

**SPRAWOZDANIE Z PRAC
KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I INFRASTRUKTURY
za 2025 rok**

Przedmiotowa komisja została powołana zgodnie z przepisami UCHWAŁY NR LII/858/18 RADY MIASTA TYCHY z dnia 15 października 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Tychy.

Zgodnie z harmonogramem pracy Rady Miasta Tychy w 2025 r. zaplanowano 10 posiedzeń komisji i odbyło się 10 posiedzeń. Pierwsze posiedzenie odbyło się 27 stycznia 2025 r., ostatnie odbyło się 15 grudnia 2025 r. Na każdym z posiedzeń Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Skład osobowy komisji IX kadencji: 12 radnych powołanych uchwałą Nr I/7/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r.

- Przewodniczącą komisji IX kadencji zatwierdzono radną Magdalenę Łukę Uchwałą Nr I/10/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r.,
- na funkcję Zastępcy Przewodniczącej komisji dokonano wyboru radnej Hanny Skoczylas Uchwałą Nr I/13/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r. Z dniem 9 maja 2024 r. radnej Hannie Skoczylas wygasł mandat z powodu pisemnego zrzeczenia się mandatu.
- 23 maja 2024 r. Uchwałą Nr II/18/24 Rady Miasta Tychy wyłączono ze składu osobowego komisji radną Hannę Skoczylas oraz włączono do składu osobowego komisji radną Aleksandrę Sojkę, w związku ze złożonym akcesem.
- 23 maja 2024 r. Uchwałą Nr II/19/24 Rady Miasta Tychy odwołano radną Hannę Skoczylas z funkcji Zastępcy Przewodniczącej komisji w wyniku wygaśnięcia mandatu radnego oraz powołano radną Aleksandrę Sojkę na funkcję Zastępcy Przewodniczącej komisji.
- 28 listopada 2024 r. Uchwałą Nr VII/111/24 Rady Miasta Tychy do składu osobowego Komisji włączono radną Anne Sophie Basta-Szczygieł, radnego Mikołaja Figlarskiego oraz radnego Michała Kasperczyka, w związku ze złożonymi akcesami.
- 29 maja 2025 r. Uchwałą Nr XII/215/2025 Rady Miasta Tychy włączono do składu osobowego komisji radnego Stanisława Zapałę, w związku ze złożonym akcesem.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. skład osobowy komisji to 16 radnych.

Tematyka posiedzeń, zgodnie z przedmiotem działania komisji przyjętym uchwałą Nr I/5/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r.:

- Wypracowanie założeń strategii i rozwoju miasta, jego pozycji w regionie i obszarze funkcjonalnym.
- Opiniowanie wniosków lokalizacyjnych.
- Opiniowanie studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
- Opiniowanie programów gospodarczych.
- Ciągły monitoring zmian strukturalnych w gospodarce miasta i jego otoczeniu.
- Podejmowanie inicjatyw gospodarczych dla realizacji przedsięwzięć i projektów inwestycyjnych.
- Podejmowanie inicjatyw przystąpienia miasta Tychy do związków i porozumień międzygminnych oraz stowarzyszeń.
- Opiniowanie wniosków składanych przez samorządy gospodarcze działające na terenie miasta Tychy.
- Opiniowanie wniosków przedstawianych Radzie Miasta w dziedzinach objętych działaniem Komisji.
- Przyjmowanie sprawozdań z zakresu przedsięwzięć inwestycyjnych finansowanych ze środków pochodzących z funduszy europejskich.
- Opiniowanie projektów uchwał oraz formułowanie wniosków w zakresie rozbudowy i bieżącego utrzymania sieci i urządzeń komunalnych oraz dróg i budownictwa komunalnego w mieście.
- Podejmowanie inicjatyw na rzecz poprawy zaopatrzenia ludności miasta w podstawowe media energetyczne i wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, stanu dróg i budownictwa komunalnego oraz odbioru i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Ocena pracy i polityki finansowej jednostek zarządzających sieciami i urządzeniami komunalnymi, budownictwem komunalnym oraz drogami.
- Opiniowanie i współtworzenie projektu budżetu miasta w zakresie sieci, urządzeń komunalnych i budowli komunalnych, dróg oraz bieżąca kontrola jego realizacji.
- Promowanie systemów i programów energooszczędnych.

- Nadzór nad procesem restrukturyzacji i przedsiębiorstw komunalnych.
- Ocena stanu środowiska naturalnego w gminie i jej otoczeniu.
- Określenie zadań gminy i sposobów ich realizacji w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego.
- Kreowanie projektów prawa lokalnego w przedmiocie działania Komisji.
- Opiniowanie wniosków przedstawionych Radzie Miasta w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska.
- Współpraca z państwowymi służbami ochrony środowiska, pozarządowymi organizacjami ekologicznymi i Kościołami.
- Współpraca z innymi jednostkami samorządu lokalnego w dziedzinie ochrony czystości wód, powietrza i ziemi.
- Opiniowanie i współtworzenie projektu budżetu miasta w zakresie spraw związanych z ochroną środowiska naturalnego.
- Wspieranie działań oświatowych wśród uczniów szkół i dorosłych mieszkańców gminy, które uczyć szacunku dla środowiska naturalnego.

Pod obrady komisji wpłynęły 82 projekty uchwał Rady Miasta Tychy. Wobec jednego projektu uchwały Komisja nie wydała opinii, pozostałe projekty komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ze swoich posiedzeń komisja przekazała wnioski do Prezydenta Miasta Tychy. Prezydent Miasta Tychy udzielił odpowiedzi na wszystkie wnioski i pisma komisji.

Wszystkie posiedzenia odbyły się stacjonarnie, w Urzędzie Miasta Tychy.

27 stycznia 2025 r. – obecnych 13/15 radnych.

Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy,
- zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach – etap I,
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach,
- odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania gruntu oraz zawarcie umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność gminy,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami,
- uznania „Planu adaptacji Miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030” za miejski plan adaptacji w rozumieniu art. 3 pkt. 9a ustawy Prawo ochrony środowiska.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z wykonania zadań w ramach budżetu w roku 2024 (plan/wykonanie) + kluczowe inwestycje drogowe na lata 2025-2027,
- informacje dot. statusu realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2+8,
- informacje dot. statusu wszystkich obecnie rozpoczętych/trwających przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie parkingu dla Wojskowego Centrum Rekrutacji w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wymiany nawierzchni ul. Żółkiewskiego na odcinku od ul. Zgrzebnioka do ul. Targiela. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkanki w sprawie wniosków dot. funkcjonowania miasta. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi za interesowanej z kopią do wiadomości komisji.

24 marca 2025 r. – obecnych 12/15 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach - etap I,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Turyńskiej i Oświęcimskiej w Tychach,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach – etap I,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszowickiej w Tychach,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Jaworek w Tychach,
- udzielenia odpowiedzi na skargę Agnieszki Michalak oraz Krzysztofa Śledzia na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”,
- udzielenia odpowiedzi na skargę Aleksandry Zasady-Chwist na Uchwałę Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3679/22, położonej w Tychach przy ul. Zacisze,
- wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3512/76, 3514/76 i 3516/76, położonych w Tychach przy ul. Beskidzkiej,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na okres od 22 kwietnia do 15 października 2025 roku.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- sprawozdanie Wydziału Gospodarki Lokalowej – ilość mieszkań dostępnych do przekazania, ilość mieszkań jaka została przekazana w 2024 roku, ilość osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów miejskich,
- informacje dot. planu ogólnego miasta – status wykonania + status wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przystąpień.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przejęcia przez miasto drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 2833/139. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o rozpoczęcie rozmów z kierownictwem Nadleśnictwa Katowice w sprawie urządzenia miejsca spotkań mieszkańców przy wejściu do lasu z ul. Wroniej na Mąkołowcu. W latach 90 istniało przy wejściu do lasu urządzone miejsce, w którym można było biwakować i miło spędzić czas. Przedmiotowy teren lasu jak i przedpole jest własnością PGL Lasy Państwowe, zatem do jego właściwości należy wyznaczenie takiego miejsca, bądź wydzierżawienie gminie w celu urządzenia. Uzasadnienie: Mieszkańcy podczas spotkania w osiedlu zgłosili postulat przywrócenia takiego miejsca. Z uwagi na obowiązujące prawo,

jedynie Prezydent Miasta może prowadzić takie rozmowy z Lasami Państwowymi. Zatem przedmiotowy wniosek jest zasadny.

23 kwietnia 2025 r. – obecnych 13/15 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- zmiany Uchwały nr 386/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 24.09.1996 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Tychy – Regionalnego Centrum Szkoleniowego Gospodarki Wodno – Ściekowej Spółka Akcyjna,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Mikołowskiej, Słoneczników, Zawilców i Katowickiej w Tychach,
- ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniovców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy,
- wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2025.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informacje Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie do aktualnych planów napraw i modernizacji dróg w kolejnych latach,
- raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2024,
- treść pisma w sprawie miejsc parkingowych na terenie miasta.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie remontu ul. Rodakowskiego. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o podjęcie działań związanych z wykonaniem remontu ul. Rodakowskiego wraz z sięgaczami 5-17, 31-39, 47-55 oraz miejsc parkingowych ul. Rodakowskiego 47-55. Stan drogi jest bardzo zły, nawierzchnia bardzo zniszczona.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w dzielnicy Wilkowyje nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Komisja popierając wniosek zawarty w piśmie skierowała go do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

26 maja 2025 r. – obecnych 12/15 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5969/26 i 5967/26, położonych w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej,
- wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1623/30 i 1619/31, położonych w Tychach w rejonie ul. Wichrowej,
- przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat).

Komisja wycofała z porządku obrad projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach. Jednocześnie komisja zapoznała się z informacją na temat nin. projektu uchwały.

Komisja przyjęła sprawozdanie z prac komisji za 2024 r.

23 czerwca 2025 r. – obecnych 15/16 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego oraz ul. Bohaterów Warszawy,
- wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Rybnej,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy,
- zmiany Uchwały Nr XXXVII/712/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.),
- zmiany Uchwały Nr XXXVII/713/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.),
- zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029,
- ustanowienia pomnika przyrody w Parku Łabędzi w Tychach,
- ustalenia Regulaminu Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy.
- cen i opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych Gminy Miasta Tychy,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania ([ul. Malinowa](#)),
- pozbawienia części drogi powiatowej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania ([ul. Jaśkowicka](#)).

Komisja wycofała z porządku obrad projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje nt. statusu realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2+8.

Komisja przyjęła plan pracy na II półrocze 2025 r.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele dot. ul. Ułańskiej. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie nakładki oraz oświetlenia na ul. Ułańskiej.

25 sierpnia 2025 r. – obecnych 15/16 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniovców '70 (działka nr 4439/48 i część działki nr 5598/48),
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Stoczniovców '70 (działka nr 4440/48 i część działki nr 5598/48),
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.

- wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Turyńskiej,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Boya Żeleńskiego w Tychach.
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach.
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach.
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Murarskiej i Podleskiej w Tychach.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informacje nt. obiektów i terenów zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2024 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie uchylenia uchwały Nr VIII/121/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy w zakresie dzierżawy terenu miejskiego pod budowę wiaty śmietnikowej na działce nr 5121/33 przy ul. Bukowej. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie nadania imienia skwerowi przy ul. Dębowej w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje o udzielenie informacji w sprawie braku wydanych pozwoleń zintegrowanych dla dużych podmiotów gospodarczych zajmujących się powierzchniową obróbką metali lub/i materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub/i chemicznych w obrębie obszaru gospodarczego przy ul. Granicznej, ul. Murarskiej, ul. Dojazdowej i ul. Wałowej w związku z emisją szkodliwych (toksycznych) emisji do środowiska na terenie osiedla Wilkowyje (branża automotive).

22 września 2025 r. – obecnych 15/16 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy,
- nadania nazwy Rondo Wilkowyjskie rondu położonemu przy ul. Obywatelskiej w Tychach,
- zmiany Uchwały nr XXXVIII/597/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów w Tychach,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Lawendowej,

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości raport z działań realizowanych na terenie miasta przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów. Aktualne plany napraw i modernizacji dróg.

Komisja zapoznała się z pismem w wiaty śmietnikowej przy ul. Bukowej. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmiany uchwały Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie zadań remontowych w dzielnicy Wilkowyje. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie ujęcia w budżecie miasta Tychy oraz zabezpieczenie środków finansowych na realizację zadań inwestycyjno-remontowych w dzielnicy Wilkowyje. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie uwag i założeń do Planu Ogólnego Miasta Tychy dot. dzielnicy Wilkowyje. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uruchomienie w trybie pilnym połączenia komunikacji miejskiej dla mieszkańców ulicy Bieruńskiej w Tychach z pozostałą częścią miasta (minimum zabezpieczenia połączeń do pętli autobusowo-trolejbusowej Paprocany – jako rozwiązania tymczasowego). Obecnie kilkanaście domów zamieszkiwanych również przez ponad dwadzieścioro dzieci jest całkowicie odciętych komunikacyjnie od pozostałej części miasta. Dodatkowo od granicy lasu (ul. Bieruńskiej) do ul. Jedności brak jest bezpiecznego dojścia pieszego, które w jakikolwiek sposób mogłoby zabezpieczyć dojście dzieci do szkoły podstawowej lub najbliższego przystanku autobusowego w kierunku miasta.

27 października 2025 r. – obecnych 14/16 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- planu ogólnego miasta Tychy,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Dąbrowskiego oraz udzielenia bonifikaty od ceny zbycia,
- pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje nt. stanu realizacji inwestycji na terenie Parku Łabędzi.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie podjęcia działań na rzecz poprawy jakości wody w zbiorniku Paprocany. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie rozbudowy parkingu paprocańskiego. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie uchwalenia przepisów lokalnych nakładających na spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe obowiązek umożliwienia mieszkańcom montażu instalacji fotowoltaicznych. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2026 r. środków na projekt przebudowy ul. Jastrzębiej. 20 września br. na Mąkołowcu odbyło się spotkanie przedstawicieli MZUiM i radnych z mieszkańcami ulic: Jastrzębiej, Bażanciej i Szczygłej w sprawie poprawy bezpieczeństwa w związku z dużym natężeniem ruchu na ul. Jastrzębiej. Z uwagi na niebezpieczeństwo poruszających się tam pieszych z uwagi na brak chodnika oraz problemy z mijaniem się dwóch samochodów ze spotkania wypłynął wniosek o przebudowę całej ulicy z elementami uspokojenia ruchu, aby po przebudowie nie zwiększyła się prędkość na tym odcinku.

24 listopada 2025 r. – obecnych 15/16 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2026 – 2038,
- budżetu miasta Tychy na 2026 rok,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4493/97, położonej w Tychach w rejonie ul. Jankowickiej i ul. Gajowej,
- przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż),
- pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie parkowania samochodów na chodnikach i wokół nieruchomości – wjazd od ul. Bukowej. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie górki w Parku Górniczym. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

15 grudnia 2025 r. – obecnych 15/16 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- ustalenia zasad finansowania inwestycji w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Gminę Miasto Tychy do realizacji inwestycji: Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym osiedlu „A” w Tychach,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Jaśkowickiej,
- uchylenia Uchwały nr LIX/1117/24 Rady Miasta Tychy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy,
- nadania Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach,

- zawarcia porozumienia z Gminą Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wyrzeźwień w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Kobiór w 2026 roku,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Lędziny w 2026 roku.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informacje nt. planu rozbudowy Wodnego Parku Tychy,
- informacje nt. odnośnie do planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie usuwania liści dmuchawami. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie stanowiska mieszkańców na temat proponowanej zmiany przebiegu drogi dojazdowej w ramach rozbudowy linii kolejowej i budowy przystanku kolejowego. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na przebudowę parkingu przy zespole boisk sportowych na osiedlu A.

Komisja przyjęła plan pracy na I półrocze 2026 r.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka