

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIII/.../26  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy  
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/..../26

Rady Miasta Tychy


z dnia 28 maja 2026 r.

**NIERUCHOMOŚCI przeznaczone do oddania w dzierżawę**

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	ogród przydomowy	działka nr 1543/118 o pow. 69 m <sup>2</sup> działka nr 1545/118 o pow. 209m <sup>2</sup>	łącznie 15 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	załącznik mapowy nr 1	do 5 lat
2.	ogród przydomowy	działka nr 1272/155 o pow. 359 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	ul. Wiązowa	załącznik mapowy nr 2	do 5 lat
3.	ogród przydomowy	działka nr 2409/17 o pow. 21 m <sup>2</sup> , działka nr 2408/17 o pow. 77 m <sup>2</sup>	łącznie 70,6 m <sup>2</sup>	ul. Skalna	załącznik mapowy nr 3	do 5 lat
4.	ogród przydomowy	działka nr 1320/34 o pow. 1761 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Źródłana	załącznik mapowy nr 4	do 5 lat
5.	ogród przydomowy	działka nr 1421/57 o pow. 594 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	ul. Frycza Modrzewskiego	załącznik mapowy nr 5	do 5 lat
6.	ogród przydomowy	działka nr 2234/13 o pow. 1722 m <sup>2</sup>	32,25 m <sup>2</sup>	ul. Stoczniovców'70	załącznik mapowy nr 6	do 5 lat
7.	ogród przydomowy	działka nr 1272/155 o pow. 359 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	ul. Wiązowa	załącznik mapowy nr 7	do 5 lat
8.	ogród przydomowy	działka nr 2044/35 o pow. 245 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	ul. Klonowa	załącznik mapowy nr 8	do 5 lat
9.	ogród przydomowy	działka nr 1114/57 o pow. 1169 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	ul. Frycza Modrzewskiego	załącznik mapowy nr 9	do 5 lat
10.	ogród przydomowy	działka nr 570/225 o pow. 8263 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Borowa	załącznik mapowy nr 10	do 5 lat
11.	ogród przydomowy	działka nr 570/225 o pow. 8263 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	ul. Borowa	załącznik mapowy nr 11	do 5 lat


12.	ogród przydomowy, podjazd do nieruchomości	działka nr 258 o pow. 217 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	ul. Pod Lasem	załącznik mapowy nr 12	do 5 lat
13.	miejsce postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 4844/33 o pow. 13027 m <sup>2</sup>	10,3 m <sup>2</sup>	Plac Krzysztofa Kamila Baczyńskiego/ul. Bocheńskiego	załącznik mapowy nr 13	do 5 lat
14.	inne cele niekomercyjne	działka nr 554/228 o pow. 1862 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Regionalna	załącznik mapowy nr 15	do 5 lat
15.	ogród przydomowy	działka nr 2005/69 o pow. 1453 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ul. Nowa/ ul. Żorska	załącznik mapowy nr 16	do 5 lat
16.	ogród przydomowy	działka nr 2009/69 o pow. 908 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	ul. Nowa/ ul. Żorska	załącznik mapowy nr 17	do 5 lat



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy




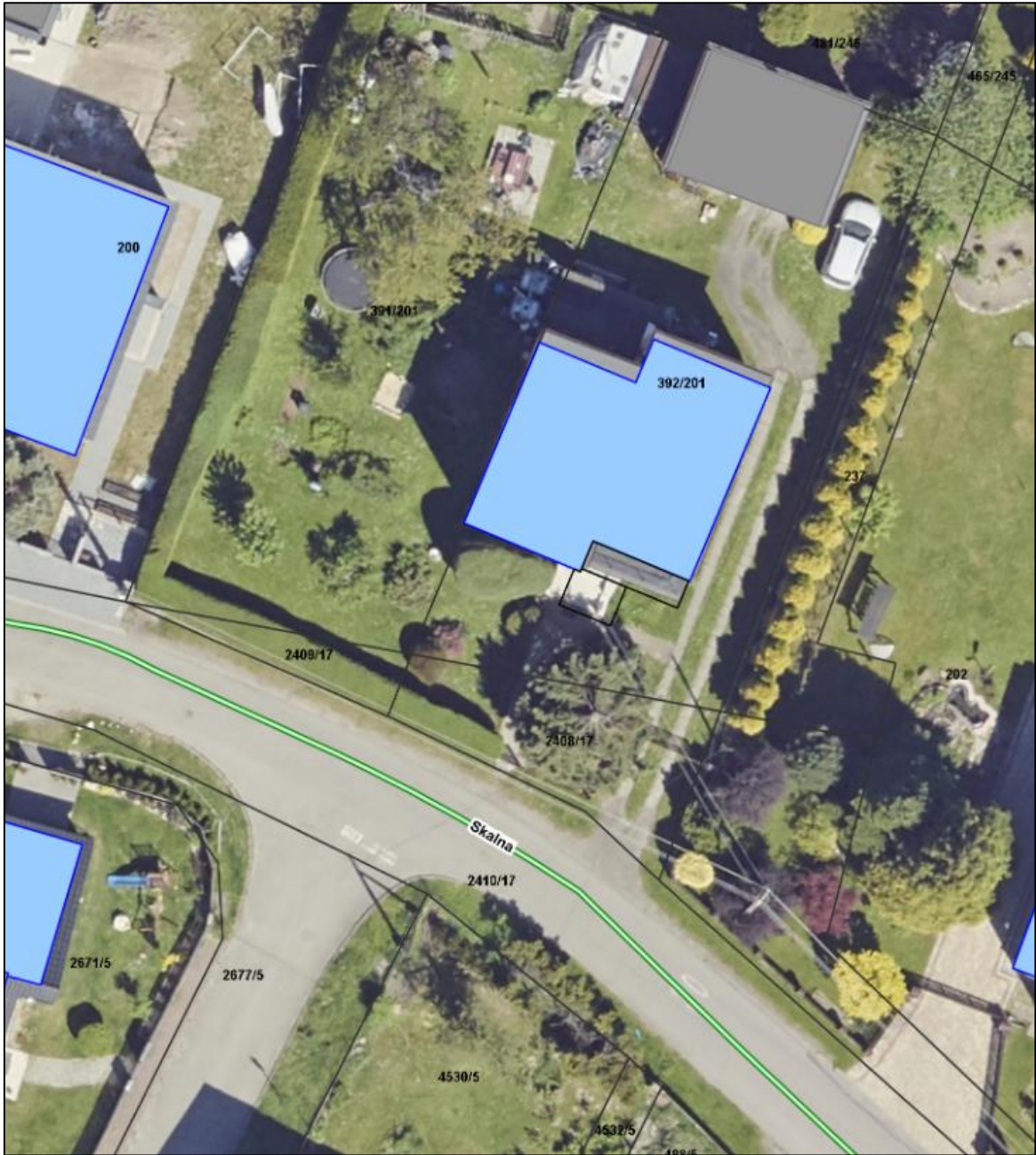


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy






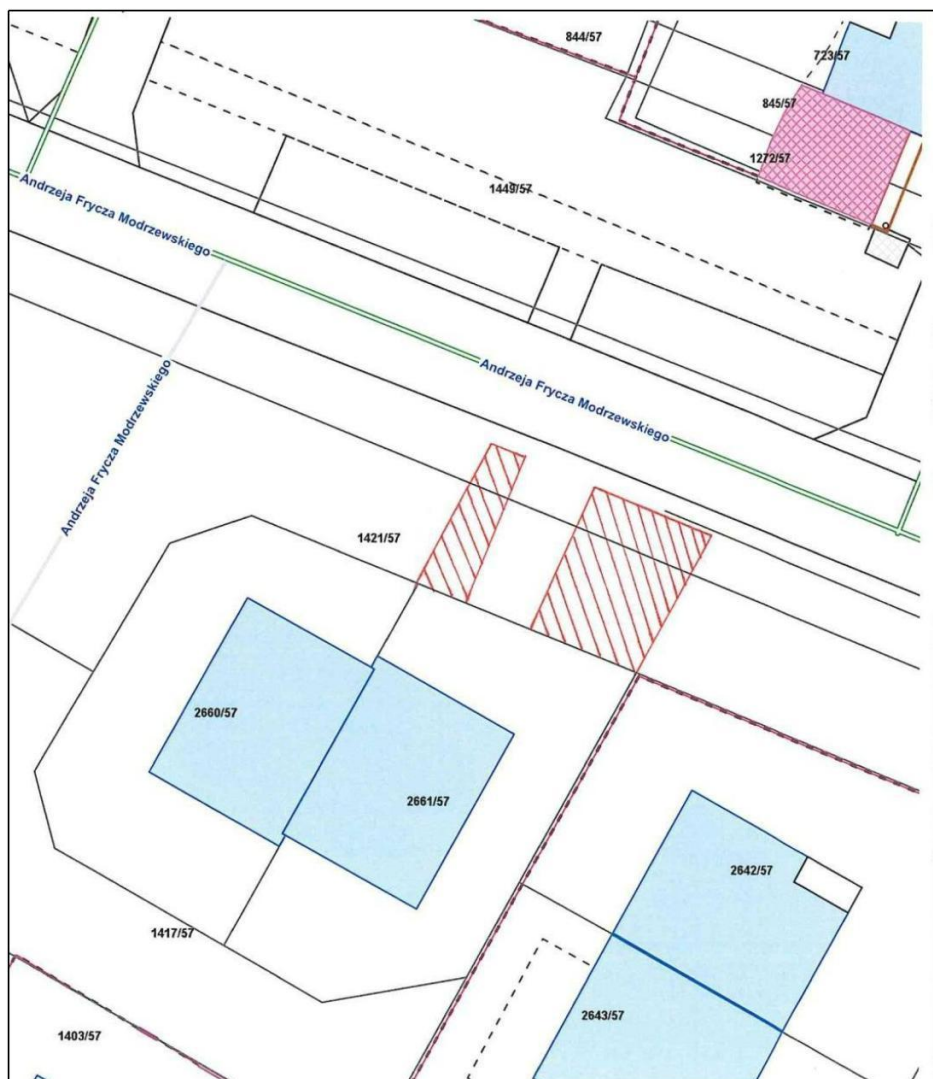
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy




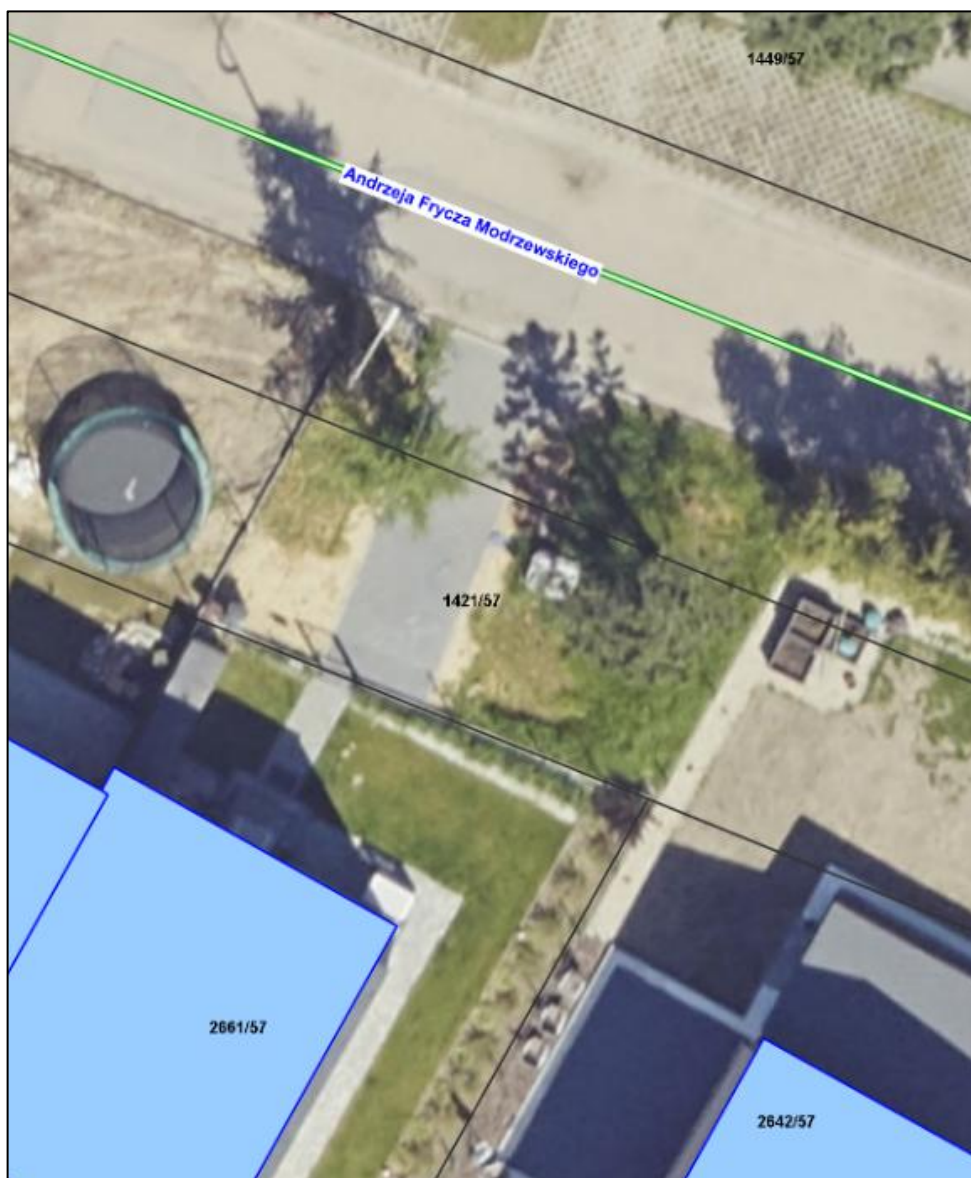


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy






LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy






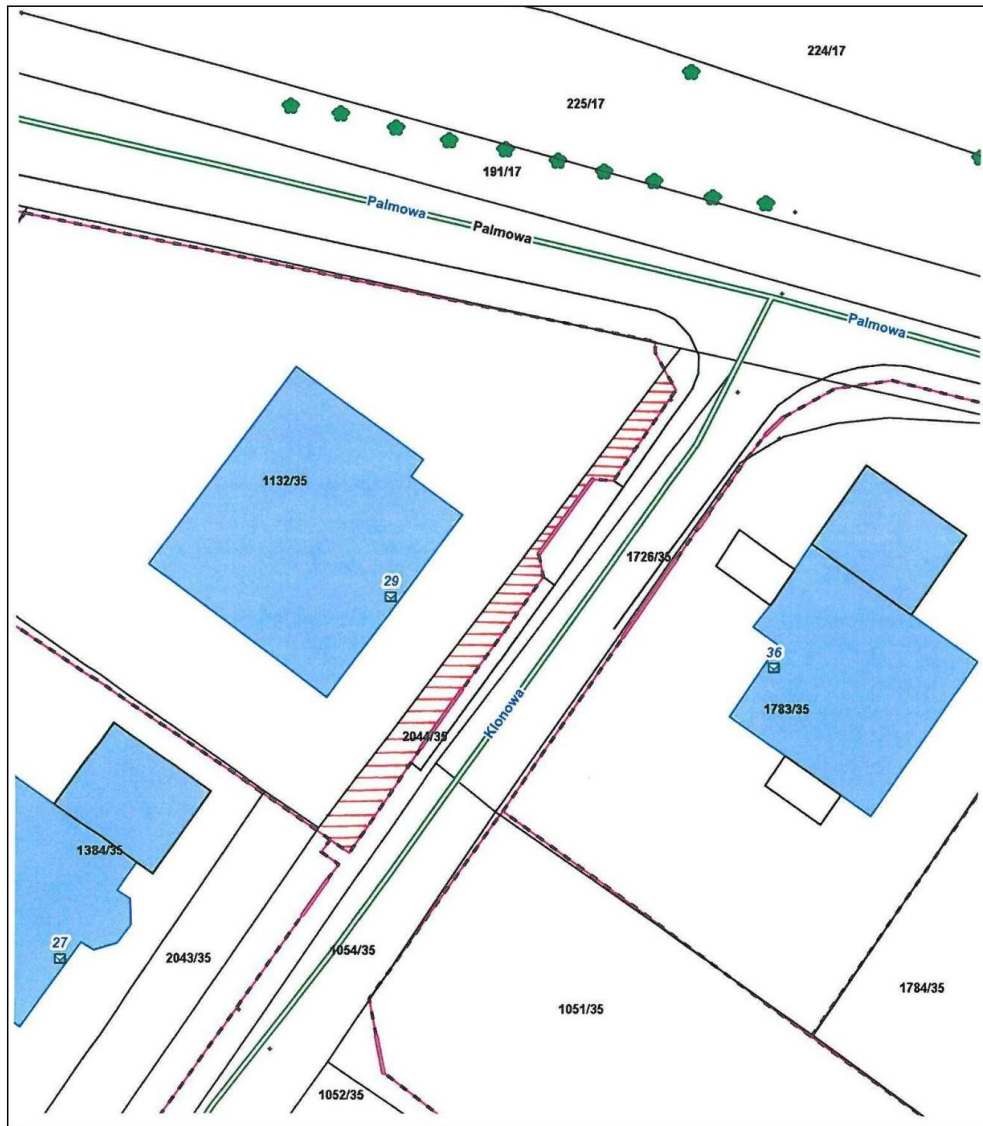
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy






LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy




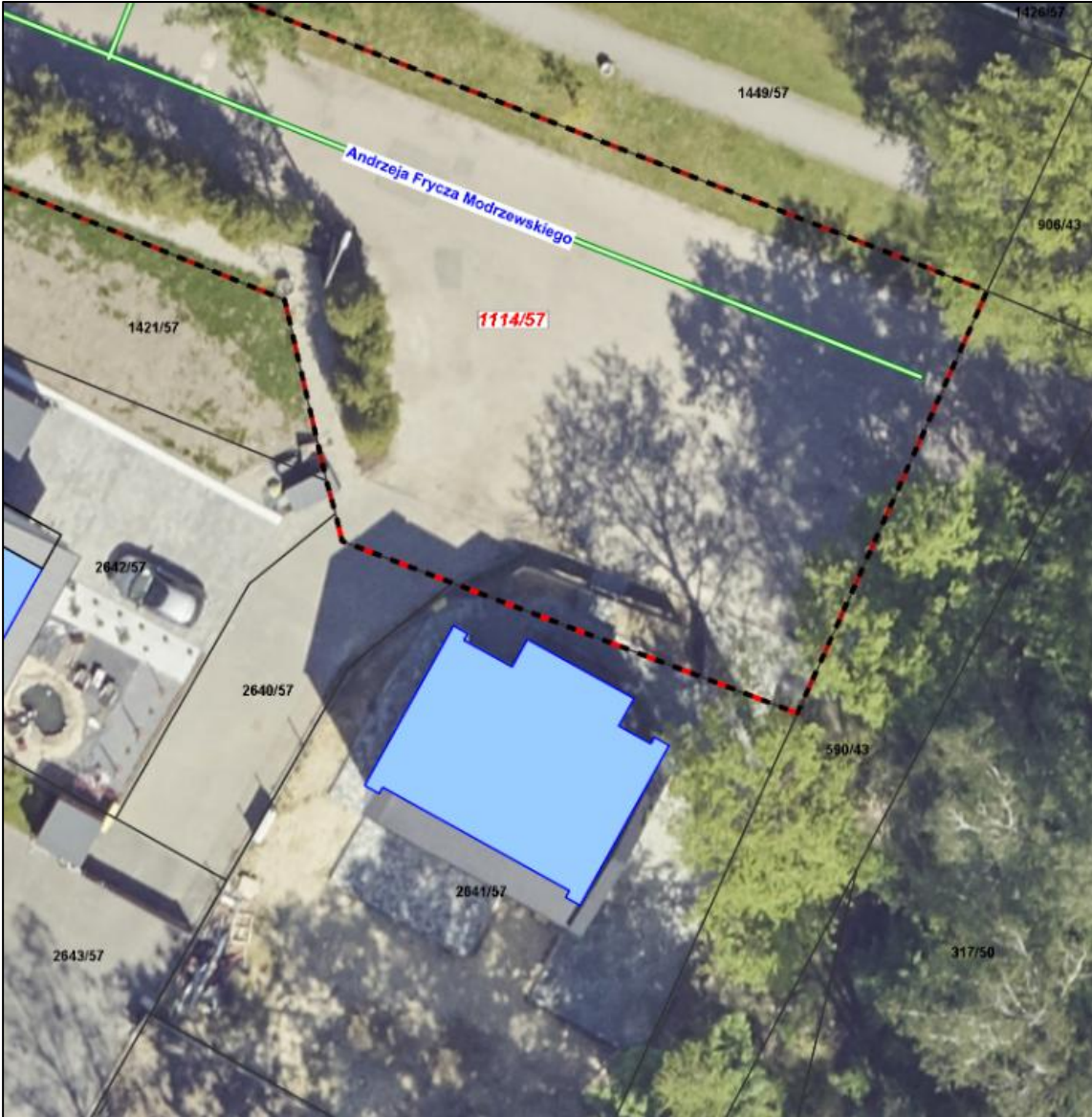


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy






LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy






LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy






LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy




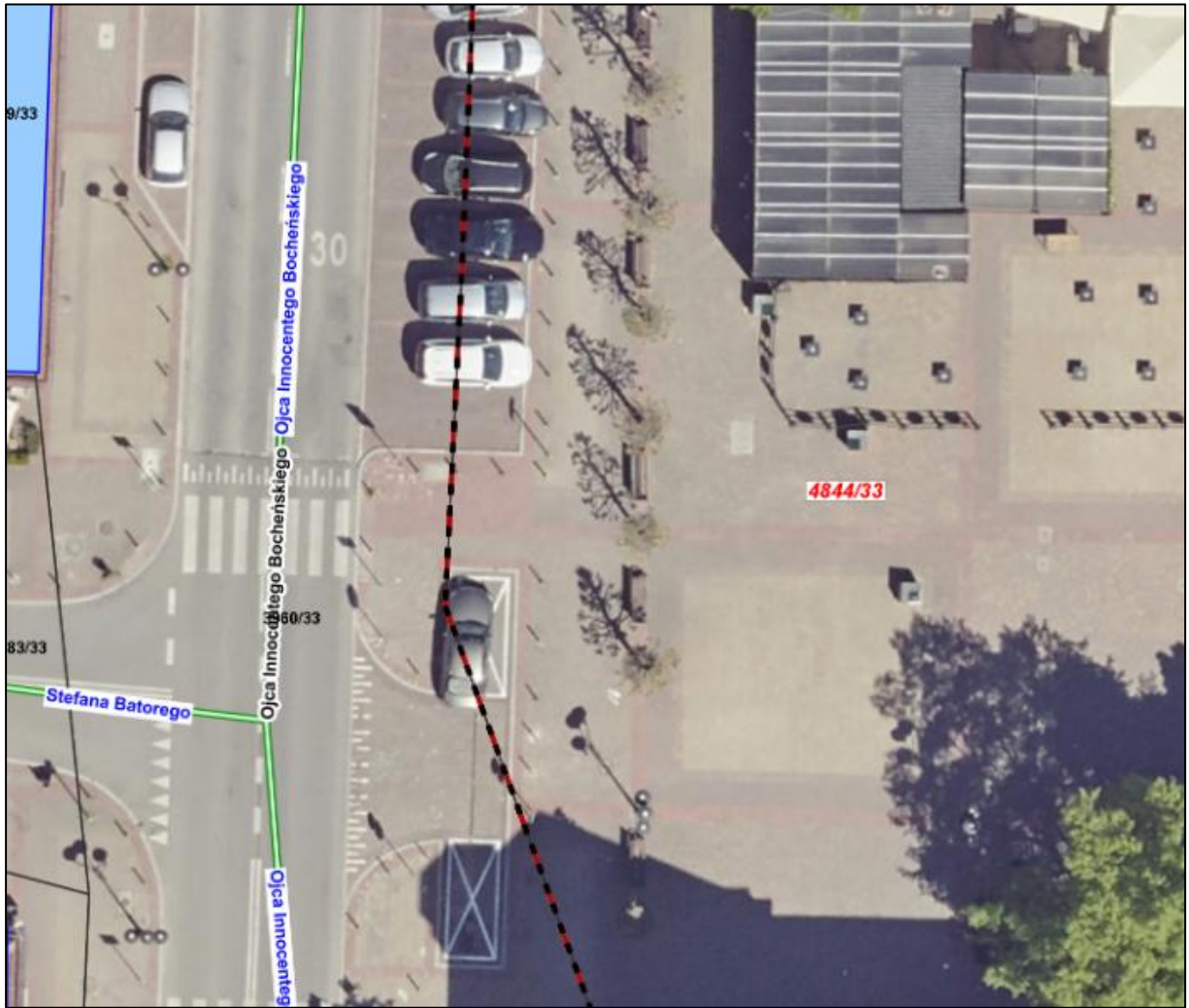


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy i podjazd do nieruchomości



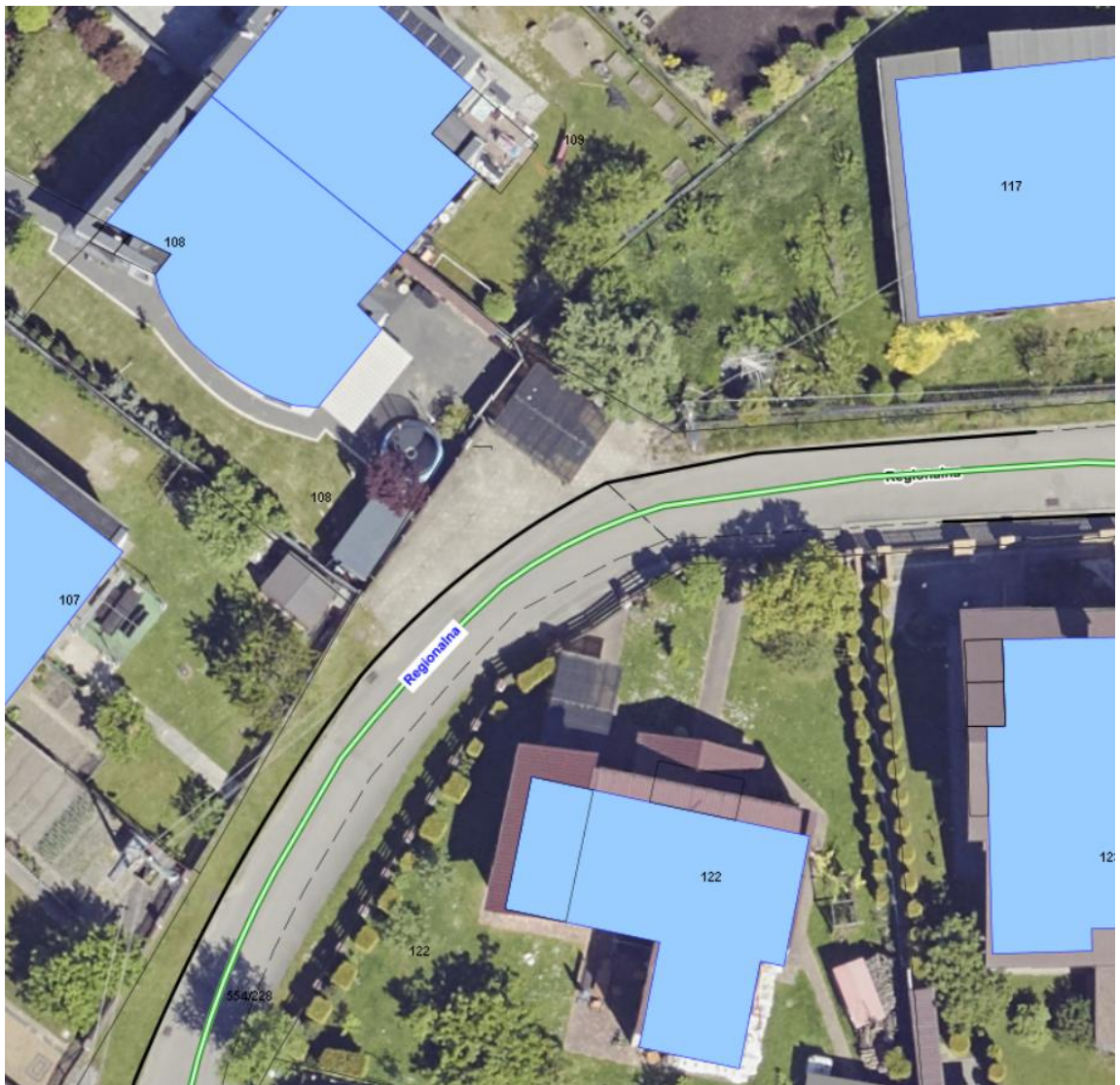


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe związane z działalnością dzierżawcy






LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe



## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../26)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazana w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 5 lat i znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) MZUiM</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	---