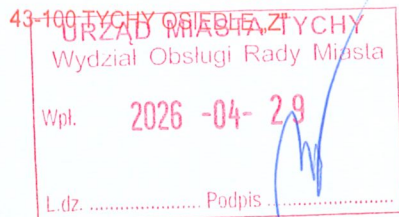




RADA OSIEDLA „ZET”



Tychy, dnia 24.04.2026r.

Szanowna Pani
Magdalena ŁukaPrzewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury
Rady Miasta Tychy

Rada Osiedla Zet w imieniu mieszkańców osiedla zwraca się z uprzejmą prośbą do Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy o skierowanie wniosku do Pani Prezydent Hanny Skoczylas o urządzenie miejsc parkingowych działce nr 3045/99, zlokalizowanej pomiędzy ul. Zaręby i ul. Sikorskiego, która jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP SA.

Na terenie wskazanej działki zlokalizowany jest kolektor ciepłowniczy własności PEC Tychy.

Bloki mieszkalne (10 budynków), znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ww. nieruchomości, były własnością PKP.

Obecnie przedmiotowe nieruchomości to wspólnoty mieszkaniowe z pełnym tytułem własności właścicieli do wyodrębnionych lokali mieszkalnych i udziałów w gruncie. Wspólnoty administrowane są przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Weronika” w Tychach.

Rada Osiedla Zet wnosi o:

- przekształcenie własności ww. działki Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym PKP SA na własność Gminy Tychy na podstawie przepisów o komunalizacji mienia lub poprzez umowne nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Tychy;
- przygotowanie koncepcji i opracowania projektu budowy drogi dojazdowej z ciągiem pieszym oraz miejscami parkingowymi wraz z rozwiązaniem technicznym, umożliwiającym zabezpieczenie kolektora ciepłowniczego;
- wystąpienie do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Weronika”, celem dokonania stosownych uzgodnień i ustaleń.

W chwili obecnej mieszkańcy osiedla Zet, ze względu na ścisłą zabudowę budynków mieszkalnych oraz ograniczoną infrastrukturę dróg miejskich i osiedlowych, borykają się z trudnościami związanymi „ze zdobyciem” wolnych miejsc parkingowych.

Mieszkańcy skupiają swoją uwagę na dużej niezagospodarowanej działce, która jest równocześnie głównym ciągiem komunikacyjnym dla całego osiedla.

Ponadto osiedle Zet zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Paprocany, które jest bazą wypadową dla wielu osób, które notorycznie wjeżdżają na teren osiedla, zajmując miejsca parkingowe mieszkańcom (pomimo wprowadzonych identyfikatorów).

Budowa wnioskowanego parkingu poprawi i rozwiąże wieloletni problem na naszym osiedlu z parkowaniem samochodów przez mieszkańców osiedla Zet.

Z uwagi na skomplikowaną sytuację prawną przedmiotowej nieruchomości - liczymy na podjęcie działań przez Włodarzy Miasta Tychy wspólnie z Zarządem PKP SA.

Z poważaniem

Sej Joanna
Wiceprzewodnicząca Zarządu
RO „Zet”