu, w tym budowę nowych miejsc parkingowych oraz nasadzenie zieleni, prace wykończeniowe, tj. posadzki, tynki, sufity, stolarka wewnętrzna.</p> <p>W dniu 21.11.2024 r. uzyskano promesę do realizacji zadania w Ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.</p> <p>W 2025 roku wykonano weryfikację ww. projektu budowlanego pod względem przyjętych założeń warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle wymagań przepisów oraz opracowano projekt przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej.</p> <p>W 2025 roku wykonano roboty rozbiorcze, roboty fundamentowe, częściowo roboty instalacyjne, wykonano rozdzielacz w węźle PEC, roboty murarskie, demontaż płyt azbestowych z elewacji i dachu budynku, wzmocnienie konstrukcji stropu, konstrukcję pod fasadę szklaną i montaż fasad szklanych na I piętrze budynku, przebudowę dachu, ocieplenie ścian budynku, przebudowę klatki schodowej wewnętrznej i zewnętrznej, wykonano schody wewnętrzne i zewnętrzne oraz przebudowę studni kanalizacji deszczowej (9 mb).</p> <p>W trakcie realizacji robót budowlanych. Zaawansowanie prac: ok. 65% Termin realizacji: 31.05.2026 r. W trakcie opracowania projektów aranżacji i identyfikacji wizualnej. Termin realizacji: 26.03.2026 r.</p>

2.	Adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i Al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne (projekt)	01. 2024 r.	397 775,85	<p>W 2024 roku zawarto umowę na opracowywanie dokumentacji.</p> <p>W 2025 roku opracowywano dokumentację projektową adaptacji części budynku biurowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne, obejmującej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i termomodernizację budynku wraz z wymianą instalacji wewnętrznych.</p> <p>Wykonawca w dniu 09.12.2025 roku przekazał opracowaną dokumentację projektową w wersji papierowej oraz elektronicznej. Inspektorzy Nadzoru MZBM po weryfikacji kompletności przekazanego projektu wskazali Wykonawcy braki w dokumentacji, których ten nie uzupełnił w terminie do końca grudnia 2025 r.</p> <p>Zawnioskowano o wprowadzenie niewykorzystanych środków w roku 2025 do planu na rok 2026.</p> <p>Poniadto w 2026 roku planuje się zlecenie weryfikacji opracowanego projektu oraz złożenie do BGK wniosku o dofinansowanie wykonania robót budowlanych.</p>
3.	Przebudowa i wyposażenie lokalu w Pasażu Kultury Andromeda na potrzeby Biura Informacji o Mieście	05. 2025 r.	18 900,00	<p>W grudniu 2025 roku opracowano dokumentację projektową przebudowy i wyposażenia lokalu w Pasażu Kultury Andromeda na potrzeby Biura Informacji o Mieście. Projekt został wykonany i rozliczony. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.</p>
4.	Termomodernizacja i modernizacja budynku niemieszkalnego przy ul. Andersa 16 (projekt)	11. 2023 r.	97 920,00	<p>W 2024 roku opracowano dokumentację projektową termomodernizacji i modernizacji budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz</p> <p>wymianą instalacji wewnętrznych.</p> <p>Wydano decyzję pozwolenie na budowę.</p> <p>Projekt został wykonany i rozliczony.</p> <p>Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.</p>
5.	Termomodernizacja, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul. Jagódowej 8 na lokale mieszkalne	11. 2023 r.	90 651,00	<p>W 2024 roku opracowano dokumentację projektową termomodernizacji, przebudowy, modernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku na lokale mieszkalne, wykonania instalacji wewnętrznych (instalacji centralnego ogrzewania zasilanego gruntem pompą ciepła z wymiennikami pionowymi, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, instalacji telefonicznej i teleinformatycznej), rozbiórki budynku gospodarczego, zagospodarowania terenu, w tym budowy miejsc parkingowych, placu zabaw i wiaty śmietnikowej.</p> <p>Wydano decyzję pozwolenie na budowę.</p> <p>Złożono wniosek o dofinansowanie do Banku Gospodarstwa Krajowego - wniosek po pozytywnej opinii, przed podpisaniem umowy.</p> <p>W lutym 2026 roku zawarto umowę na realizację robót budowlanych.</p> <p>Termin realizacji: 04.12.2026 r.</p>
6.	Nadbudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku niemieszkalnego przy ul. Filaretów 31	10. 2021 r.	163 114,24	<p>W 2024 roku opracowano dokumentację projektową nadbudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku biurowego.</p> <p>Wydano decyzję pozwolenie na budowę.</p> <p>Projekt został wykonany i rozliczony.</p> <p>Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.</p>

7.	Przebudowa i rozbudowa pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Dąbrowskiego 27 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy	07. 2018 r.	85 681,60	W 2024 opracowano dokumentację projektową przebudowy i rozbudowy pawilonu handlowo - usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. Wydano decyzję pozwolenie na budowę. Projekt został wykonany i rozliczony. Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.
8.	Wykonanie instalacji wentylacji i termoizolacji budynku przy ul. Stenkiewicza 106b	05.2023 r.	48 105,00	W 2024 roku opracowano dokumentację projektową wykonania instalacji wentylacji i termoizolacji budynku. Wydano decyzję pozwolenie na budowę. Projekt został wykonany i rozliczony. Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.
9.	Zmiana sposobu użytkowania trzech lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Browarowej 4 na lokal użytkowy w celu prowadzenia placówki wsparcia dziennego	11. 2024 r.	447 627,00	W 2024 roku zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót obejmujących zmianę sposobu użytkowania trzech lokali mieszkalnych w budynku na lokal użytkowy w celu prowadzenia placówki wsparcia dziennego. Roboty zostały zakończone i rozliczone. W 2025 roku opracowano projekt aranżacji wnętrz oraz zamontowano nowe grzejniki, fototapety oraz rolety, dostarczono wyposażenie placówki obejmujące meble w zabudowie, okap podszafkowy, piekarnik elektryczny, płytę elektryczną, lodówkę, zlewozmywaki, umywalkę, zmywarkę gastronomiczną, czajnik, ekspres do kawy, akcesoria kuchenne, kosze na śmieci, plakaty oraz telewizor. W 2025 roku wyremontowano również chodnik oraz zamontowano stojaki na rowery (2 szt.). W 2026 roku wykonano dostawę i montaż mebli (m.in.: szaf, ławek, biurek, foteli, stolików, regałów, krzeseł, lamp, dywanów), wyposażenia pomieszczeń (m.in.: ramki, zegary, pufy,) oraz wyposażenia łazienek (m.in.: podajników na papier i ręczniki, luster, dozowników do mydła). W trakcie rozliczania w Dostawcą.
10.	Zmiana sposobu ogrzewania wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych w budynku przy ul. Browarowej 4-4a	06. 2023 r.	205 955,51	W 2023 roku opracowano projekt przebudowy instalacji wewnętrznych. W 2024 roku odstąpiono od umowy na realizację robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zwłoka w realizacji). Zakończono inwentaryzację wykonanych prac - w trakcie dochodzenia roszczeń od Wykonawcy. W 2025 roku pracowano aktualizację dokumentacji projektowej. W 2025 roku wykonano wentylację pomieszczenia, instalację kanalizacyjną i przyłącze do instalacji wodnej, zamontowano zestaw hydroforowy oraz wykonano wylewki, tynki wewnętrzne i malowanie ścian w pomieszczeniu hydroforowni. Zaawansowanie prac: ok. 90% Termin realizacji: 28.02.2026 r.

11.	Wykonanie hydroforu w budynku przy ul. Barona 30	04. 2025 r.	14 403,27	W wrześniu 2025 roku opracowano projekt wykonania hydroforu w budynku przy ul. Barona 30. Projekt został wykonany i rozliczony. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.
12.	Wykonanie hydroforu w budynku przy ul. Nowokościelnej 27	07. 2025 r.	11 730,00	W październiku 2025 roku opracowano projekt wykonania hydroforu w budynku przy ul. Nowokościelnej 27. Projekt został wykonany i rozliczony. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.
13	Izolacja termiczna połączenia dachowej budynku przy ul. Browarowej 4	05. 2025 r.	21 000,00	W wrześniu 2025 roku opracowano dokumentację projektową izolacji termicznej połączenia dachowej budynku przy ul. Browarowej 4. Projekt został wykonany i rozliczony. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.
14	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne w budynku przy ul. Budowlanych 96 w Tychach	07. 2025 r.	40 000,00	W grudniu 2025 roku opracowano dokumentację projektową zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny przy ul. Budowlanych 96. Projekt został wykonany i rozliczony. W trakcie przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Bezpośredniego Wsparcia Budownictwa z Funduszu Dofinansowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.
15.	Modernizacja budynku przy ul. Filaretów 5	04. 2025 r.	68 500,00	W listopadzie 2025 roku opracowano dokumentację projektową modernizacji budynku, który obejmuje m.in. wykonanie termomodernizacji przegród zewnętrznych, remont konstrukcji, ścian zewnętrznych, stropodachów, słusarki zewnętrznej i wybranych pomieszczeń, modernizację instalacji wewnętrznych, przebudowę oraz remont instalacji odgromowej i odwodnienia, wykonanie instalacji zewnętrznej drenażu, remont schodów zewnętrznych i pochylni. Projekt został wykonany i rozliczony. Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.
16.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 70	12. 2025 r.	7 995,00	W grudniu 2025 roku wykonano badania geotechniczne gruntu. Prace zostały wykonane i rozliczone z Wykonawcą. Współpraca z Politechniką Śląską w zakresie opracowania w ramach prac dyplomowych trzech koncepcji budowy budynku.
17.	Budowa instalacji OZE na budynku użyteczności publicznej przy ul. Budowlanych 41	10. 2023 r.	14 938,00	W 2023 roku opracowano dokumentację projektową. Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.
18.	Budowa instalacji OZE na budynku użyteczności publicznej przy ul. Budowlanych 67	10. 2023 r.	17 684,64	W 2023 roku opracowano dokumentację projektową. Wykonanie robót budowlanych planowane jest po pozyskaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji zadania.
<b>razem:</b>			<b>9 559 945,74</b>	

II. Zadania realizowane ze środków własnych MZBM:						
1.	Termomodernizacja i modernizacja budynku przy al. Biełskiej 128 w Tychach	11. 2023 r.	8 874,45	Środki własne na pokrycie części kosztów projektu (kary umowne).		
2.	Wykonanie instalacji wentylacji i termoizolacji budynku przy ul. Sienkiewicza 106b	05. 2023 r.	1 970,00	Środki własne zabezpieczone na pokrycie części kosztów opracowania projektu.		
3.	Zmiana sposobu użytkowania trzech lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Browarowej 4 na lokal użytkowy w celu prowadzenia placówki wsparcia dziennego	11. 2024 r.	15 300,18	Środki własne na pokrycie kosztów dostawy i montażu grzejników (6 szt.), remontu chodnika (15,8 m <sup>2</sup> ) oraz wykonania nasadzeń sadzonkami kwiatów, opłaty przyłączeniowej i odbioru sanitarnego.		
4.	Zmiana sposobu ogrzewania wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych w budynku przy ul. Browarowej 4-4a	06. 2023 r.	71 736,48	Środki własne na pokrycie kosztów robót budowlanych (kary umowne) oraz pokrycie kosztów opłaty przyłączeniowej.		
5.	Przebudowa i rozbudowa pawilonu handlowo usługowego przy ul. Dąbrowskiego 27 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy	07. 2018 r.	27 920,40	Środki własne na pokrycie części kosztów projektu (kary umowne).		
6.	Budowa instalacji OZE na budynku użyteczności publicznej przy ul. Budowlanych 41	10. 2023 r.	1 181,81	Środki własne przeznaczone na pokrycie części zakresu projektu.		
7.	Nadbudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku niemieszkalnego przy ul. Filaretów 31	10. 2021 r.	19 076,23	Środki własne przeznaczone na pokrycie opracowania koncepcji nadbudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku niemieszkalnego.		
<b>razem:</b>			<b>146 059,55</b>			

## Wykaz środków trwałych w budowie – Tyski Zakład Usług Komunalnych

	Wyszczególnienie	Data rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2025r. w zł	Zakres rzeczowy
1	Budowa pergoli na cmentarzu w Wartogłowcu	10/2024	28 600,00	Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy pergoli
2	Rewaloryzacja Parku Łabędzi	03/2024	46 150,00	Opracowanie programu funkcjonalno użytkowego dla projektu rewaloryzacji Parku Łabędzi, wykonanie badań geotechnicznych 4 odwiertów w Parku Łabędzi
3	Opracowanie PFU dla terenu zielonego pomiędzy ul. Sikorskiego i Tolstoja z uwzględnieniem nawierzchni i placu zabaw	11/2025	16 974,00	Opracowanie Projektu funkcjonalno użytkowego dla terenu zielonego przy ul. Tolstoja i Sikorskiego
	<b>RAZEM</b>		91 724,00	

## Wykaz środków trwałych w budowie – Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy

	Wyszczególnienie	Data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	Wartość wykonanych robót na 31.12.2025 w zł	Zakres rzeczowy
1	Komputery stacjonarne 50 szt.	12/2025	100 136,54	Konfiguracja systemów
	<b>RAZEM</b>		<b>100 136,54</b>	

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

**Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce**

L.p.	Rodzaj prawa	Opis		Wartość nieruchomości/opłata		Zmiana*
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie	-	-	-	-	
2.	Służebność	0	0	0	0	
3.	Zastaw	-	-	-	-	
4.	Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	
5.	Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	-	-	-	-	
6.	Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej	-	-	-	-	
7.	Hipoteka	8 hipotek tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości	7 hipotek tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości	173 971,22	170 277,50	- 3 693,72
		Należności objęte hipoteką wykazane przez Wydział Podatków i Opłat	Należności objęte hipoteką wykazane przez Wydział Podatków i Opłat	313 852,20	308 992,76	-4 859,44
8.	Wierzytelności	-	-	-	-	

\* zmiana wartości praw majątkowych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji