

**UCHWAŁA NR XXIII/...../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

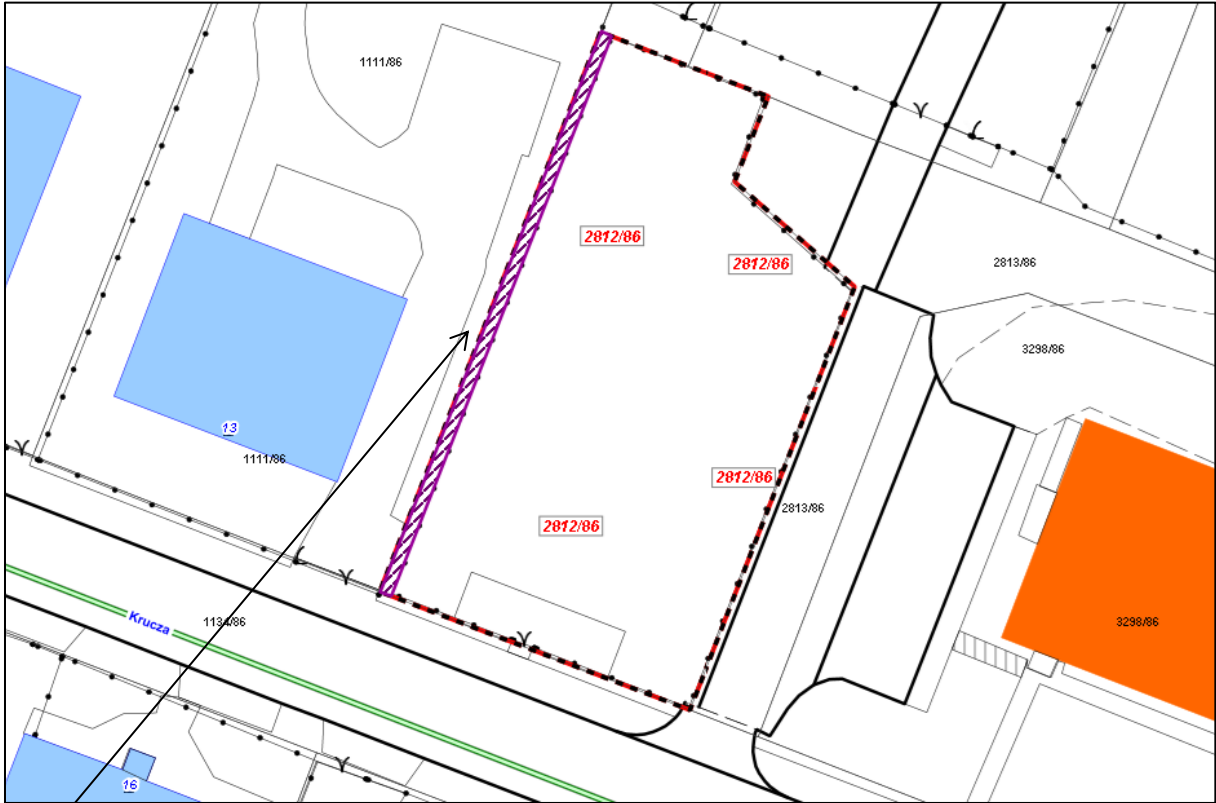
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.


§ 3

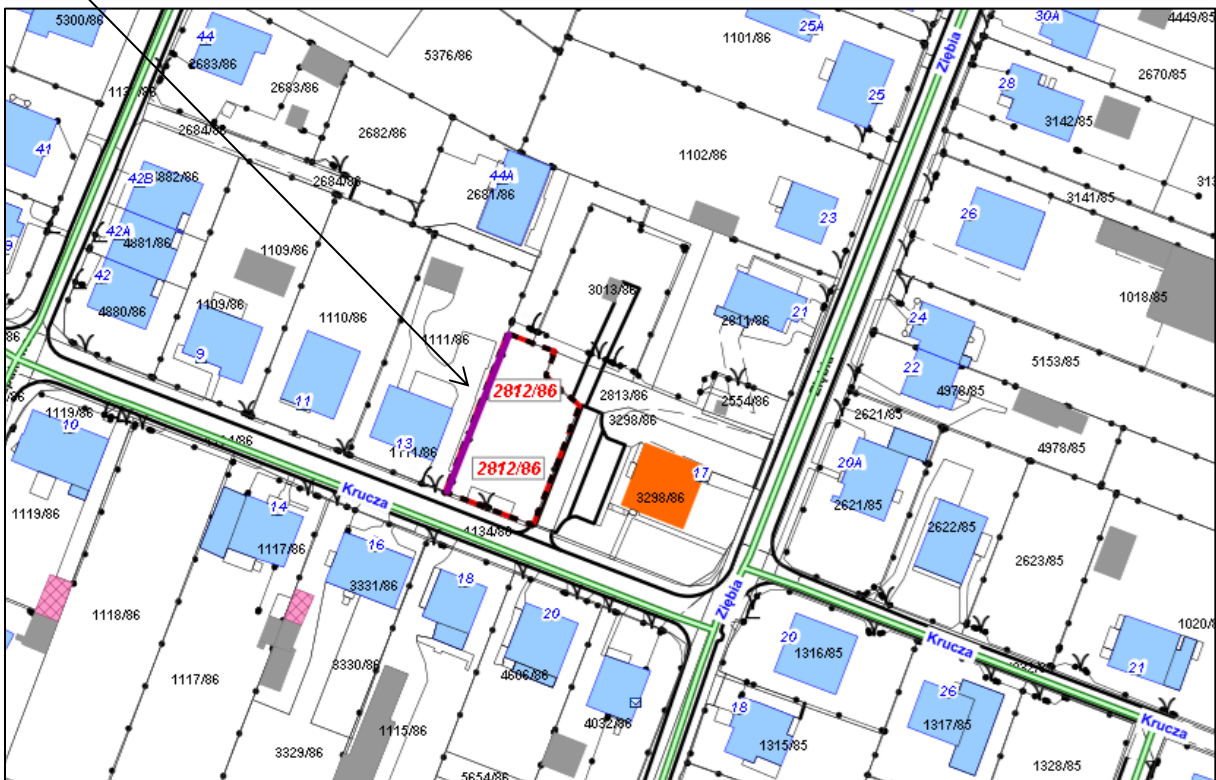
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

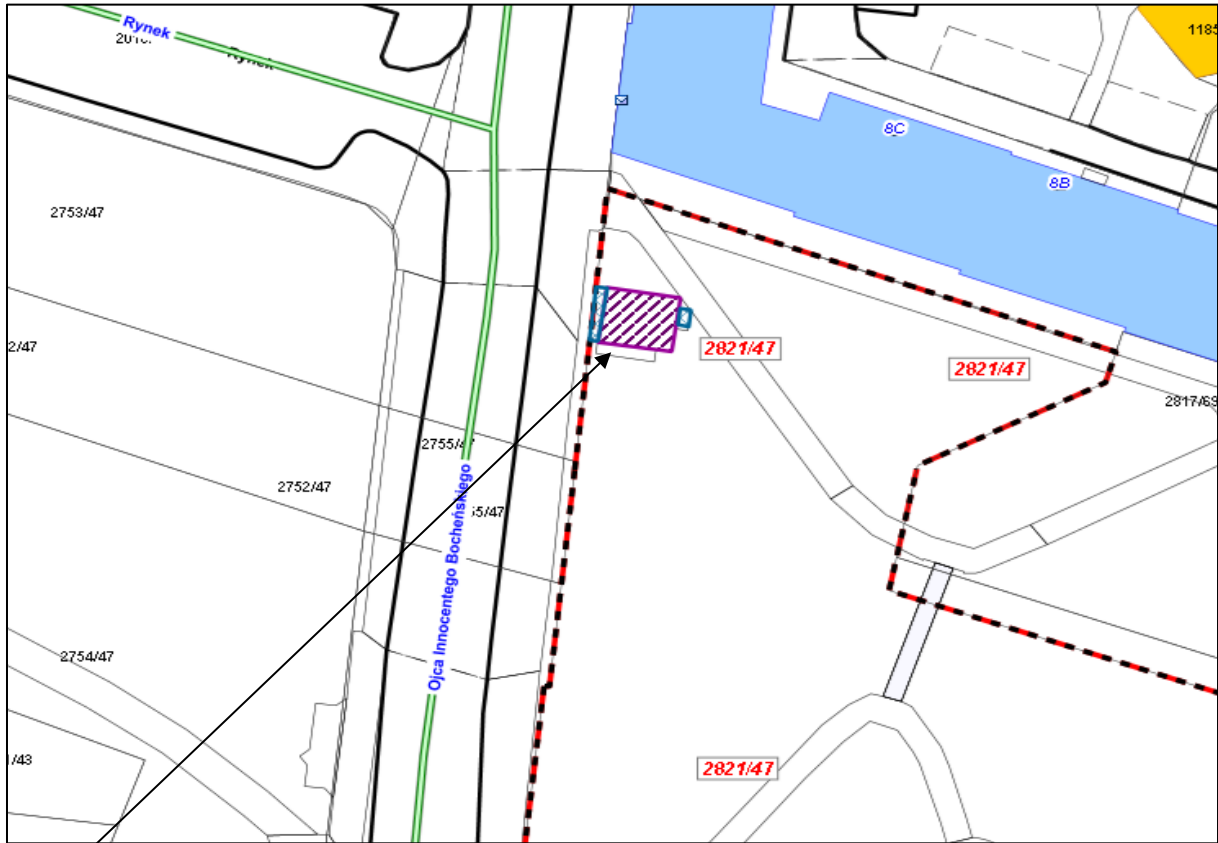
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę



Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	dojazd do nieruchomości	działka nr 2812/86 pow. 535 m ²	20 m ²	ul. Krucza	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 2821/47 pow. 6080 m ²	40,40 m ²	ul. Ojca Bocheńskiego	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony
3.	Hodowla ryb (staw)	działka nr 756/24 pow. 29431 m ² , działka nr 883/24 pow. 1614 m ²	20 108 m ²	ul. Oświęcimska/ ul. Miła	załącznik mapowy nr 3	na czas nieoznaczony

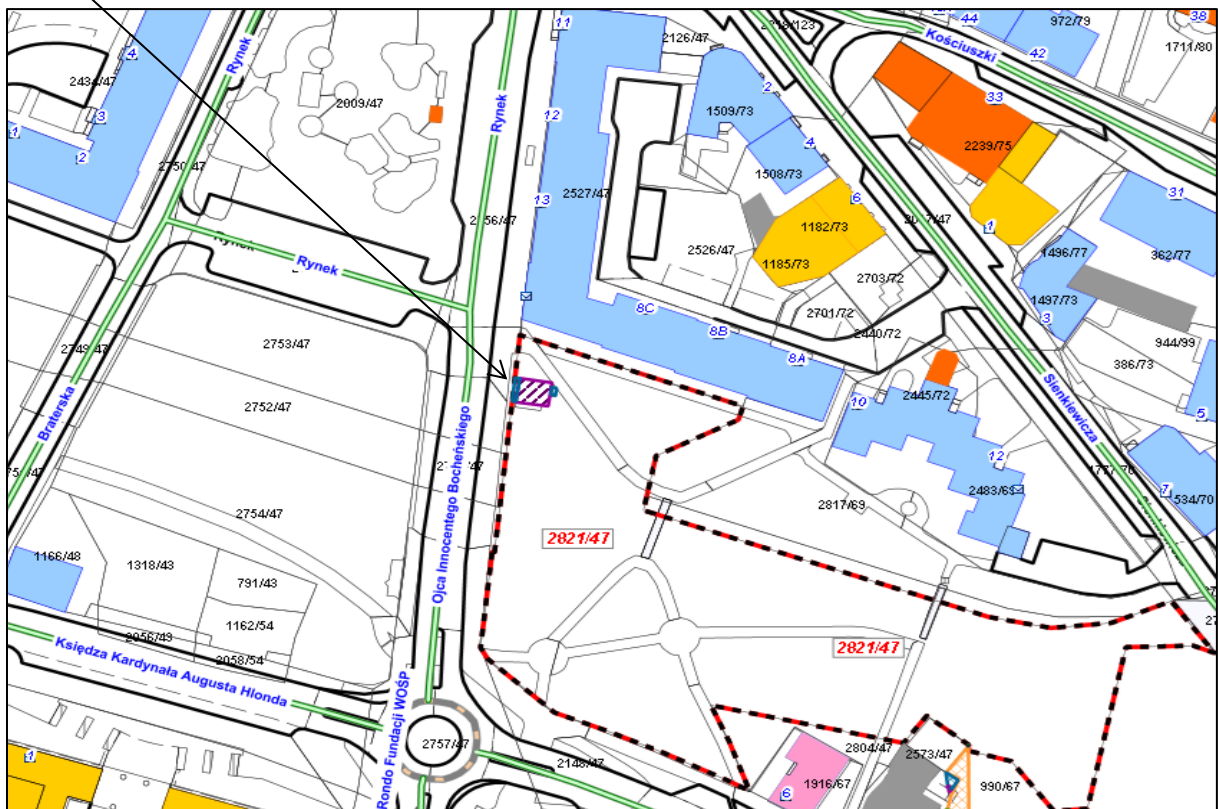


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu do nieruchomości








LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXII/...../26)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

<p>Opracował: KIEROWNIK Referatu Gospodarki Nieruchomościami <i>13.05.2026</i>  (data i podpis pracownika) Kinga Karbowska</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 5F 2026</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>14.05.2026</i>  (data, podpis i pieczętka Kierownika) Katarzyna Szymkowska</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KGPI</i> <i>KFP</i> <i>Soye-V</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>14/5/2026</i>  Wojciech Czarnota</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: Lukasz Gojba RADCA PRAWNY KT 4842 <i>14.05.2026</i>  (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>14.05.2026</i>  (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Aneta Lubon-Stysiak</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>14.05.2026</i>  (data, podpis i pieczętka Prezydenta) Maciej Gramatyka</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) Wojewoda Śląski